



# Città di Segrate

Sindaco  
Paolo Micheli

Assessore  
Roberto De Lotto

Dirigente  
Maurizio Rigamonti

Autorità Procedente  
Maurizio Rigamonti

Autorità Competente  
Lidia Cioffari  
Cristiana Paolucci (PdS - PdR)

## Progetto Variante PGT

Direzione Territorio e Sviluppo Economico - Comune di Segrate  
Sezione Sviluppo del Territorio

## Consulenze

### Valutazione ambientale strategica (VAS)

DIEFFE Ambiente srl Società di ingegneria

Referente: Ing. Luca Del Furia

### Componente geologica

Studio Idrogeotecnico Associato

Referente: Geol. Efrem Ghezzi

### Elaborato Rischio di Incidenti Rilevanti (ERIR)

Studio Associato Ingegneria Civile Ambientale - ICA

Referente: Ing. Andrea Protti

### Studi di supporto alla variante al PGT

Studio Serini Associati

Referente: Arch. Mario Serini

## Relazione

adozione

Del. C.C. n.24 - 30.05.2016

approvazione

Piano  
Governò  
Territorio  
(ai sensi della LR 12/2005)

Piano dei Servizi

Elaborato  
PdS  
All.B

**INDICE**

Cap.	1	CONSIDERAZIONI GENERALI	Pag. 02
Cap.	2	STRUTTURA DEL PIANO DEI SERVIZI	Pag. 02
Cap.	3	ANALISI DEI SERVIZI: IL METODO VALUTATIVO	Pag. 06
Cap.	4	ELABORAZIONE DEI RISULTATI DELL'ANALISI DEI SERVIZI ESISTENTI	Pag. 16
Cap.	5	PRIORITA' D'INTERVENTO SUI SERVIZI ESISTENTI	Pag. 24
Cap.	6	SERVIZI DI PROGETTO: AREE VERDI, SERVIZI PRIVATI E AREE STRATEGICHE	Pag. 27
Cap.	7	QUADRO ECONOMICO	Pag. 29
Cap.	8	CONCLUSIONI	Pag. 31
		ALLEGATO 1	Pag. 32

## 1) Considerazioni generali

La Variante al Piano di Governo del Territorio propone una visione del territorio, del suo sviluppo e del suo governo molto differente rispetto a quella che ha informato il PGT del 2012.

Anche il Piano dei Servizi, come il Documento di Piano e il Piano delle Regole, introduce significativi aggiornamenti dal punto di vista del metodo, dell'ottica con cui devono essere governati i fenomeni territoriali ed anche della funzione specifica che la legge attribuisce al Piano dei Servizi in relazione ad altri atti amministrativi tra i quali, fondamentale, il piano pluriennale delle Opere Pubbliche.

Come noto la LR 12/2005 pone alla base della pianificazione dei servizi un approccio multidimensionale, nel quale la dimensione esclusivamente quantitativa viene affiancata da parametri quali: qualità, fruibilità ed accessibilità (LR 12/2005, art. 9). Il principio era già stato introdotto dalla LR 1/2001, che aveva attribuito al Piano dei Servizi una autonomia specifica rispetto agli altri documenti pianificatori (all'epoca ancora il Piano Regolatore Generale). La LR 1/2001 è stata poi abrogata dalla LR 12/2005 ma per quanto riguarda il Piano dei Servizi si sono mantenute le caratteristiche novative che avevano arricchito l'aspetto meramente quantitativo (ormai molto datato derivando dalla fine degli anni '60 con il DM 1444/68) con criteri di tipo prestazionale.

### 2) La struttura del Piano dei Servizi

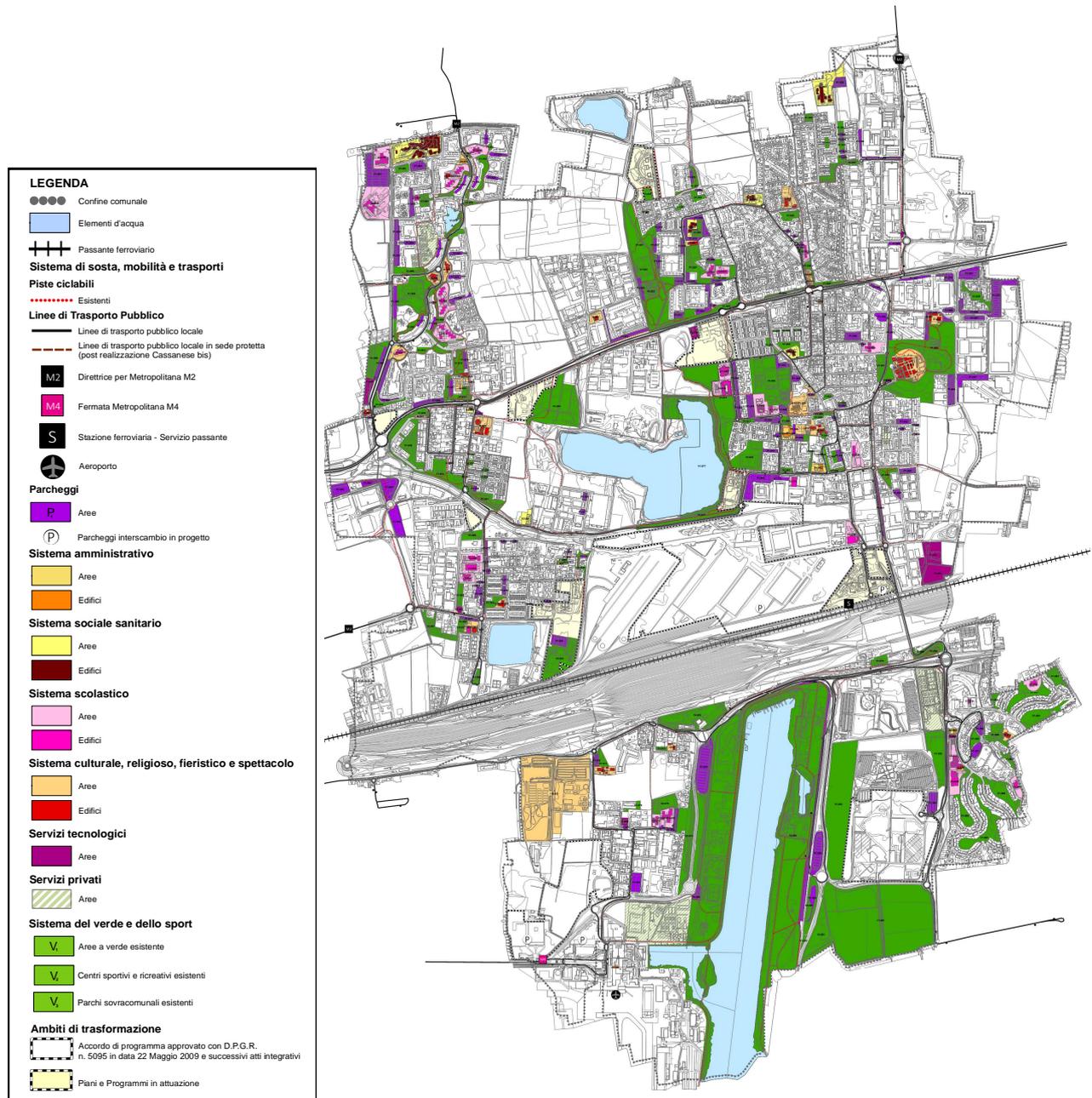
La variante al Piano dei Servizi ha l'obiettivo di riconfigurare i parametri qualitativi dei servizi e di misurare il livello qualitativo dei servizi territoriali e di quartiere.

Il principio generale introdotto dalla legge, lascia ampia discrezionalità alle amministrazioni locali sul come interpretare e tradurre i principi prestazionali in base alle esigenze specifiche dei singoli territori. In sostanza, il quadro esigenziale complessivo viene definito all'interno del Piano dei Servizi stesso definendo dei principi di base ed una struttura metodologica coerente con la realtà specifica del territorio.

Dal punto di vista quantitativo, il Comune non necessita di interventi significativi in quanto lo standard esistente è pari a 5 volte la quantità che viene richiesta dalla normativa (il minimo richiesto è di 18 mq/ab – ex art. 9 LR n. 12/2005 - mentre la dotazione di standard esistente è pari a 96,96 mq/ab).

<b>SERVIZI A SEGRATE</b>	
<b>SISTEMA DEI SERVIZI AMMINISTRATIVI (A)</b>	<b>SISTEMA DEI SERVIZI SOCIALI E SANITARI (S)</b>
A1: Uffici comunali	S1: Servizi sanitari
A3: Poste e telecomunicazioni	S3: Servizi socio-assistenziali
A4: Sicurezza e protezione civile	
	<b>SISTEMA DEI SERVIZI CULTURALI E RELIGIOSI (I)</b>
<b>SISTEMA DEI SERVIZI SCOLASTICI (C)</b>	I1: Biblioteche
C1: Asili nido/micronidi	I2: Centri civici
C2: Scuole per l'infanzia	I5: Strutture religiose
C3: Scuole primarie	I6: Musei
C4: Scuole secondarie di primo grado	I7: Strutture per lo spettacolo
C6: Università	I8: Strutture per la rappresentazione all'aperto
	I9: Strutture fieristiche
<b>SISTEMA DEI SERVIZI TECNOLOGICI (T)</b>	
T1: Attrezzature tecnologiche	<b>SISTEMA DEL VERDE E DELLO SPORT (V)</b>
	V1: Aree a verde
<b>SISTEMA DI MOBILITA', SOSTA E TRASPORTI (P)</b>	V2: Centri sportivi
P1: Parcheggi	V3: Verde parchi sovracomunali
P2: Linee di trasporto pubblico	
P3: Piste ciclabili	
Servizi privati	

Tipologie di servizi e codici di riferimento



Estratto Tavola PdS 01 – Sistema Servizi Esistenti

Come rilevato in precedenza, l'aspetto quantitativo è diventato sempre meno rilevante ai fini della verifica della efficacia ed efficienza dei servizi a soddisfare le esigenze della popolazione, a favore dell'aspetto qualitativo.

La qualità, per definizione, è legata alla prestazione fornita a dei destinatari che hanno delle attese ed è positiva nella misura in cui corrisponde a tali attese (o le supera).

La percezione della qualità è multidimensionale e può dipendere da vari fattori, quali la natura del servizio, le natura ed origine delle aspettative, i bisogni al momento della valutazione, aspetti culturali che nelle società avanzate e multietniche sono di difficile definizione, etc.

È quindi indispensabile declinare il concetto di qualità al contesto ed ai destinatari ai quali fare riferimento.

Con lo studio della qualità dei servizi urbani si supera la concezione di standard urbanistico quantitativo a favore di una nuova visione dello stesso in termini prestazionali, che terrà in considerazione il contesto di riferimento, le condizioni socio-economiche in continua evoluzione e soprattutto la domanda espressa dai cittadini, che hanno aspettative sempre più elevate rispetto ai servizi che la città fornisce.

Questi presupposti rendono evidente l'esigenza di ripensare ed adattare costantemente le attrezzature pubbliche per poter rispondere ai bisogni effettivi dell'utenza. Da qui l'esigenza di **legare strettamente il livello pianificatorio con quello programmatico**, cioè legare il Piano dei Servizi ai piani di programmazione amministrativa sulle opere pubbliche.

La legge 12/2005 e smi specifica come i servizi debbano rispondere ai seguenti attributi:

- qualità;
- fruibilità;
- accessibilità.

Il **Piano dei Servizi aggiornato**, quindi, **cambia l'ottica** con cui il sistema dei servizi viene considerato e punta sulla **valutazione** con metodi e tecniche specificamente elaborate per il contesto di Segrate. Tale approccio si facilita l'utilizzo del Piano dei Servizi come linea guida e strumento di orientamento per il Piano delle Opere Pubbliche (aspetto, peraltro, previsto dalla normativa ma raramente applicato).

Perché siano efficaci, tutti i *processi di valutazione* devono essere chiaramente descritti nelle fasi che li caratterizzano in modo che si possano effettuare verifiche periodiche delle procedure in base ai risultati che di volta in volta vengono raggiunti.

Inoltre, data la modificabilità sempre ammessa nel Piano dei Servizi, e dato che il quadro dello stato di fatto dei servizi deve rimanere il più possibile aggiornato, è indispensabile che il metodo di valutazione sia costituito da passaggi trasparenti rispetto al soggetto valutatore che potrebbe di volta in volta essere diverso.

