

Città di SEGRATE Provincia di MILANO	CC / 26 / 2020	Data 20-07-2020
---	-----------------------	----------------------------------

Oggetto: Aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e delle tariffe per il contributo sullo smaltimento rifiuti.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
(Estratto del verbale della seduta del 20-07-2020)

L'anno duemilaventi, addì 20 del mese di luglio, alle ore 21:21, in modalità videoconferenza, secondo quanto disposto dal D.L. n.18 del 17/03/2020, convertito in L. n.27 del 24/04/2020, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria - seduta di 1^a convocazione.

Svolge le funzioni di Segretario, Dr.ssa Patrizia Bellagamba– Segretario Generale.

Il Presidente, Dr. Claudio Viganò, assume la presidenza e constata che il Consiglio Comunale, ai sensi della predetta normativa, si riunisce in videoconferenza. Riconosciuta la legalità dell'adunanza, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Partecipano alla trattazione dell'argomento i Sigg.ri:

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
MICHEL PAOLO GIOVANNI- SINDACO	SI	
FERRANTE GIUSEPPE	SI	
VIOLI AMALIA	SI	
BARSANTI BRUNO	SI	
BERSELLI RENATO DEMETRIO	SI	
VIMERCATI TIZIANA	SI	
SABADINI GIULIANA	SI	
SOLIMENA MARIA VITTORIA		SI
MENEGATTI ROBERTA GISELLA TERESA		SI
FUSILLI ROBERTO	SI	
ACHILLI LIVIA ILARIA		SI
ROSA GIANFRANCO	SI	
VIGANO' CLAUDIO	SI	
TREBINO MARCO	SI	
DEL GIUDICE GIUSEPPE		SI
DE FELICE NICOLA	SI	
AIRATO GIAMPIERO		SI
BORRUSO ANDREA	SI	
RIGAMONTI VITTORIO	SI	
PEVIANI FABRIZIO		SI
DIMALTA DIEGO ALBERTO		SI
DONATI ANDREA		SI
POLGA MARIA CRISTINA	SI	
RADAELLI LILIANA		SI
LENISA CESARE	SI	

Sono altresì presenti gli assessori: Luca Stanca, Santina Bosco, Antonella Caretti, Roberto De Lotto e Gianluca Poldi;

In continuazione di seduta

Discussione ... omissis ... per la stessa si fa riferimento al processo verbale dell'adunanza, registrato durante il dibattito.

Illustra il punto l'assessore De Lotto

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE

- ai sensi della Legge Regione Lombardia n.12/2005, art.43, comma1, "i titoli abilitativi per interventi di nuova costruzione, ampliamento di edifici esistenti e ristrutturazione edilizia sono soggetti alla corresponsione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché del contributo sul costo di costruzione, in relazione alle destinazioni funzionali degli interventi stessi";
- la misura attuale degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria dovuti per il rilascio dei titoli abilitativi relativi a interventi di nuova costruzione, ampliamento di edifici esistenti e ristrutturazione edilizia è stata approvata con deliberazione C.C. n.37 del 26.09.2016 e successivamente integrata con i seguenti provvedimenti:
 - Deliberazione CC n.30 del 10.07.2017 "Determinazione dei criteri di applicazione della maggiorazione del contributo di costruzione per interventi di nuova costruzione che sottraggono superfici agricole nello stato di fatto, ai sensi del comma 2-bis dell'art. 43 della Legge Regione Lombardia 11 marzo 2005 n. 12 e smi, nonché del comma 10 dell'art. 5 della Legge Regione Lombardia 28 novembre 2014 n. 1 e s.m.i.2016"
 - Deliberazione CC n. 52 del 13.11.2017 "Adeguamento dell'aliquota di maggiorazione del contributo di costruzione relativo al recupero abitativo dei sottotetti esistenti in applicazione dalla Legge Regionale n.15/2017".
- nella Deliberazione n. 37/2016 è stato stabilito di applicare le riduzioni facoltative di cui:
 - al comma 10 bis) art.44 Legge Regione Lombardia n.12/2005 e s.m.i. per interventi di ristrutturazione comportanti demolizione e ricostruzione e quelli comportanti integrale sostituzione edilizia, in quanto si intendevano favorire interventi edilizi che da un lato non comportassero nuovo consumo di suolo e dall'altro contribuissero al rinnovamento del patrimonio edilizio esistente;
 - al comma 1bis) art.10 L.R. n. 12/2015 e smi per interventi di ristrutturazione urbanistica negli ambiti di rigenerazione urbana per favorire l'attivazione dei processi di rigenerazione urbana;
- nella Deliberazione n.37/2016 è stato stabilito di non applicare le riduzioni facoltative di cui al comma 1quater) art.10 Legge Regione Lombardia n.12/2005 e smi ai fini del contenimento energetico degli edifici e della sostenibilità ambientale degli interventi, per le motivazioni ivi descritte;
- nella Deliberazione n.52/2017 è stato stabilito di adeguare l'aliquota di maggiorazione del contributo di costruzione relativo al recupero abitativo dei sottotetti esistenti alla misura del 10%;
- l'art.44 della Legge Regione Lombardia n.12/2005 e smi obbliga i comuni ad aggiornare ogni tre anni gli oneri di urbanizzazione in relazione alle previsioni del vigente Piano dei Servizi e del Programma Triennale delle Opere Pubbliche, tenendo conto dei prevedibili costi delle opere di urbanizzazione incrementati da quelli riguardanti le spese generali;