Si ritiene che dei meccanismi eccessivamente complessi dal punto di vista tecnico e del calcolo, risultino dei "black box" che forniscono un risultato in modo automatico senza che sia possibile conoscere i passaggi di composizione dei diversi parametri.

Nello specifico si tratta di una valutazione di adeguatezza di un servizio rispetto alle esigenze del cittadino (o della media tra i cittadini): innanzitutto deve essere chiarito se il metodo che si intende utilizzare è di natura *oggettiva* o *soggettiva*, *qualitativa* o *quantitativa* (insieme alle possibili combinazioni tra i 4 parametri).

Di norma, perché una valutazione che per sua natura intrinseca è soggettiva (la percezione della adeguatezza) sia definibile "oggettiva", viene richiamata l'analisi statistica. Essa, però, non è esaustiva. Perché sia statisticamente rilevante, il campione deve essere numericamente molto ampio. Inoltre, data la specifica conformazione di Segrate, è necessario individuare campioni ben distribuiti nei diversi quartieri. Non esistono in letteratura quantità minime di soggetti che devono esprimere il loro parere, ma si ritiene che un campione significativo non possa scendere sotto il 10% della popolazione (circa 3.500 unità).

Peraltro, una valutazione estesa ad ampio raggio, tende di norma ad appiattire i valori sulla media; la distribuzione delle opinioni rispetto alle caratteristiche che possono essere individuate (ad esempio) dai tecnici conoscitori delle specificità di ogni servizio, piuttosto che dai politici che hanno contatto diretto con la popolazione, nella maggior parte dei casi, assume la forma della curva Gaussiana attorno al valore oggettivamente rilevabile e, in qualche modo, scontato.

### 3) Analisi dei Servizi esistenti: Il metodo valutativo

Per la Variante al Piano dei Servizi si intende impostare un **metodo valutativo** che può essere perfezionato nel tempo e che può essere regolato attraverso successive verifiche con la popolazione (o attraverso specifici censimenti online). D'altra parte, come detto precedentemente, la LR 12/2005 specifica che **il Piano dei Servizi è sempre modificabile**. Si è scelto quindi di procedere con un *metodo valutativo che utilizza criteri soggettivi e che combina i diversi risultati attraverso un calcolo di pesatura specifico per ogni tipologia di servizi*.

Va sottolineato che l'accessibilità, la fruibilità e la qualità (criteri valutati nel Piano precedente) sono elementi di giudizio generici, non sufficienti a determinarne o meno l'adeguatezza di un servizio, soprattutto trattando tipologie di servizi molto diverse tra di loro. È necessario quindi esaminare parametri più specifici, legati alle attività che vi prendono luogo, che possono declinare i 3 criteri di base in modo più chiaro e dettagliato.

Considerando le esigenze degli utenti, la analisi qualitativa prevede la valutazione di una serie di *elementi ed attrezzature che divengono "parametri di giudizio"* che sono ritenuti indispensabili per l'efficienza di un determinato servizio, sintetizzando i risultati elaborati dalle seguenti fonti:

- giudizio qualitativo del Settore Tecnico;
- presenza di specifici indicatori emersi dalle segnalazioni dei cittadini presso il S@C;
- individuazione di criteri specificamente indicati nel programma politico di mandato.

L'elenco non è un elenco chiuso ma può essere integrato o sintetizzato in base al tipo di valutazione che si intende effettuare (speditiva o complessiva).

Sostanzialmente si tratta dell'elaborazione di 13 tabelle, inserite nelle schede identificative (Allegato PdS A1 – PdS A2 – PdS A3), costituite da macro-criteri di valutazione, a loro volta suddivisi nei -parametri che li caratterizzano e che variano a seconda della categoria.

<b>SICUREZZA</b>		MACRO - CRITERIO
Accessi pedonali-ciclabili sicuri		
Videosorveglianza-custode		
Uscite di sicurezza		PARAMETRO
<b>MANUTENZIONE</b>		
Pulizia		
Stato di conservazione		PUNTEGGIO PARAMETRO
<b>ACCESSIBILITÀ</b>		
Parcheggio auto		
Parcheggio biciclette		
Vicinanza trasporto pubblico		
Mezzi alternativi per raggiungere la scuola		PUNTEGGIO MACRO-CRITERIO
<b>SPAZI E ATTREZZATURE</b>		
Impianti sportivi-appoggio a impianti esterni		
Verde		
Auditorium-teatro-centro civico d'appoggio		
Refettorio-self service		
Biblioteca-aula computer		
Attrezzature tecnologiche		
<b>TOTALE</b> (max. punti)		PUNTEGGIO TOTALE SERVIZIO IN ESAME

Terminologia nelle tabelle

<b>SICUREZZA</b>		
Accessi pedonali sicuri		
Uscite di sicurezza		
Videosorveglianza-custode		
<b>MANUTENZIONE</b>		
Pulizia		
Stato di conservazione		
<b>ACCESSIBILITÀ</b>		
Parcheggio auto		
Parcheggio biciclette		
Vicinanza trasporto pubblico		
Superamento barriere architettoniche		
<b>TOTALE (max. punti)</b>		

Tabella categorie A1-A3-A4-S1

<b>SICUREZZA</b>		
Accessi pedonali-ciclabili sicuri		
Videosorveglianza-custode		
Uscite di sicurezza		
<b>MANUTENZIONE</b>		
Pulizia		
Stato di conservazione		
<b>ACCESSIBILITÀ</b>		
Parcheggio auto		
Parcheggio biciclette		
Vicinanza trasporto pubblico		
<b>SPAZI E ATTREZZATURE</b>		
Area giochi esterna		
Salone per attività di gruppo		
Cucina/refettorio		
<b>TOTALE (max punti)</b>		

Tabella categorie C1-C2

<b>SICUREZZA</b>		
Accessi pedonali-ciclabili sicuri		
Videosorveglianza-custode		
Uscite di sicurezza		
<b>MANUTENZIONE</b>		
Pulizia		
Stato di conservazione		
<b>ACCESSIBILITÀ</b>		
Parcheggio auto		
Parcheggio biciclette		
Vicinanza trasporto pubblico		
Mezzi alternativi per raggiungere la scuola		
<b>SPAZI E ATTREZZATURE</b>		
Impianti sportivi-appoggio a impianti esterni		
Verde		
Auditorium-teatro-centro civico d'appoggio		
Refettorio-self service		
Biblioteca-aula computer		
Attrezzature tecnologiche		
<b>TOTALE (max. punti)</b>		

Tabella categorie C3-C4

<b>SICUREZZA</b>		
Accessi pedonali-ciclabili sicuri		
Uscite di sicurezza		
Videosorveglianza-custode		
<b>MANUTENZIONE</b>		
Pulizia		
Stato di conservazione		
<b>ACCESSIBILITÀ</b>		
Parcheggio auto		
Parcheggio biciclette		
Vicinanza trasporto pubblico		
<b>TOTALE (max. punti)</b>		

Tabella categoria C6

<b>SICUREZZA</b>		
Accessi pedonali sicuri		
Uscite di sicurezza		
Recinzione-videosorveglianza		
<b>MANUTENZIONE</b>		
Pulizia		
Stato di conservazione		
<b>ACCESSIBILITÀ</b>		
Parcheggio auto		
Parcheggio biciclette		
Vicinanza trasporto pubblico		
Superamento barriere architettoniche		
<b>SPAZI E ATTREZZATURE</b>		
Sale collettive		
Verde		
<b>TOTALE (max.punti)</b>		

Tabella categoria S3

<b>SICUREZZA</b>		
Impianti a norma		
Antincendio		
Recinzione-videosorveglianza		
<b>MANUTENZIONE</b>		
Pulizia		
Stato di conservazione		
<b>TOTALE (max.5 punti)</b>		

Tabella categoria T1

<b>SICUREZZA</b>		
Accessi pedonali sicuri		
Uscite di sicurezza		
Videosorveglianza		
<b>MANUTENZIONE</b>		
Pulizia		
Stato di conservazione		
<b>ACCESSIBILITÀ</b>		
Parcheggio auto		
Parcheggio biciclette		
Vicinanza trasporto pubblico		
Superamento barriere architettoniche		
<b>SPAZI E ATTREZZATURE</b>		
Sale lettura		
Postazioni computer		
<b>TOTALE (max. punti)</b>		

Tabella categoria I1

<b>SICUREZZA</b>		
Accessi pedonali sicuri		
Uscite di sicurezza		
Videosorveglianza		
<b>MANUTENZIONE</b>		
Pulizia		
Stato di conservazione		
<b>ACCESSIBILITÀ</b>		
Parcheggio auto		
Parcheggio biciclette		
Vicinanza trasporto pubblico		
Superamento barriere architettoniche		
<b>SPAZI E ATTREZZATURE</b>		
Sale riunioni		
Aule per attività di gruppo		
Verde		
Aule studio		
<b>TOTALE (max. punti)</b>		

Tabella categoria I2

<b>SICUREZZA</b>		
Accessi pedonali sicuri		
Uscite di sicurezza		
Videosorveglianza		
<b>MANUTENZIONE</b>		
Pulizia		
Stato di conservazione		
<b>ACCESSIBILITÀ</b>		
Parcheggio auto		
Parcheggio biciclette		
Vicinanza trasporto pubblico		
Superamento barriere architettoniche		
<b>SPAZI E ATTREZZATURE</b>		
Spazi espositivi/Attrezzature per le esibizioni		
<b>TOTALE (max. punti)</b>		

Tabella categoria I5

<b>SICUREZZA</b>		
Accessi pedonali sicuri		
Uscite di sicurezza		
<b>MANUTENZIONE</b>		
Pulizia		
Stato di conservazione		
<b>ACCESSIBILITÀ</b>		
Parcheggio auto		
Parcheggio biciclette		
Vicinanza trasporto pubblico		
<b>SPAZI E ATTREZZATURE</b>		
Oratorio/spazi per il gioco-sport		
Verde		
<b>TOTALE (max. punti)</b>		

Tabella categorie I6-I7-I8-I9

<b>FRUIBILITÀ</b>		
Attrezzature gioco bambini		
Acqua potabile		
Panchine e cestini		
Illuminazione		
Attrezzature di pregio		
<b>SICUREZZA</b>		
Accessi pedonali sicuri		
Recinzione-videosorveglianza		
Lontananza da strade trafficate		
<b>MANUTENZIONE</b>		
Pulizia		
Manto erboso-alberi		
Percorsi		
<b>SUPERFICIE RISPETTO AD AREE SIMILI</b>		
> 20%		
Analoga		
Notevolmente inferiore		
<b>TOTALE (max. punti)</b>		

Tabella categoria P1

<b>FRUIBILITÀ</b>		
Cestini		
Illuminazione		
Zone d'ombra		
Segnaletica orizzontale		
<b>MANUTENZIONE</b>		
Pulizia		
Stato di conservazione asfalto		
<b>SICUREZZA</b>		
Videosorveglianza-guardiola		
<b>SUPERFICIE RISPETTO AD AREE SIMILI</b>		
> 20%		
Analoga		
Notevolmente inferiore		
<b>TOTALE (max. 7 punti)</b>		

Tabella categoria V1

<b>FRUIBILITÀ</b>		
Docce, spogliatoi		
Spazi esterni per lo sport		
Aree verdi		
Panchine, cestini		
<b>SICUREZZA</b>		
Accessi pedonali sicuri		
Recinzione-videosorveglianza		
<b>MANUTENZIONE</b>		
Pulizia		
Stato di conservazione		
<b>ACCESSIBILITÀ</b>		
Parcheggio auto		
Parcheggio biciclette		
Vicinanza trasporto pubblico		
<b>TOTALE (max. punti)</b>		

Tabella categoria V2

Per quasi tutte le categorie, i macro-criteri individuati sono:

- sicurezza;
- manutenzione;
- accessibilità;
- spazi ed attrezzature (o fruibilità).

Si differenziano le categorie V1 e P1, nelle quali è aggiunta la voce “superficie rispetto ad aree simili”, con cui si intende confrontare l'estensione del parco/parcheggio in analisi con aree aventi la stessa destinazione d'uso nelle vicinanze.