- con deliberazione di C.C. n. 32 del 13.7.2017 (BURL n.46 del 15.11.2017) è stata approvata la Variante al Piano di Governo del Territorio che contiene anche l'aggiornamento del Piano dei Servizi;
- con deliberazione C.C. n.2 del 24.02.2020 è stata approvata la "Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione - DUP 2020-2022", (nel quale è confluito, tra l'altro, il Programma lavori pubblici triennio 2020-2022 e l'Elenco Annuale dei Lavori 2020 a norma dell'art. 21 del D.lgs. n.50/2016);

PRESO ATTO

- che ai sensi del primo comma dell'art.44 della Legge Regionale n.12/2005, si rende necessario provvedere all'aggiornamento triennale degli oneri di urbanizzazione;

- che i costi di realizzazione delle opere pubbliche, così come determinabili in funzione dei costi indicati nel Prezziario regionale delle opere pubbliche, negli ultimi tre anni non hanno subito variazioni tali da rendere necessaria una nuova quantificazione delle tariffe degli oneri di urbanizzazione;

RITENUTO, pertanto, che il Comune possa aggiornare gli oneri di urbanizzazione vigenti in ragione della variazione degli indici ISTAT, riferendosi all'“Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati” per il periodo intercorrente da settembre 2016 a aprile 2020 (ultimo dato disponibile), che fa registrare un incremento del 2,5%;

PRESO ATTO che ai fini della presente deliberazione l'Ufficio “Sviluppo del Territorio” ha predisposto una tabella riportante l'aggiornamento ISTAT delle tariffe oggi applicate per gli interventi edilizi soggetti al pagamento del Contributo di Costruzione di cui all'art.43 della Legge regionale n.12/2005, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (Allegato 1);

VISTE LE LEGGI:

- D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e smi
- Legge Regione Lombardia 31 marzo 2005 n.12 e smi
- Legge Regione Lombardia 28 novembre 2014 n. 31 e smi
- D.c.r. 28 luglio 1977 n. II/557

RITENUTA la propria competenza, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. a) del TUEL;

RICHIAMATO lo Statuto Comunale;

ACQUISITO sulla proposta di deliberazione il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal Direttore della Direzione Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000, allegato, dando atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti immediatamente quantificabili sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, per cui non viene rilasciato il parere in ordine alla regolarità contabile;

PRECISATO come la presente proposta deliberativa sia stata esaminata dalla Commissione Consiliare Permanente “Bilancio e Controllo” nella seduta del 16/07/2020;

CON VOTI n.15 voti favorevoli, n.zero voti contrari n. 01 astenuto (Borruso) su n. 16 consiglieri presenti e n.15 consiglieri votanti, resi a mezzo sistema elettronico di rilevazione, esito riconosciuto e proclamato dal Presidente