Si sottolineano le diverse declinazioni dei macro-criteri rispetto ad ogni categoria: il macro-criterio *sicurezza*, ad esempio, talvolta sta a significare soltanto la presenza o meno di videosorveglianza e/o guardiola (nella categoria P1-parcheggi), altre volte invece comprende anche la voce accessi pedonali-ciclabili sicuri e uscite di sicurezza (ad esempio nelle categorie C1-asili nido/micronidi e C2-scuole per l'infanzia). Le specifiche declinazioni dei diversi macro-criteri sono evidenti dalla lettura delle singole schede dei servizi con relativa valutazione.

Vagliando le diverse fonti di dati e con un confronto diretto con i tecnici dei vari settori del Comune, per ogni servizio si sono valutati i macro-criteri individuati, assegnando un punteggio ai parametri che varia da 0 a 1.5:

0 = assenza completa

0.5 = presenza parziale

1 = presenza

1.5 = eccellenza

L'analisi qualitativa, così come è stata impostata, si basa su un **target qualitativo di eccellenza**, il che vuol dire che i **deficit** che emergeranno dai risultati non rispecchiano una situazione deficitaria in senso assoluto bensì **rispecchiano una situazione deficitaria rispetto ad un target di qualità massima, a cui il Piano vuole puntare.**

Tramite la somma matematica dei punteggi ottenuti dai macro-criteri, si ottiene il punteggio totale del servizio in esame, che viene comparato con il punteggio massimo di categoria, dato dalla somma del valore massimo di ogni parametro normalizzato ad 1, in modo da riconoscere le eccellenze con un punteggio superiore.

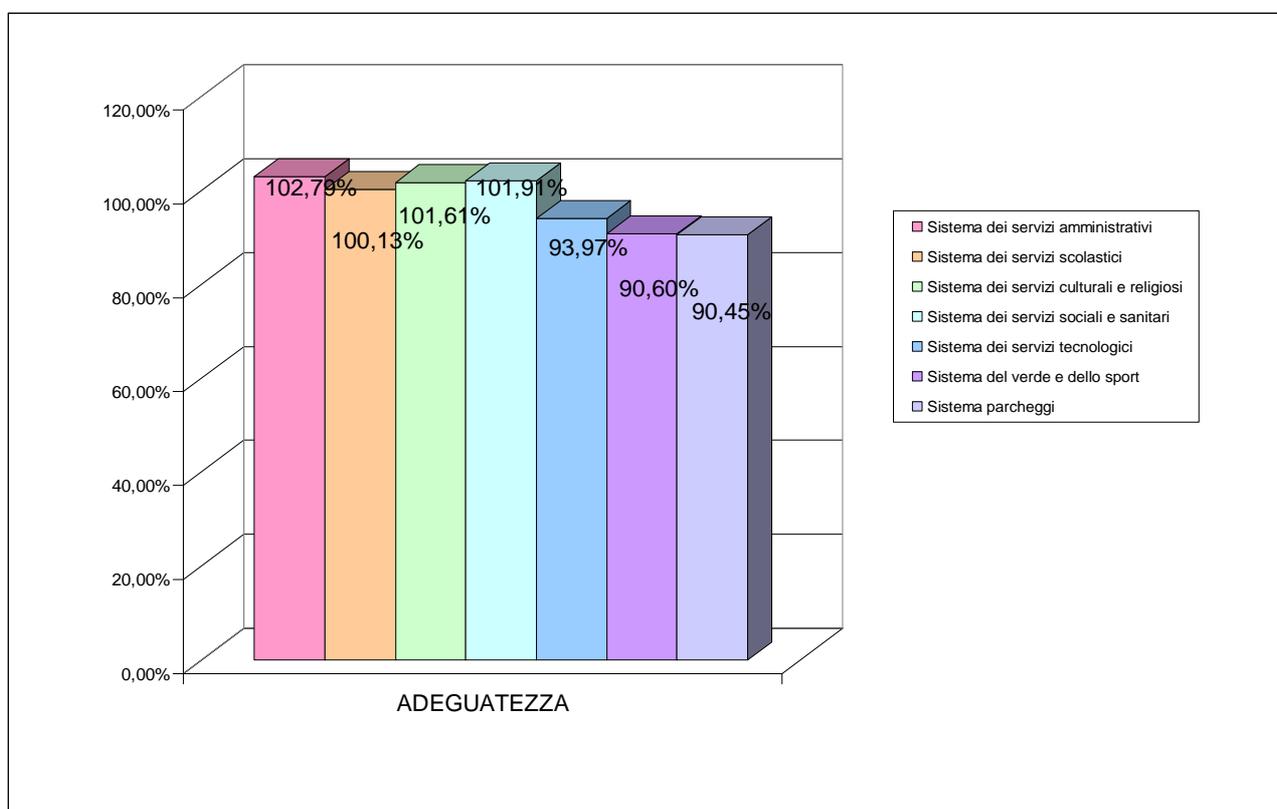
Si normalizza il punteggio massimo di categoria ad 1, il che vuol dire al valore percentuale massimo (100%) e, tramite una semplice proporzione, si ricava la percentuale di adeguatezza raggiunta dal servizio.

**In questo modo si ottiene un indice, che si può definire “indice di valutazione”, che moltiplicato per la Superficie Territoriale effettiva del servizio fornisce la “Superficie Ponderata”, ovvero la superficie calcolata sulla base dell'efficienza del servizio.**

L'analisi qualitativa ha fornito l'esito rappresentato nella tabella e nell'istogramma seguenti:

ABITANTI al 31/12/2015	35344			
SEGRATE				
	EFFETTIVI		PONDERATI	
	St (mq)	mq/ab	ST (mq)	mq/ab
Sistema dei servizi scolastici	278.206,00	7,87	278.566,00	7,88
Sistema dei servizi amministrativi	18.085,00	0,51	18.590,00	0,53
Sistema dei servizi culturali e religiosi	321.491,00	9,10	326.655,00	9,24
Sistema dei servizi sociali e sanitari	81.732,00	2,31	83.295,00	2,36
Sistema dei servizi tecnologici	45.971,00	1,30	43.048,00	1,22
Sistema del verde e dello sport	2.117.746,00	59,92	1.918.669,00	54,29
Sistema parcheggi	392.862,00	11,12	355.328,00	10,05
<b>TOTALE</b>	<b>3.256.093,00</b>	<b>92,13</b>	<b>3.024.151,00</b>	<b>85,56</b>

Confronto tra Superficie Territoriale e Superficie Ponderata per categorie di servizi



Percentuale di adeguatezza dei servizi per tipologia

Dal grafico emerge chiaramente che la qualità generale dei servizi del territorio di Segrate è ottima. Avendo come obiettivo l'eccellenza, i sistemi dei parcheggi e del verde sono quelli che sembrerebbero più bisognosi di interventi.

Dopo aver individuato le criticità tramite l'analisi qualitativa, con la prospettiva di intervenire sulle attrezzature inadeguate, è fondamentale determinare quali siano le priorità dell'Amministrazione circa i macro-criteri utilizzati per valutare le categorie di servizio.

A questo scopo si utilizza la tecnica del "confronto a coppie", metodo valido in qualunque processo che richieda la comparazione di elementi, per generare una gerarchia pesata tra elementi; è molto utilizzato in ambito di scelte sociali e pubbliche.

Consiste fundamentalmente nella creazione di una matrice NxN, dove su righe e colonne sono posti gli elementi da valutare.

Ogni elemento viene posto in correlazione con tutti gli altri "a coppie".

A	B	C	D	E	F	G	N
	AB	AC	AD	AE	AF	AG	AN
	B	BC	BD	BE	BF	BG	BN
		C	CD	CE	CF	CG	CN
			D	DE	DF	DG	DN
				E	EF	EG	EN
					F	FG	FN
						N-1	...

Si procede assegnando i punteggi (da 1 a 6) agli elementi costituenti le coppie in base al grado di preferenza:

preferenza massima = 6

preferenza grande = 5

preferenza media = 4

preferenza piccola = 3

preferenza minima = 2

parità = 1

Al termine del confronto, si sommano i punteggi ottenuti dai singoli elementi.

Normalizzando il valore maggiore a 1, vengono proporzionate le somme dei punteggi dei restanti elementi in modo da ottenere i coefficienti definitivi.

Il limite del confronto a coppie sta nel numero di elementi da analizzare: quando i criteri sono troppo pochi, il risultato è decisamente approssimativo. È quindi necessario confrontare tutti i parametri che costituiscono i macro-criteri, in modo da avere una visione più dettagliata.

Dopo aver ottenuto i punteggi dei parametri, si sommano quelli appartenenti allo stesso macro-criterio e si divide il risultato per il numero di parametri; a questo punto il valore di riferimento (posto uguale a 1), per proporzionare gli altri, è quello del macro-criterio con il punteggio maggiore.

Seguono alcuni esempi di confronti a coppie effettuati per diverse categorie di servizi.

A	B	C	D	E	F	G	H	I
	A5	AC1	A4	A3	A3	A3	A3	AI1
	B	C3	B2	E3	F4	G4	H4	I3
		C	C4	C2	C3	C3	C3	CI1
			D	E3	F2	G2	H2	I2
				E	E2	E2	E2	E2
					F	FG1	FH1	I2
						G	GH1	I2
							H	I2
								I
<b>valore categoria</b>								
A: Accessi pedonali sicuri				23	sicurezza		1	
B: Videosorveglianza				2				
C: Uscite di sicurezza				20				
D: Pulizia				0	manutenzione		0,47	
E: Stato di conservazione				14				
F: Parcheggio auto				8	accessibilità		0,62	
G: Parcheggio biciclette				8				
H: Vicinanza trasporto pubblico				8				
I: Superamento barriere architettoniche				13				

Matrice categoria A1-A3-A4-S1

A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M
	A4	A2	A5	A2	A3	A3	A3	A3	A3	A2
	B	C2	B3	E2	F3	G3	H3	I2	L2	M2
		C	C4	C3	C2	C2	C2	C2	C2	C2
			D	E3	F3	G3	H3	I3	L3	M3
				E	E3	E3	E3	E2	E2	M2
					F	FG1	FH1	I2	L2	M2
						G	GH1	I2	L2	M2
							H	I2	L2	M2
								I	IL1	M2
									L	M2
										M
<b>valore categoria</b>										
A: Accessi pedonali-ciclabili sicuri				30	sicurezza		1			
B: Videosorveglianza-custode				3						
C: Uscite di sicurezza				21						
D: Pulizia				0	manutenzione		0,50			
E: Stato di conservazione				18						
F: Parcheggio auto				8	accessibilità		0,44			
G: Parcheggio biciclette				8						
H: Vicinanza trasporto pubblico				8						
I: Area giochi esterna				12						
L: Salone per attività di gruppo				12	spazi e attrezzature		0,76			
M: Cucina				17						

Matrice categoria C1-C2

A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O	P	
	A4	A3	A4	A2	A3	A3	A3	A3	A3	A3	A2	A3	A3	
	B	C2	B3	E2	F3	G3	H3	I2	L3	M2	N3	O3	P2	
		C	C4	C3	C2	C2	C2	C2	C2	C2	C2	C2	C2	
			D	E3	F3	G3	H3	I3	L3	M3	N3	O3	P3	
				E	E3	E3	E3	E2	E2	E2	E2	E2	E2	
					F	FG1	FH1	I3	L4	M3	N4	O4	P3	
						G	GH1	I3	L4	M3	N4	O4	P3	
							H	I3	L4	M3	N4	O4	P3	
								I	I2	L2	N2	O2	I3	
									L	L2	N2	O2	LP1	
										M	N2	O2	M2	
											N	N2	N3	
												O	O3	
													P	
<b>valore categoria</b>														
A: Accessi pedonali-ciclabili sicuri				39	sicurezza		1							
B: Videosorveglianza-custode				3										
C: Uscite di sicurezza				27										
D: Pulizia				0	manutenzione		0,57							
E: Stato di conservazione				26										
F: Parcheggio auto				8	accessibilità		0,35							
G: Parcheggio biciclette				8										
H: Vicinanza trasporto pubblico				8										
I: Impianti sportivi interni-appoggio esterno				21	spazi e attrezzature		0,93							
L: Verde				20										
M: Auditorium-centro civico di appoggio				16										
N: Refettorio-self service				29										
O: Biblioteca-aula computer				27										
P: Attrezzature tecnologiche				15										
N.B.= In questa tipologia di servizio il punteggio totale delle schede è aumentato in presenza della voce "Mezzi alternativi per raggiungere la scuola", nella categoria accessibilità.														

Matrice categoria C3-C4

Ricavati i coefficienti per tutte le categorie, il passo successivo è la moltiplicazione per il punteggio del macro-criterio corrispondente, assegnato ad ogni servizio nelle tabelle delle "schede identificative delle aree a servizi".

Il valore trovato viene poi diviso per il punteggio massimo, in modo da ricavare il valore del servizio in base al macro-criterio in esame.

Infine, viene comparato il valore di categoria massimo (VALORE CATEGORIA x NUMERO DI CODICI SERVIZIO) con la somma dei valori servizio trovati così da ottenere la percentuale di adeguatezza.

$$\text{VALORE SERVIZIO} = \text{PUNTEGGIO OTTENUTO} \times \text{VALORE CATEGORIA} / \text{PUNTEGGIO MASSIMO}$$

C3-scuole primarie	SICUREZZA			SPAZI ATTREZZATURE			MANUTENZIONE			ACCESSIBILITA'				
	valore categoria	punteggio massimo	punteggio ottenuto	valore servizio	valore categoria	punteggio massimo	punteggio ottenuto	valore servizio	valore categoria	punteggio massimo	punteggio ottenuto	valore servizio		
C3-025	1,00	3,00	2,50	0,83	6,00	6,00	6,00	0,93	2,00	2,50	0,71	3,00	0,35	
C3-026		3,00	3,00	1,00	6,00	6,00	6,00	0,93	2,00	2,00	0,57	3,00	0,47	
C3-027		3,00	3,00	1,00	6,00	6,00	6,00	0,93	2,00	2,00	0,57	3,00	0,29	
C3-028		3,00	3,00	1,00	6,00	6,00	6,00	0,93	2,00	2,00	0,57	3,00	0,39	
C3-029		3,00	3,00	1,00	6,00	5,00	5,00	0,71	2,00	2,00	0,57	3,00	0,35	
C3-030		3,00	2,50	0,83	6,00	5,50	5,50	0,92	2,00	2,50	0,71	3,00	0,35	
C3-031		3,00	2,00	0,67	6,00	6,00	6,00	0,93	2,00	2,00	0,57	3,00	0,35	
Totale tipologia servizio	7,00	21,00	18,00	83,33%	42,00	40,50	96,43%	3,99	14,00	15,00	107,14%	2,45	21,00	2,45

Esempio di calcolo del valore del servizio.  
Sono evidenziati in rosso i valori dei servizi che non soddisfano il macro-criterio.

#### 4) Elaborazione dei risultati dell'analisi dei servizi esistenti

Le diverse percentuali di adeguatezza (per categoria) a cui si è giunti (vedi ALL-B, in calce allegato) sono dati molto importanti: descrivono, infatti, la situazione di ogni categoria esistente (uffici comunali, poste e telecomunicazioni, sicurezza e protezione civile, asili nido/micronidi ecc. ecc.) declinata su ogni macro-criterio. Con l'elaborazione dei risultati ottenuti si potrà procedere a definire le priorità d'intervento sul territorio.

Qui di seguito la tabella riassuntiva dei risultati dell'analisi. Siccome l'area verde Parco Natura (V1-091, V1-092 e una piccola parte dell'area V3-081) sarà oggetto di progetto strategico (vedi capitolo 6), non verrà considerata nell'elaborazione dei risultati e non rientrerà nelle tabelle gerarchiche finali.

SERVIZI PUBBLICI E PRIVATI (289) - PROBLEMATICHE		
A_Sistema dei servizi amministrativi (7)		
A1-uffici comunali (1)		
sicurezza	100%	
accessibilità	100%	
manutenzione	100%	
A3-poste e telecomunicazioni (4)		
sicurezza	104%	
accessibilità	94%	(2su4 in deficit)
manutenzione	106%	
A4-sicurezza e protezione civile (2)		
sicurezza	117%	
accessibilità	100%	
manutenzione	125%	
C_Sistema dei servizi scolastici (38)		
C1-asili nido/micronidi (13)		
sicurezza	92%	(4su13 in deficit)
spazi e attrezzature	92%	(7su13 in deficit)
manutenzione	108%	
accessibilità	104%	
C2-scuole per l'infanzia (9)		
sicurezza	80%	(7su9 in deficit)
spazi e attrezzature	109%	
manutenzione	108%	
accessibilità	93%	(4su9 in deficit)
C3-scuole primarie (7)		
sicurezza	90%	(3su7 in deficit)
spazi e attrezzature	96%	(2su7 in deficit)
manutenzione	107%	
accessibilità	100%	
C4-scuole secondarie di primo grado (5)		
sicurezza	93%	(1su5 in deficit)
spazi e attrezzature	108%	
manutenzione	90%	(2su5 in deficit)
accessibilità	113%	
C6-Università (4)		
sicurezza	100%	
accessibilità	100%	
manutenzione	100%	
I_Sistema dei servizi culturali e religiosi (28)		
I1-biblioteche (6)		
sicurezza	103%	
spazi e attrezzature	100%	
accessibilità	102%	
manutenzione	104%	
I2-centri civici (7)		
sicurezza	103%	
spazi e attrezzature	102%	
accessibilità	100%	
manutenzione	104%	
I5-strutture religiose (11)		
sicurezza	100%	
spazi e attrezzature	119%	
accessibilità	94%	(3su11 in deficit)
manutenzione	110%	
I6-musei (1)		
sicurezza	100%	
spazi e attrezzature	150%	

accessibilità	113%	
manutenzione	100%	
I7-strutture per lo spettacolo (1)		
sicurezza	100%	
spazi e attrezzature	100%	
accessibilità	88%	(1su1 in deficit)
manutenzione	100%	
I8-strutture per rappresentazione all'aperto (1)		
sicurezza	100%	
spazi e attrezzature	100%	
accessibilità	100%	
manutenzione	75%	(1su1 in deficit)
I9-strutture fieristiche (1)		
sicurezza	100%	
spazi e attrezzature	100%	
accessibilità	100%	
manutenzione	100%	
S_Sistema dei servizi sociali e sanitari (8)		
S1-servizi sanitari (2)		
sicurezza	100%	
accessibilità	100%	
manutenzione	100%	
S3-servizi socio-assistenziali (6)		
sicurezza	100%	
spazi e attrezzature	108%	
accessibilità	96%	(3su6 in deficit)
manutenzione	100%	
T_Sistema dei servizi tecnologici (8)		
T1-attrezzature tecnologiche (8)		
sicurezza	99%	(2su8 in deficit)
manutenzione	78%	(5su8 in deficit)
accessibilità	100%	
V_Sistema del verde e dello sport (85)		
V1-aree a verde (77)		
sicurezza	108%	
fruibilità	95%	(39su78 in deficit)
superficie	52%	(53su78 in deficit)
manutenzione	98%	(21su78 in deficit)
V2-centri sportivi (6)		
sicurezza	96%	(1su6 in deficit)
accessibilità	103%	
fruibilità	113%	
manutenzione	79%	(4su6 in deficit)
V3-verde parchi sovracomunali (2)		
sicurezza	113%	
fruibilità	100%	
superficie	100%	
accessibilità	83%	(1su2 in deficit)
manutenzione	100%	
P_Sistema della mobilità,sosta, trasporti (115)		
P1-parcheggi (113)		
superficie	54%	(73su113 in deficit)
manutenzione	96%	(37su113 in deficit)
fruibilità	77%	(80su113 in deficit)
P2-Linee di trasporto pubblico (1)		
accessibilità	74%	(1su1 in deficit)
P3-Piste ciclabili (1)		
accessibilità	66%	(1su1 in deficit)

E' importante ribadire che l'analisi qualitativa, così come è stata impostata, si basa su un target qualitativo alto, il che vuol dire che i deficit (indicati attraverso il parametro di adeguatezza<100%) emersi dai risultati non rispecchiano una situazione deficitaria in senso assoluto bensì rispecchiano una *situazione deficitaria rispetto ad un target di qualità massima*, a cui il Piano vuole puntare.

Ora, con l'obiettivo di rendere le categorie dei servizi cittadini qualitativamente sufficienti (rispetto al target alto che ci si è dati) appare fondamentale capire su quale servizio la Pubblica Amministrazione potrebbe agire.

Dunque, in tabella vengono riportati tutti quei macrocriteri (divisi per categorie) che corrispondono ai soli servizi pubblici (escludendo cioè quelli privati convenzionati e non convenzionati) aventi una percentuale di adeguatezza insufficiente. Su questi la Pubblica Amministrazione potrà agire in modo diretto attraverso, per esempio, il Piano delle Opere Pubbliche.

SERVIZI PUBBLICI (220) - PROBLEMATICHE		
A_Sistema dei servizi amministrativi (7)		
A1-uffici comunali (1)		
sicurezza	100%	
accessibilità	100%	
manutenzione	100%	
A3-poste e telecomunicazioni (4)		
sicurezza	104%	
accessibilità	94%	(2su4 in deficit)
manutenzione	106%	
A4-sicurezza e protezione civile (2)		
sicurezza	117%	
accessibilità	100%	
manutenzione	125%	
C_Sistema dei servizi scolastici (23)		
C1-asili nido/micronidi (3)		
sicurezza	100%	
spazi e attrezzature	111%	
manutenzione	100%	
accessibilità	117%	
C2-scuole per l'infanzia (8)		
sicurezza	77%	(7su8 in deficit)
spazi e attrezzature	106%	
manutenzione	97%	(3su8 in deficit)
accessibilità	92%	(4su8 in deficit)
C3-scuole primarie (7)		
sicurezza	90%	(3su7 in deficit)
spazi e attrezzature	96%	(2su7 in deficit)
manutenzione	107%	
accessibilità	100%	
C4-scuole secondarie di primo grado (5)		
sicurezza	93%	(1su5 in deficit)
spazi e attrezzature	108%	
manutenzione	90%	(2su5 in deficit)
accessibilità	113%	
C6-Università (-)		
sicurezza	/	
accessibilità	/	
manutenzione	/	
I_Sistema dei servizi culturali e religiosi (19)		
I1-biblioteche (6)		
sicurezza	103%	
spazi e attrezzature	100%	
accessibilità	102%	
manutenzione	104%	
I2-centri civici (7)		
sicurezza	103%	
spazi e attrezzature	102%	
accessibilità	100%	
manutenzione	104%	
I5-strutture religiose (2)		
sicurezza	100%	
spazi e attrezzature	/	
accessibilità	100%	
manutenzione	100%	
I6-musei (1)		
sicurezza	100%	
spazi e attrezzature	150%	
accessibilità	113%	
manutenzione	100%	

I7-strutture per lo spettacolo (1)		
sicurezza	100%	
spazi e attrezzature	100%	
accessibilità	88%	(1su1 in deficit)
manutenzione	100%	
I8-strutture per rappresentazione all'aperto (1)		
sicurezza	100%	
spazi e attrezzature	100%	
accessibilità	100%	
manutenzione	75%	(1su1 in deficit)
I9-strutture fieristiche (1)		
sicurezza	100%	
spazi e attrezzature	100%	
accessibilità	100%	
manutenzione	100%	
S_Sistema dei servizi sociali e sanitari (4)		
S1-servizi sanitari (1)		
sicurezza	100%	
accessibilità	100%	
manutenzione	100%	
S3-servizi socio-assistenziali (3)		
sicurezza	94%	(1su3 in deficit)
spazi e attrezzature	117%	
accessibilità	96%	(1su3 in deficit)
manutenzione	108%	
T_Sistema dei servizi tecnologici (7)		
T1-attrezzature tecnologiche (7)		
sicurezza	99%	(2su7 in deficit)
manutenzione	82%	(4su7 in deficit)
accessibilità	100%	
V_Sistema del verde e dello sport (65)		
V1-aree a verde (57)		
sicurezza	100%	
fruibilità	99%	(24su57 in deficit)
superficie	53%	(38su57 in deficit)
manutenzione	93%	(18su57 in deficit)
V2-centri sportivi (6)		
sicurezza	96%	(1su6 in deficit)
accessibilità	103%	
fruibilità	113%	
manutenzione	79%	(4su6 in deficit)
V3-verde parchi sovracomunali (2)		
sicurezza	113%	
fruibilità	100%	
superficie	100%	
accessibilità	83%	(1su2 in deficit)
manutenzione	100%	
P_Sistema della mobilità, sosta, trasporti (95)		
P1-parcheggi (93)		
superficie	52%	(61su93 in deficit)
manutenzione	93%	(34su93 in deficit)
fruibilità	76%	(66su93 in deficit)
P2-Linee di trasporto pubblico (1)		
accessibilità	74%	(1su1 in deficit)
P3-Piste ciclabili (1)		
accessibilità	66%	(1su1 in deficit)

La tabella seguente illustra i parametri che provocano il deficit di adeguatezza per ogni macro-servizio.