DELIBERA

- 1) di aggiornare le tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché delle opere di smaltimento dei rifiuti, con gli importi risultanti dall'applicazione dell'incremento del 2.5% e cioè della variazione dell'indice ISTAT riferito all'Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati da settembre 2016 a aprile 2020 (ultimo dato disponibile), così come riportate nella "Tabella riassuntiva tariffe oneri di urbanizzazione primaria e secondaria" (Allegato 1), allegato al presente deliberato quale parte integrante e sostanziale;
- 2) di stabilire che le tariffe aggiornate troveranno applicazione per tutti gli interventi, assoggettati a contribuzione, per i quali alla data di approvazione della presente deliberazione non sia stato emesso il relativo provvedimento abilitativo richiesto per l'esecuzione dei lavori;
- 3) di dare atto che, in considerazione della specificità della materia, la definizione della maggiorazione degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 43 della Legge Regione Lombardia n. 12/2005 e smi, relativa ad aree Agricole nello Stato di fatto, è avvenuta con Deliberazione 30 del 10.07.2017 alla quale si rimanda;
- 4) di incaricare gli Uffici Comunali competenti a dare esecuzione al presente provvedimento secondo le disposizioni di legge che disciplinano la materia;
- 5). di dare atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e smi sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al TAR sezione di Milano, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto entro e non oltre 60gg dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Successivamente, data l'urgenza ed in contesto di piena continuità dell'azione amministrativa locale, con n. **15** voti favorevoli, n. **zero** voti contrari, n. **1** astenuto (Borruso), su n. **16** consiglieri presenti e n. **15** consiglieri votanti, resi a mezzo di sistema elettronico di rilevazione, esito riconosciuto e proclamato dal Presidente, si dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi art. 134, c. 4, D.lgs. 267/2000.

Il Consiglio comunale ha approvato.

ALLEGATO 1

TABELLA RIASSUNTIVA TARIFFE ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

tariffa rivalutata con l'Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati (FOI) periodo settembre 2016 - aprile 2020 (1,025)

		ONERI DI URBANIZZAZIONE	NUOVE COSTRUZIONI	tariffa aggiornata con coefficiente rivalutazione ISTAT 1,025	RISTRUTTURAZIONI senza demolizione e ricostruzione art.44 c.10 LR 12/2005 *	tariffa aggiornata con coefficiente rivalutazione ISTAT 1,025	DENSIFICAZIONE E SOSTITUZIONE EDILIZIA art.17 c.4-bis DPR 380/2001 **	tariffa aggiornata con coefficiente rivalutazione ISTAT 1,025	RECUPERO SOTTOTETTI ESISTENTI art. 64 c. 7 LR 12/2005 ***	tariffa aggiornata con coefficiente rivalutazione ISTAT 1,025
				1,025		1,025		1,025		1,025
nuclei storici residenziali	Primaria	€/mc	20,00	20,50	8,00	8,20	10,00	10,25	8,80	9,02
	Secondaria	€/mc	33,00	33,83	13,00	13,33	17,00	17,43	14,30	14,66
	totale	€/mc	53,00	54,33	21,00	21,53	27,00	27,68	23,10	23,68
zone residenziali consolidate	Primaria	€/mc	27,00	27,68	11,00	11,28	13,00	13,33	12,10	12,40
	Secondaria	€/mc	33,00	33,83	13,00	13,33	17,00	17,43	14,30	14,66
	totale	€/mc	60,00	61,50	24,00	24,60	30,00	30,75	26,40	27,06
zone residenziali di trasformazione urbanistica	Primaria	€/mc	34,00	34,85	14,00	14,35	17,00	17,43	15,40	15,79
	Secondaria	€/mc	33,00	33,83	13,00	13,33	17,00	17,43	14,30	14,66
	totale	€/mc	67,00	68,68	27,00	27,68	34,00	34,85	29,70	30,44
industria ed artigianato	Primaria	€/mq	63,00	64,58	25,00	25,63	32,00	32,80	27,50	28,19
	Secondaria	€/mq	33,00	33,83	13,00	13,33	17,00	17,43	14,30	14,66
	Smalt Rif	€/mq	24,00	24,60	9,00	9,23	12,00	12,30	9,90	10,15
	totale	€/mq	120,00	123,00	47,00	48,18	61,00	62,53	51,70	52,99
industria alberghiera	Primaria	€/mq	62,00	63,55	25,00	25,63	31,00	31,78	27,50	28,19
	Secondaria	€/mq	38,00	38,95	15,00	15,38	19,00	19,48	16,50	16,91
	totale	€/mq	100,00	102,50	40,00	41,00	50,00	51,25	44,00	45,10
attività commerciali e direzionali	Primaria	€/mq	89,00	91,23	36,00	36,90	44,00	45,10	39,60	40,59
	Secondaria	€/mq	64,00	65,60	26,00	26,65	32,00	32,80	28,60	29,32
	totale	€/mq	153,00	156,83	62,00	63,55	76,00	77,90	68,20	69,91
parcheggi coperti e silos autoveicoli	Primaria	€/pa	356,00	364,90						
	Secondaria	€/pa	258,00	264,45						
	totale	€/pa	614,00	629,35						
attrezzature culturali, sanitarie, assistenziali	Primaria	€/mq	18,00	18,45						
	Secondaria	€/mq	13,00	13,33						
	totale	€/mq	31,00	31,78						
attrezzature sportive	Primaria	€/mq	9,00	9,23						
	Secondaria	€/mq	6,00	6,15						
	totale	€/mq	15,00	15,38						
attrezzature per lo spettacolo	Primaria	€/mq	27,00	27,68						
	Secondaria	€/mq	19,00	19,48						
	totale	€/mq	46,00	47,15						