SERVIZI PUBBLICI					
A3-poste e telecomunicazioni (4)					
accessibilità	94%	parcheggio auto X2			
C2-scuole per l'infanzia (8)					
sicurezza	77%	videosorveglianza/custode X7			
manutenzione	97%	stato di conservazione X3			
		parcheggio auto X2	parcheggio biciclette X1	Vicinanza trasporto pubblico X2	
accessibilità	92%				
C3-scuole primarie (7)					
sicurezza	90%	videosorveglianza/custode X3			
spazi e attrezzature	96%	impianti sportivi X1	auditorium/teatro X2		
C4-scuole secondarie di primo grado (5)					
sicurezza	93%	videosorveglianza/custode X1			
manutenzione	90%	stato di conservazione X2			
I7-strutture per lo spettacolo (1)					
accessibilità	88%	vicinanza trasporto pubblico X1			
I8-strutture per rappresentazione all'aperto (1)					
manutenzione	75%	pulizia X1			
S3-servizi socio-assistenziali (3)					
sicurezza	94%	recinzione/videosorveglianza X1			
accessibilità	96%	vicinanza trasporto pubblico X1			
T1-attrezzature tecnologiche (7)					
sicurezza	99%	recinzione/videosorveglianza X2			
		pulizia X4	stato di conservazione X1		
V1-aree a verde (57)					
fruibilità	97%	attrezzature gioco bambini X2	Acqua potabile X22	Panchine e Cestini X8	Illuminazione X11
superficie	54%	notevolmente inferiore X18	analoga X20	> 20% X20	
manutenzione	92%	Pulizia X10	Manto erboso-alberi X6	Percorsi X9	
V2-centri sportivi (6)					
sicurezza	96%	recinzione/videosorveglianza X1			
		pulizia X1	stato di conservazione X4		
V3-verde parchi sovracomunali (2)					
accessibilità	83%	vicinanza trasporto pubblico X1			
P1-parcheggi (93)					
superficie	52%	notevolmente inferiore X27	analoga X32	> 20% X35	>> 20% X1
manutenzione	93%	stato di conservazione asfalto X33	pulizia X13		
		cestini X30	zone d'ombra X48	illuminazione X17	segnaletica orizzontale X40
P2-Linee di trasporto pubblico (1)					
accessibilità	74%	Distanza delle fermate dal tessuto consolidato			
P3-Piste ciclabili (1)					
accessibilità	66%	Distanza delle piste ciclabili dal tessuto consolidato			

Per quanto riguarda il dato "superficie" (inteso come estensione in mq rispetto ad aree simili) le verifiche puntuali dimostrano che esso non esprime una vera e propria carenza, ma sottolinea la presenza di poche aree estese circondate da molte altre di dimensioni

nettamente inferiori. Per questo, tale dato non viene più considerato come vero e proprio deficit.

Per fornire al Piano delle Opere Pubbliche un'analisi di utile lettura si è deciso di mostrare i risultati emersi da un punto di vista diverso, suddividendo i servizi per tipologia di intervento migliorativo, cioè secondo interventi dettati dai parametri considerati.

Qui di seguito ecco riportata la tabella che divide i servizi in base ad ogni intervento migliorativo possibile.

SICUREZZA
<b>VIDEOSORVEGLIANZA/CUSTODE/RECINZIONE</b>
<b>15 SITUAZIONI CON DEFICIT</b>
<b>7 scuole dell'infanzia</b> (C2-003, C2-017, C2-019, C2-020, C2-021, C2-022, C2-024)
<b>3 scuole primarie</b> (C3-025, C3-030, C3-031)
<b>1 scuola secondaria di primo grado</b> (C4-036)
<b>1 servizio socio assistenziale</b> (S3-006)
<b>2 attrezzature tecnologiche</b> (T1-004, T1-005)
<b>1 centro sportivo</b> (V2-036)

ACCESSIBILITA'				
PARCHEGGIO AUTO	PARCHEGGIO BICICLETTE	VICINANZA TRASPORTO PUBBLICO	DISTANZA DELLE FERMATE DAL TESSUTO CONSOLIDATO (300 m)	DISTANZA DELLE PISTE CICLABILI DAL TESSUTO CONSOLIDATO (150 m)
4 SITUAZIONI CON DEFICIT	1 SITUAZIONE CON DEFICIT	5 SITUAZIONI CON DEFICIT	1 SITUAZIONE CON DEFICIT	1 SITUAZIONE CON DEFICIT
<b>2 poste e telecomunicazioni</b> (A3-005, A3-006)	<b>1 scuola per l'infanzia</b> (C2-003)	<b>1 servizio socio-assistenziale</b> (S3-007)	<b>1 Linee trasporto pubblico</b> (P2-114)	<b>1 piste ciclabili</b> (P3-115)
<b>2 scuole per l'infanzia</b> (C2-003, C2-019)		<b>1 struttura per lo spettacolo</b> (I7-002)		
		<b>1 verde parchi sovracomunali</b> (V3-081)		
		<b>2 scuole per l'infanzia</b> (C2-020, C2-021)		

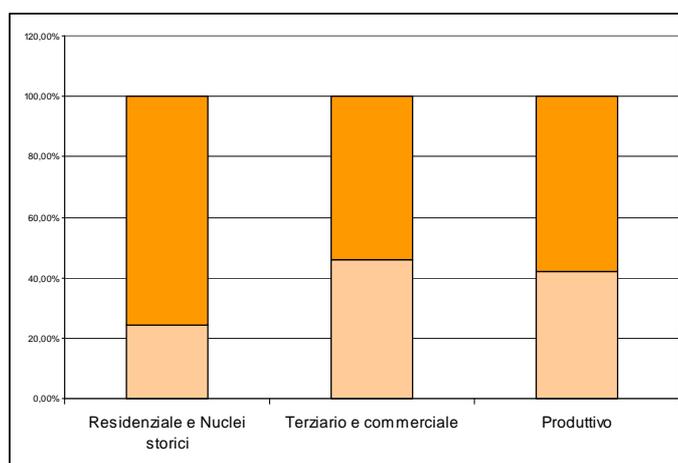
FRUIBILITA'					
PANCHINE E/O CESTINI	ILLUMINAZIONE	ACQUA POTABILE	ZONE D'OMBRA	SEGNALETICA ORIZZONTALE	ATTREZZATURE GIOCO BAMBINI
38 SITUAZIONI CON DEFICIT	28 SITUAZIONI CON DEFICIT	22 SITUAZIONI CON DEFICIT	48 SITUAZIONI CON DEFICIT	40 SITUAZIONI CON DEFICIT	2 SITUAZIONI CON DEFICIT
<b>30 parcheggi (solo cestini)</b> (P1-007, P1-009, P1-011, P1-015, P1-017, P1-023, P1-024, P1-028, P1-032, P1-035, P1-036, P1-039, P1-044, P1-051, P1-052, P1-053, P1-063, P1-064, P1-065, P1-067, P1-076, P1-077, P1-078, P1-086, P1-090, P1-093, P1-094, P1-099, P1-101, P1-111)	<b>17 parcheggi</b> (P1-004, P1-013, P1-015, P1-020, P1-023, P1-032, P1-035, P1-036, P1-051, P1-062, P1-067, P1-076, P1-078, P1-099, P1-101, P1-108, P1-111)	<b>22 aree a verde</b> (V1-004, V1-013, V1-014, V1-018, V1-019, V1-027, V1-032, V1-033, V1-035, V1-037, V1-039, V1-043, V1-044, V1-047, V1-050, V1-062, V1-065, V1-070, V1-071, V1-072, V1-080, V1-086)	<b>48 parcheggi</b> (P1-010, P1-013, P1-019, P1-020, P1-024, P1-028, P1-029, P1-032, P1-033, P1-035, P1-036, P1-037, P1-039, P1-044, P1-047, P1-048, P1-051, P1-052, P1-053, P1-054, P1-055, P1-056, P1-057, P1-058, P1-060, P1-062, P1-066, P1-067, P1-069, P1-070, P1-071, P1-072, P1-074, P1-075, P1-076, P1-077, P1-084, P1-085, P1-086, P1-087, P1-088, P1-090, P1-093, P1-094, P1-096, P1-099, P1-101, P1-111)	<b>40 parcheggi</b> (P1-004, P1-005, P1-006, P1-007, P1-009, P1-011, P1-012, P1-013, P1-014, P1-020, P1-024, P1-025, P1-028, P1-029, P1-032, P1-033, P1-035, P1-036, P1-051, P1-054, P1-055, P1-056, P1-057, P1-058, P1-060, P1-062, P1-066, P1-067, P1-069, P1-070, P1-071, P1-072, P1-074, P1-075, P1-076, P1-077, P1-084, P1-085, P1-086, P1-087, P1-099, P1-102, P1-111)	<b>2 aree a verde</b> (V1-051, V1-075)
<b>8 aree a verde</b> (V1-002, V1-019, V1-039, V1-050, V1-051, V1-062, V1-065, V1-070)	<b>11 aree a verde</b> (V1-002, V1-019, V1-033, V1-035, V1-039, V1-047, V1-051, V1-062, V1-065, V1-070, V1-072)				

MANUTENZIONE			
STATO DI CONSERVAZIONE	PULIZIA	MANTO ERBOSO-ALBERI	PERCORSI
43 SITUAZIONI CON DEFICIT	29 SITUAZIONI CON DEFICIT	7 SITUAZIONI CON DEFICIT	10 SITUAZIONI CON DEFICIT
<b>33 parcheggi</b> (P1-005, P1-007, P1-009, P1-011, P1-012, P1-013, P1-014, P1-015, P1-016, P1-017, P1-020, P1-024, P1-032, P1-033, P1-036, P1-044, P1-045, P1-048, P1-051, P1-053, P1-062, P1-063, P1-064, P1-065, P1-067, P1-070, P1-073, P1-076, P1-077, P1-078, P1-086, P1-102, P1-111)	<b>13 parcheggi</b> (P1-007, P1-009, P1-011, P1-015, P1-032, P1-036, P1-051, P1-053, P1-067, P1-077, P1-099, P1-102, P1-111)	<b>7 aree a verde</b> (V1-019, V1-031, V2-051, V1-061, V1-065, V1-072, V1-080)	<b>10 aree a verde</b> (V1-002, V1-019, V1-026, V1-034, V1-035, V1-039, V1-046, V1-051, V1-061, V1-062)
<b>2 scuole secondarie di primo grado</b> (C4-034, C4-036)	<b>4 attrezzature tecnologiche</b> (T1-001, T1-002, T1-004, T1-006)		
<b>1 attrezzatura tecnologica</b> (T1-002)	<b>1 struttura per rappresentazione all'aperto</b> (I8-022)		
<b>3 scuole per l'infanzia</b> (C2-019, C2-020, C2-021)	<b>10 aree a verde</b> (V1-016, V1-024, V1-034, V1-035, V1-062, V1-065, V1-069, V1-072, V1-073, V1-080)		
<b>4 centri sportivi</b> (V2-036, V2-048, V2-053, V2-060)	<b>1 centro sportivo</b> (V2-060)		

SPAZI E ATTREZZATURE	
AUDITORIUM/TEATRO	IMPIANTI SPORTIVI
2 SITUAZIONE CON DEFICIT	1 SITUAZIONE CON DEFICIT
<b>2 scuole primarie</b> (C3-029, C3-030)	<b>1 scuola primaria</b> (C3-029)

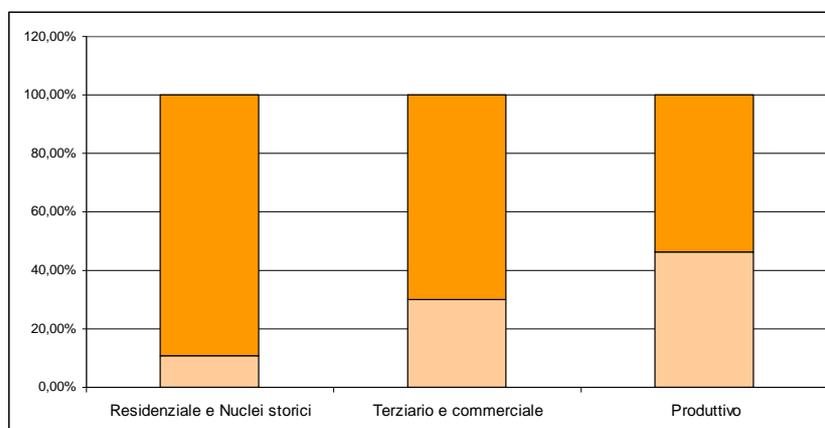
Per quanto riguarda le linee di trasporto pubblico (atteso che sia il numero di linee che il percorso derivano da una trattativa tra l'amministrazione comunale ed il gestore, nel caso specifico attuale ATM) e la mobilità vale la pena soffermarsi ad analizzare il dato emerso a fondo per capire come descrivere chiaramente la situazione esistente (vedi schede P2-114 e P3-115). In particolar modo è interessante individuare le destinazioni del tessuto consolidato che sono più distanti di 150 m e 300 m da una pista ciclabile o da una fermata del trasporto pubblico rispettivamente. E' importante ribadire, anche in questo caso, che i 150 m e i 300 m utilizzati come *parametro limite identificano una qualità eccellente* dei servizi in oggetto. Nel primo caso (vedi grafico sotto riportato) il servizio non riesce a coprire il 24% del totale del tessuto residenziale e nuclei storici, il 41% del totale del tessuto produttivo e addirittura il 46% dell'intero terziario e commerciale.