NOTE:

* riduzione 60% rispetto alla nuova costruzione, ai sensi art.44 co.10 L.R.12/2005 ss.mm.ii.

** * riduzione 20% rispetto alla nuova costruzione, ai sensi art.17 co.4-bis DPR 380/2001 ss.mm.ii.

*** * maggiorazione 10% rispetto alla ristrutturazione, ai sensi art. 64 co.7 L.R. 12/2005 ss.mm.ii.



Città di Segrate

MODULISTICA		
P02/b	MD02	Rev. 5 del 27/10/2017

DIREZIONE Territorio e Sviluppo Economico

PARERE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO	
Oggetto	Delibera di Consiglio Aggiornamento degli Oneri di Urbanizzazione Primaria e Secondaria e delle tariffe per il contributo sullo smaltimento rifiuti.

Preso atto dell'istruttoria predisposta dalla competente Sezione **SVILUPPO DEL TERRITORIO**, si esprime, per quanto di competenza, parere **FAVOREVOLE** di regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del DLgs n. 267 del 18/08/2000.

☐ Il provvedimento **comporta** immediati riflessi, diretti o indiretti, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

☒ Il provvedimento **non comporta** immediati riflessi, diretti o indiretti, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, per cui non è richiesto il parere in ordine alla regolarità contabile.

Segrate,

Arch. Maurizio Rigamonti - Dirigente della Direzione Territorio e Sviluppo Economico

Documento informatico sottoscritto con firma digitale (art. 20 - comma 3 - e art. 24 D.lgs. n.82/2005)

Ente certificato:



ISO 9001:2008

Palazzo Comunale
via I Maggio 20090 - Segrate
Telefono 02/26.902.1 Fax 02/21.33.751
C.F. 83503670156 - P.I. 01703890150

Letto, confermato e sottoscritto ai sensi di legge.

IL PRESIDENTE
DR. CLAUDIO VIGANO'

IL SEGRETARIO GENERALE
DR. SSA PATRIZIA BELLAGAMBA

**Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art.20 – comma 3 – e art.24 D.Lgs. n. 82/2005)**

Si certifica che questa deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio del Comune dal 22 luglio 2020 al 6 agosto 2020.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, pubblicata all'Albo pretorio a norma di Legge, diverrà esecutiva in data 1 agosto 2020, ai sensi dell'art 134 – 3° comma , del D.lgs. 18.8.2000, n. 267.

Il presente provvedimento verrà affisso in copia conforme all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 22-07-2020 al 06-08-2020