Queste percentuali vengono ridotte notevolmente dalle previsioni di progetto di piste ciclabili che il Piano dei Servizi stesso va ad identificare (Tav. PdS02 Azzonamento). Le nuove piste ciclabili porteranno le percentuali rispettivamente al 20%, al 33% e al 33%.



Tessuto non servito da piste ciclabili (distanza > 150 m, arancione chiaro) rispetto all'intero tessuto (100%)

Nel secondo caso (vedi grafico sotto riportato) le linee del trasporto pubblico non riescono a coprire soltanto l'11% del residenziale e nuclei storici, il 30% terziario e commerciale e il 46% il produttivo.



Tessuto non servito dal trasporto pubblico locale (distanza > 300 m, arancione chiaro) rispetto all'intero tessuto (100%)

## 5) Priorità d'intervento sui Servizi esistenti

Avendo già precedentemente elaborato una gerarchia tramite il confronto a coppie, può essere utile aggiungere, alle tabelle del capitolo precedente, dei livelli di priorità di intervento. Da questo approfondimento nasce la seguente legenda:

LIVELLO 1: VALORE CATEGORIA = 1	
LIVELLO 2: 0,85 < VALORE CATEGORIA < 1	
LIVELLO 3: 0,55 < VALORE CATEGORIA < 0,85	
LIVELLO 4: 0,40 < VALORE CATEGORIA < 0,55	
LIVELLO 5: VALORE CATEGORIA < 0,40	
LIVELLO 6: INTERVENTI PER PORTARE A SUFFICIENZA TUTTI I SINGOLI SERVIZI DI CIASCUNA CATEGORIA	
LIVELLO 7: INTERVENTI PER PORTARE A SUFFICIENZA TUTTI I PARAMETRI DI CIASCUN MACRO-CRITERIO	

Dove:

\_ Dal livello 1 al livello 5: sono inseriti gli interventi della tabella ottenuta in base al valore categoria. Al livello 1, ovvero il valore categoria 1, corrisponde priorità massima, viceversa a livello 5 corrisponde priorità minore. L'attuazione di questi interventi porterebbe alla sufficienza di tutte le singole categorie di servizi.

\_il livello 6 comprende tutti quegli interventi che porterebbero a sufficienza tutti i singoli servizi.

\_il livello 7 comprende tutti quegli interventi che porterebbero a sufficienza tutti i parametri di ciascun macro-criterio.

Le seguenti tabelle, a cui la legenda si riferisce, comprenderanno, quindi, tutti i deficit che sono emersi, nell'ottica di raggiungere servizi di alta qualità, in tutto il territorio di Segrate. I livelli 6 e 7 infatti vanno a ripescare tutti i deficit puntuali che non venivano messi in evidenza dalla percentuale di adeguatezza complessiva delle categorie.

Di seguito le relative tabelle:

SICUREZZA		
VIDEOSORVEGLIANZA/CUSTODE/REGINZIONE 16 SITUAZIONI CON DEFICIT	ACCESSI PEDONALI SICURI 6 SITUAZIONI CON DEFICIT	LONTANANZA DA STRADE TRAFFICATE 23 SITUAZIONI CON DEFICIT
7 scuole dell'infanzia (C2-003, C2-017, C2-019, C2-020, C2-021, C2-022, C2-024)	5 aree a verde (V1-035, V1-039, V1-065, V1-070, V1-080)	19 aree a verde (V1-001, V1-014, V1-016, V1-017, V1-018, V1-023, V1-024, V1-025, V1-027, V1-028, V1-029, V1-030, V1-037, V1-039, V1-050, V2-052, V1-069, V1-072, V1-080)
3 scuole primarie (C3-025, C3-030, C3-031)	1 area a verde (V1-019)	4 aree a verde (V1-038, V1-040, V1-057, V1-079)
1 scuola secondaria di primo grado (C4-036)		
1 servizio socio assistenziale (S3-006)		
2 attrezzature tecnologiche (T1-004, T1-005)		
1 centro sportivo (V2-036)		
1 aree a verde (V1-004)		

ACCESSIBILITA'				
PARCHEGGIO AUTO	PARCHEGGIO BICICLETTE	VICINANZA TRASPORTO PUBBLICO	DISTANZA DELLE FERMATE DAL TESSUTO CONSOLIDATO (300 m)	DISTANZA DELLE PISTE CICLABILI DAL TESSUTO CONSOLIDATO (150 m)
10 SITUAZIONI CON DEFICIT	1 SITUAZIONE CON DEFICIT	5 SITUAZIONI CON DEFICIT	1 SITUAZIONE CON DEFICIT	1 SITUAZIONE CON DEFICIT
2 poste e telecomunicazioni (A3-005, A3-006)	1 scuola per l'infanzia (C2-003)	1 servizio socio-assistenziale (S3-007)	1 Linea trasporto pubblico (P2-114)	1 pista ciclabile (P3-115)
2 scuole per l'infanzia (C2-003, C2-019)		1 struttura per lo spettacolo (I7-002)		
2 scuole primarie (C3-027, C3-028)		1 verde parchi sovracomunali (V3-081)		
1 scuola secondaria di primo grado (C4-035)		2 scuole per l'infanzia (C2-020, C2-021)		
1 centro civico (I2-001)				
1 scuola per l'infanzia (C2-024)				
1 scuola primaria (C3-025)				

FRUIBILITA'					
PANCHINE E/O CESTINI	ILLUMINAZIONE	ACQUA POTABILE	ZONE D'OMBRA	SEGNALETICA ORIZZONTALE	ATTREZZATURE GIOCO BAMBINI
43 SITUAZIONI CON DEFICIT	28 SITUAZIONI CON DEFICIT	26 SITUAZIONI CON DEFICIT	57 SITUAZIONI CON DEFICIT	40 SITUAZIONI CON DEFICIT	2 SITUAZIONI CON DEFICIT
30 parcheggi (solo cestini) (P1-007, P1-009, P1-011, P1-015, P1-017, P1-023, P1-024, P1-028, P1-032, P1-035, P1-036, P1-039, P1-044, P1-051, P1-052, P1-053, P1-063, P1-064, P1-065, P1-067, P1-076, P1-077, P1-078, P1-086, P1-090, P1-093, P1-094, P1-099, P1-101, P1-111)	17 parcheggi (P1-004, P1-013, P1-015, P1-020, P1-023, P1-032, P1-035, P1-036, P1-051, P1-062, P1-067, P1-076, P1-078, P1-099, P1-101, P1-108, P1-111)	22 aree a verde (V1-004, V1-013, V1-014, V1-018, V1-019, V1-027, V1-032, V1-033, V1-035, V1-037, V1-039, V1-043, V1-044, V1-047, V1-050, V1-062, V1-065, V1-070, V1-071, V1-072, V1-080, V1-086)	48 parcheggi (P1-010, P1-013, P1-019, P1-020, P1-024, P1-028, P1-029, P1-032, P1-033, P1-035, P1-036, P1-037, P1-039, P1-044, P1-047, P1-048, P1-051, P1-052, P1-053, P1-054, P1-055, P1-056, P1-057, P1-058, P1-060, P1-062, P1-066, P1-067, P1-069, P1-070, P1-071, P1-072, P1-074, P1-075, P1-076, P1-077, P1-084, P1-085, P1-086, P1-087, P1-088, P1-090, P1-093, P1-094, P1-096, P1-099, P1-101, P1-111)	40 parcheggi (P1-004, P1-005, P1-006, P1-007, P1-009, P1-011, P1-012, P1-013, P1-014, P1-020, P1-024, P1-025, P1-028, P1-029, P1-032, P1-033, P1-035, P1-036, P1-051, P1-054, P1-055, P1-056, P1-057, P1-058, P1-059, P1-063, P1-064, P1-065, P1-066, P1-067, P1-070, P1-072, P1-075, P1-076, P1-084, P1-085, P1-086, P1-087, P1-099, P1-102, P1-111)	2 aree a verde (V1-051, V1-075)
8 aree a verde (V1-002, V1-019, V1-039, V1-050, V1-051, V1-062, V1-065, V1-070)	11 aree a verde (V1-002, V1-019, V1-033, V1-035, V1-039, V1-047, V1-051, V1-062, V1-065, V1-070, V1-072)	4 aree a verde (V1-025, V1-038, V1-040, V1-059)	9 parcheggi (P1-003, P1-031, P1-043, P1-059, P1-091, P1-097, P1-098, P1-100, P1-110)		
5 parcheggi (solo cestini) (P1-103, P1-104, P1-105, P1-106, P1-107)					

MANUTENZIONE			
STATO DI CONSERVAZIONE	PULIZIA	MANTO ERBOSO-ALBERI	PERCORSI
<b>45 SITUAZIONI CON DEFICIT</b>	<b>29 SITUAZIONI CON DEFICIT</b>	<b>7 SITUAZIONI CON DEFICIT</b>	<b>10 SITUAZIONI CON DEFICIT</b>
<b>33 parcheggi</b> (P1-005, P1-007, P1-009, P1-011, P1-012, P1-013, P1-014, P1-015, P1-016, P1-017, P1-020, P1-024, P1-032, P1-033, P1-036, P1-044, P1-045, P1-048, P1-051, P1-053, P1-062, P1-063, P1-064, P1-065, P1-067, P1-070, P1-073, P1-076, P1-077, P1-078, P1-086, P1-102, P1-111)	<b>13 parcheggi</b> (P1-007, P1-009, P1-011, P1-015, P1-032, P1-036, P1-051, P1-053, P1-067, P1-077, P1-099, P1-102, P1-111)	<b>7 aree a verde</b> (V1-019, V1-031, V1-051, V1-061, V1-065, V1-072, V1-080)	<b>10 aree a verde</b> (V1-002, V1-019, V1-026, V1-034, V1-035, V1-039, V1-046, V1-051, V1-061, V1-062)
<b>2 scuole secondarie di primo grado</b> (C4-034, C4-036)	<b>4 attrezzature tecnologiche</b> (T1-001, T1-002, T1-004, T1-006)		
<b>1 attrezzatura tecnologica</b> (T1-002)	<b>1 struttura per rappresentazione all'aperto</b> (I8-022)		
<b>3 scuole per l'infanzia</b> (C2-019, C2-020, C2-021)	<b>10 aree a verde</b> (V1-016, V1-024, V1-034, V1-035, V1-062, V1-065, V1-069, V1-072, V1-073, V1-080)		
<b>4 centri sportivi</b> (V2-036, V2-048, V2-053, V2-060)	<b>1 centro sportivo</b> (V2-060)		
<b>1 poste e telecomunicazioni</b> (A3-005)			
<b>1 parcheggio</b> (P1-019)			

SPAZI E ATTREZZATURE				
AUDITORIUM/TEATRO	IMPIANTI SPORTIVI	SALONI PER ATTIVITA' DI GRUPPO	AULE STUDIO	SALE COLLETTIVE
<b>2 SITUAZIONE CON DEFICIT</b>	<b>1 SITUAZIONE CON DEFICIT</b>	<b>1 SITUAZIONE CON DEFICIT</b>	<b>1 SITUAZIONE CON DEFICIT</b>	<b>1 SITUAZIONE CON DEFICIT</b>
<b>2 scuole primarie</b> (C3-029, C3-030)	<b>1 scuola primaria</b> (C3-029)	<b>1 scuola per l'infanzia</b> (C2-018)	<b>1 centro civico</b> (I2-001)	<b>1 servizio socio assistenziale</b> (S3-006)

*Così facendo, seguendo le gerarchie date e immaginando di effettuare tutti gli interventi, si porteranno a sufficienza in primis tutti i servizi che rendono adeguate le categorie che non lo sono, poi tutti i singoli servizi restanti deficitari e infine tutti i singoli parametri dei servizi nel complesso già sufficienti.*

*In questo modo l'eccellenza dei servizi esistenti della città si raggiungerà per fasi e le risorse verranno investite tenendo conto dello stato di fatto complessivo medio di ogni categoria.*

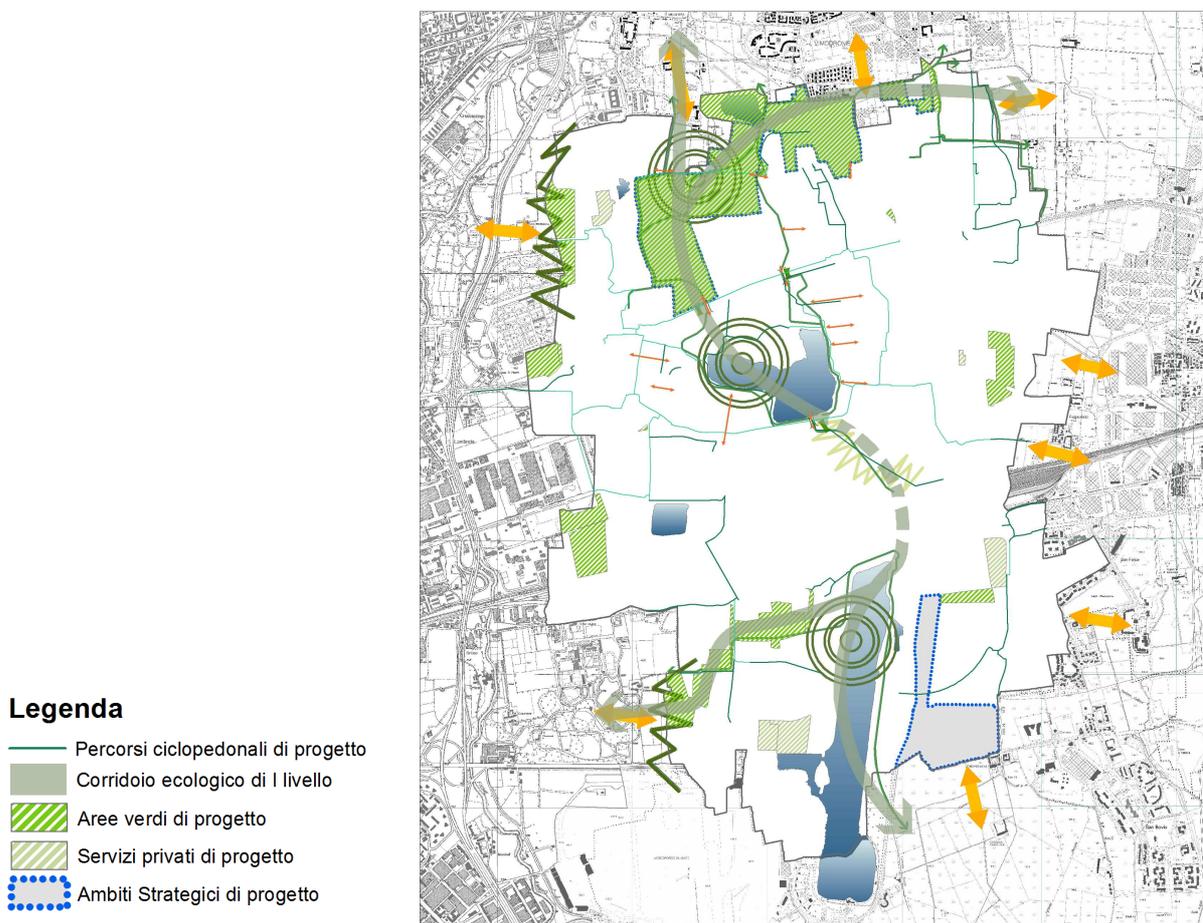
Con questo metodo ed elaborazione, si ritiene di aver interpretato nel modo più corretto lo spirito della LR 12/2005 e di poter fare un significativo passo in avanti per la definizione delle scelte, delle gerarchie tra elementi e per il supporto alle decisioni dell'Amministrazione.

## 6) Servizi di progetto: aree verdi, servizi privati e aree strategiche

Come da previsione di Documento di Piano la capacità insediativa massima del territorio di Segrate, contemplando tutti gli interventi già approvati e di Piano, è di 43.775,00 abitanti, con un aumento demografico di 8.431 abitanti rispetto al 31 Dicembre 2015 (35.344).

Sono quindi previsti, oltre ai nuovi percorsi ciclopeditoni precedentemente citati, nuove aree verdi, nuovi servizi privati e due importanti progetti di aree strategiche: il Parco Natura e il Golfo Agricolo (vedi All.A – Area strategica Parco Agricolo e All.B – Area strategica Parco natura delle NTA del PdS).

Come si può vedere dall' estratto sotto riportato queste nuove aree a servizi sono fondamentali per potenziare quei corridoi ambientali descritti dalla tavola sul sistema ambientale del Documento di Piano e a creare nuove connessioni con le reti ecologiche regionali che sono state individuate in prossimità del territorio di Segrate, specialmente a ovest verso il Plis media valle del Lambro, a nord verso il corridoio ecologico Naviglio della Martesana e a sud verso il Parco Regionale agricolo sud Milano.



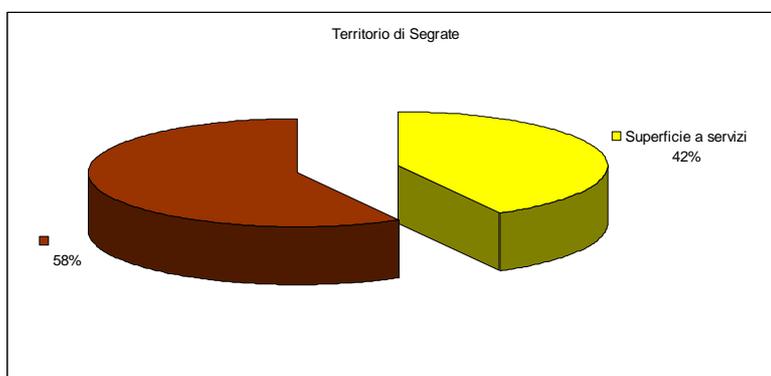
Servizi di progetto e sistema ambientale

La tabella riporta le superfici totali dei servizi previsti sul territorio e sottolinea l'incremento rispetto alla situazione esistente e il cambiamento del rapporto "metri quadri di servizi/abitante".

ABITANTI al 31/12/2015	35.344,00		Abitanti previsti	43.775,00	
SEGRATE					
	ESISTENTI	Mq/ab	DI PROGETTO	TOTALE SERVIZI	
	St (mq)		St (mq)	St (mq)	mq/ab
Sistema dei servizi scolastici	278.206,00	7,87			
Sistema dei servizi amministrativi	18.085,00	0,51			
Sistema dei servizi culturali e religiosi	321.397,00	9,09			
Sistema dei servizi sociali e sanitari	81.732,00	2,31			
Sistema dei servizi tecnologici	45.971,00	1,30			
Sistema parcheggi	392.862,00	11,12			
Sistema del verde e dello sport	2.117.746,00	59,92			
Servizi Privati	170.888,00	4,84			
Ambiti strategici (Parco Agricolo)			1.017.332,00		<b>23,24</b>
Aree verdi			814.170,00		<b>18,60</b>
Aree di interesse pubblico previste in Piani, Programmi e ADP in corso di attuazione (esclusi "standard qualitativi")			1.165.926,00		<b>26,63</b>
<b>TOTALE</b>	<b>3.426.981,00</b>	<b>96,96</b>	<b>2.997.428,00</b>	<b>6.424.409,00</b>	<b>146,76</b>
Specchi d'acqua	952.412,30	26,95		952.412,30	21,76
<b>TOTALE</b>	<b>4.379.393,00</b>	<b>123,91</b>		<b>7.376.821,30</b>	<b>168,52</b>

N.B. La St dell'ambito strategico Parco Natura è completamente inclusa nel sistema del verde e dello sport esistente.

Segrate raggiungerebbe così una dotazione di 146,76 mq/ab, una superficie elevatissima di servizi a cui, se si aggiungessero i grandi specchi d'acqua del territorio, in parte luoghi di attività sportive di livello mondiale (come l'Idroscalo), si arriverebbe addirittura a 168,52 mq/ab che corrispondono a 7,3 Km<sup>2</sup>. Considerato che il territorio complessivo di Segrate è di 17,42 Km<sup>2</sup> si può rapidamente intuire come un terzo circa del territorio di Segrate sarà destinato a servizi.



Considerando anche gli specchi d'acqua come servizi, il 36% del territorio di Segrate è previsto a Servizi.

Nel capitolo seguente, nonché ultimo capitolo, sarà esplicitata la sostenibilità economica di tale previsione.

## 7) Quadro economico

La gerarchia di intervento studiata in questo Documento servirà come base per l'aggiornamento del Programma Triennale delle Opere Pubbliche (PTOP), che ne gestirà e finanzierà gli interventi

Per quanto riguarda gli interventi migliorativi sulle strutture esistenti, per gli effetti di salvaguardia conseguenti alla avvenuta adozione della Variante al PGT nel Bilancio di Previsione 2017/2019, approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 16 in data 19/04/2017, trovano allocazione stanziamenti per il finanziamento di interventi manutentivi di tipo ordinario del patrimonio immobiliare esistente, così suddivisi

	ANNO 2017	ANNO 2018	ANNO 2019
Edifici (scuole, centri civici, impianti sportivi, cimitero, alloggi comunali)	€ 500.400,00	€ 545.300,00	€ 475.300,00
Rete stradale e impianti illuminazione pubblica	€ 892.900,00	€ 820.300,00	€ 820.300,00
Verde pubblico e arredo urbano	€ 891.300,00	€ 846.300,00	€ 846.300,00
<b>totale</b>	<b>€ 2.284.600,00</b>	<b>€ 2.211.900,00</b>	<b>€ 2.141.900,00</b>

Con la stessa delibera C.C. n. 16/2017 è stato approvato il PTOPI 2017/2019, nel quale sono inseriti opere e interventi manutentivi di tipo straordinario da eseguirsi sullo stesso patrimonio immobiliare:

	ANNO 2017	ANNO 2018	ANNO 2019
Edifici (scuole, centri civici, impianti sportivi, cimitero, alloggi comunali)	€ 6.256.400,00	€ 2.953.000,00	€ 2.100.000,00
Rete stradale e impianti illuminazione pubblica	€ 2.963.900,00	€ 640.000,00	€ 500.000,00
Verde pubblico e arredo urbano	€ 1.048.250,00	€ 200.000,00	€ 200.000,00
<b>Totale</b>	<b>€ 10.268.550,00</b>	<b>€ 3.793.000,00</b>	<b>€ 2.800.000,00</b>

La spesa del titolo II – investimenti – finanzia inoltre interventi non contemplati dal Programma Triennale Lavori Pubblici, riguardanti la videosorveglianza del territorio, così suddivisi:

Anno 2017 € 114.000,00

Anno 2018 € 100.000,00

Anno 2019 € 100.000,00

Per quanto riguarda l'attuazione dei servizi di progetto, in particolare per quello che concerne l'incremento della dotazione di aree destinate al verde, sono previsti diverse modalità di finanziamento incentrate principalmente su meccanismi di compensazione urbanistica in ragione dell'impiego dei volumi perequati (previsti dalla medesima variante al PGT) o attraverso sistemi di convenzionamento.

Ad esempio, il "Parco Natura" potrà essere attuato in due momenti successivi (attuazione progressiva). Il primo - di avvio - finanziato con risorse destinate al rafforzamento e alla compensazione ambientale di interventi urbanistici (ed., Westfield); il secondo con accordi con enti e società che, in questa area, vogliamo localizzare i servizi necessari.

Diversamente, il progetto strategico Parco Agricolo, potrà attuato:

- attraverso convenzionamento con i privati proprietari delle aree;
- compensando la realizzazione del Parco con i diritti edificatori perequati attribuiti al Golfo Agricolo;
- finanziando parte degli interventi con la maggiorazione degli oneri di urbanizzazione prevista dall'art.43 della L.R. n.12/2005.

Il "Centroparco" verrà completato in una logica di continuità con quanto sinora compiuto attingendo risorse finanziarie ed aree dai piani attuativi previsti dal Piano TRP1.

E' peraltro prevista la possibilità di supportare il processo di dismissione degli edifici comunali con il conferimento di diritti edificatori già detenuti dall'Amministrazione comunale e dei quali è prevista la delocalizzazione (ossia la capacità edificatoria residua del TRP1, ancora in carico all'amministrazione comunale).

Per quanto riguarda l'attuazione della Rete Ecologica Comunale, si rinvia all'elaborato [3.2?], dove sono già svolte delle valutazioni preliminari sulle risorse attivabili per la sua realizzazione.

## 8) Conclusioni

La situazione esistente dei servizi del Comune di Segrate è ottima, sia per quantità che per qualità. Con questo Piano si è inteso definire una nuova strada finalizzata non solo a migliorare tutti i servizi esistenti verso livelli di eccellenza qualitativa, ma anche a dotare la città di nuove aree verdi e nuovi servizi.

Rispetto al lavoro di mappatura e schedatura eseguito nel Piano dei Servizi 2012, si è voluto approfondire il tema della valutazione qualitativa e dei macro-criteri che la caratterizzano entrando nello specifico dei parametri.

Questo passaggio ha comportato un lavoro di indagine molto accurato e ha portato alla costruzione di un database di informazioni molto ampio che ha permesso di fornire indicazioni chiare su quali siano le strategie di intervento e con quale priorità, massimizzando così l'efficacia dei futuri investimenti.

Ecco, quindi, che si è costruito uno strumento che può rispondere alle aspettative sempre più elevate dei cittadini ma che può anche rafforzare, con la nuova dotazione di verde, la Rete Ecologica Comunale, concretizzando di fatto gli indirizzi dettati dal Documento di Piano.

## A\_Sistema dei servizi amministrativi

	SICUREZZA				ACCESSIBILITA'				MANUTENZIONE			
	valore categoria	punteggio massimo	punteggio ottenuto	valore servizio	valore categoria	punteggio massimo	punteggio ottenuto	valore servizio	valore categoria	punteggio massimo	punteggio ottenuto	valore servizio
A1-uffici comunali												
A1-004	1,00	3,00	3,00	1,00	0,62	4,00	4,00	0,62	0,47	2,00	2,00	0,47
Totale tipologia servizio	1,00	3,00	3,00	100%	0,62	4,00	4,00	100%	0,47	2,00	2,00	0,47
												100%
A3-poste e telecomunicazioni												
A3-005		3,00	3,00	1,00		4,00	3,50	0,54		2,00	1,50	0,35
A3-006		3,00	3,50	1,17		4,00	3,50	0,54		2,00	2,50	0,59
A3-007	1,00	3,00	3,00	1,00	0,62	4,00	4,00	0,62	0,47	2,00	2,50	0,59
A3-008		3,00	3,00	1,00		4,00	4,00	0,62		2,00	2,00	0,47
Totale tipologia servizio	4,00	12,00	12,50	4,17	2,48	16,00	15,00	2,33	1,88	8,00	8,50	2,00
				104%				94%				106%
A4-sicurezza e protezione civile												
A4-001	1,00	3,00	3,50	1,17	0,62	4,00	4,00	0,62	0,47	2,00	2,50	0,59
A4-002		3,00	3,50	1,17		4,00	4,00	0,62		2,00	2,50	0,59
Totale tipologia servizio	2,00	6,00	7,00	2,33	1,24	8,00	8,00	1,24	0,94	4,00	5,00	1,18
				117%				100%				125%

**C\_Sistema dei servizi scolastici**

C1- asili nido/micronidi	SICUREZZA				SPAZIE ATTREZZATURE				MANUTENZIONE				ACCESSIBILITA'							
	valore categoria	punteggio massimo	punteggio ottenuto	valore servizio	valore categoria	punteggio massimo	punteggio ottenuto	valore servizio	valore categoria	punteggio massimo	punteggio ottenuto	valore servizio	valore categoria	punteggio massimo	punteggio ottenuto	valore servizio				
C1-001 PC	1,00	3,00	3,50	1,17	0,76	3,00	3,00	0,76	0,50	2,00	2,50	0,63	0,44	3,00	2,50	0,37				
C1-005 PNC		3,00	2,00	0,67		3,00	1,50	0,38		2,00	2,00	0,50		0,44						
C1-006		3,00	3,00	1,00		3,00	2,00	0,51		2,00	2,00	0,50		0,51						
C1-007 PC		3,00	3,00	1,00		3,00	2,00	0,51		2,00	2,00	0,50		0,59						
C1-008 PNC		3,00	3,00	1,00		3,00	4,00	1,01		2,50	2,50	0,63		0,59						
C1-009 PNC		3,00	2,50	0,83		3,00	1,50	0,38		2,00	2,00	0,50		0,37						
C1-010 PC		3,00	3,00	1,00		3,00	2,50	0,63		2,50	2,50	0,63		0,51						
C1-011 PC		3,00	3,50	1,17		3,00	3,00	0,76		2,50	2,50	0,63		0,37						
C1-013 PC		3,00	2,50	0,83		3,00	3,50	0,89		2,00	2,00	0,50		0,44						
C1-015		3,00	3,00	1,00		3,00	4,00	1,01		2,00	2,00	0,50		0,59						
C1-016		3,00	3,00	1,00		3,00	4,00	1,01		2,00	2,00	0,50		0,44						
C1-042 PNC		3,00	3,00	1,00		3,00	3,50	0,89		2,00	2,00	0,50		0,44						
Totale tipologia servizio		13,00	36,00	35,00		11,67	9,12	36,00		34,50	8,74	6,00		24,00	26,00	6,50	5,28	36,00	38,50	5,65
						90%					96%					108%				107%
C2- scuole per l'infanzia		SICUREZZA				SPAZIE ATTREZZATURE				MANUTENZIONE				ACCESSIBILITA'						
		valore categoria	punteggio massimo	punteggio ottenuto		valore servizio	valore categoria	punteggio massimo		punteggio ottenuto	valore servizio	valore categoria		punteggio massimo	punteggio ottenuto	valore servizio	valore categoria	punteggio massimo	punteggio ottenuto	valore servizio
C2-003	1,00	3,00	2,50	0,83	0,76	3,00	3,00	0,89	0,50	2,00	2,00	0,50	0,44	3,00	2,50	0,37				
C2-017		3,00	2,00	0,67		3,00	3,00	0,76		3,00	3,00	0,75		0,44						
C2-018		3,00	3,50	1,17		3,00	2,50	0,63		2,00	2,00	0,50		0,44						
C2-019		3,00	2,00	0,67		3,00	3,00	0,76		1,50	1,50	0,38		0,37						
C2-020		3,00	2,00	0,67		3,00	3,00	0,76		1,50	1,50	0,38		0,37						
C2-021		3,00	2,00	0,67		3,00	3,00	0,76		1,50	1,50	0,38		0,37						
C2-022		3,00	2,00	0,67		3,00	4,00	1,01		2,00	2,00	0,50		0,44						
C2-023 PNC		3,00	3,00	1,00		3,00	4,00	1,01		2,50	2,50	0,63		0,44						
C2-024	3,00	2,50	0,83	3,00	3,50	0,89	2,00	2,00	0,50	0,44										
Totale tipologia servizio	9,00	27,00	21,50	7,17	6,84	27,00	29,50	7,47	4,50	18,00	18,00	4,50	3,96	27,00	25,00	3,67				
				80%				109%				100%				93%				

C3-scuole primarie	SICUREZZA				SPAZI E ATTREZZATURE				MANUTENZIONE				ACCESSIBILITA'			
	valore categoria	punteggio massimo	punteggio ottenuto	valore servizio	valore categoria	punteggio massimo	punteggio ottenuto	valore servizio	valore categoria	punteggio massimo	punteggio ottenuto	valore servizio	valore categoria	punteggio massimo	punteggio ottenuto	valore servizio
C3-025		3,00	2,50	0,83		6,00	6,00	0,93		2,00	2,50	0,71		3,00	3,00	0,35
C3-026		3,00	3,00	1,00		6,00	6,00	0,93		2,00	2,00	0,57		3,00	4,00	0,47
C3-027		3,00	3,00	1,00		6,00	6,00	0,93		2,00	2,00	0,57		3,00	2,50	0,29
C3-028	1,00	3,00	3,00	1,00	0,93	6,00	6,00	0,93	0,57	2,00	2,00	0,57	0,35	3,00	2,50	0,29
C3-029		3,00	3,00	1,00		6,00	5,00	0,78		2,00	2,00	0,57		3,00	3,00	0,35
C3-030		3,00	2,50	0,83		6,00	5,50	0,85		2,00	2,50	0,71		3,00	3,00	0,35
C3-031		3,00	2,00	0,67		6,00	6,00	0,93		2,00	2,00	0,57		3,00	3,00	0,35
Totale tipologia servizio	7,00	21,00	19,00	6,33	6,51	42,00	40,50	6,28	3,99	14,00	15,00	4,28	2,45	21,00	21,00	2,45
<b>96%</b>																
<b>107%</b>																
<b>100%</b>																
C4-scuole secondarie di primo grado	SICUREZZA				SPAZI E ATTREZZATURE				MANUTENZIONE				ACCESSIBILITA'			
C4-032		3,00	3,00	1,00		6,00	6,00	0,93		2,00	2,00	0,57		3,00	3,00	0,35
C4-033		3,00	3,00	1,00		6,00	9,00	1,40		2,00	2,00	0,57		3,00	4,00	0,47
C4-034	1,00	3,00	3,00	1,00	0,93	6,00	6,00	0,93	0,57	2,00	1,50	0,43	0,35	3,00	3,00	0,35
C4-035		3,00	3,00	1,00		6,00	5,50	0,85		2,00	2,00	0,57		3,00	3,50	0,41
C4-036		3,00	2,00	0,67		6,00	6,00	0,93		2,00	1,50	0,43		3,00	3,50	0,41
Totale tipologia servizio	5,00	15,00	14,00	4,67	4,65	30,00	32,50	5,04	2,85	10,00	9,00	2,57	1,75	15,00	17,00	1,98
<b>93%</b>																
<b>108%</b>																
<b>90%</b>																
<b>113%</b>																
C6-università	SICUREZZA				ACCESSIBILITA'				MANUTENZIONE				ACCESSIBILITA'			
C6-038	PNC	3,00	3,00	1,00		3,00	3,00	0,56		2,00	2,00	0,42		3,00	3,00	0,35
C6-039	PNC	3,00	3,00	1,00		3,00	3,00	0,56		2,00	2,00	0,42		3,00	3,00	0,35
C6-040	PNC	3,00	3,00	1,00	0,56	3,00	3,00	0,56	0,42	2,00	2,00	0,42		3,00	3,50	0,41
C6-041	PNC	3,00	3,00	1,00		3,00	3,00	0,56		2,00	2,00	0,42		3,00	3,50	0,41
Totale tipologia servizio	4,00	12,00	12,00	4,00	2,24	12,00	12,00	2,24	1,68	8,00	8,00	1,68		15,00	17,00	1,98
<b>100%</b>																
<b>100%</b>																



	SICUREZZA				SPAZI E ATTREZZATURE				ACCESSIBILITA'				MANUTENZIONE			
	valore categoria	punteggio massimo	punteggio ottenuto	valore servizio	valore categoria	punteggio massimo	punteggio ottenuto	valore servizio	valore categoria	punteggio massimo	punteggio ottenuto	valore servizio	valore categoria	punteggio massimo	punteggio ottenuto	valore servizio
16-musei	1,00	3,00	3,00	100%	0,71	1,00	1,50	150%	0,57	4,00	4,50	113%	0,50	2,00	2,00	100%
16-029	1,00	3,00	3,00	100%	0,71	1,00	1,50	150%	0,57	4,00	4,50	113%	0,50	2,00	2,00	100%
Totale tipologia servizio	1,00	3,00	3,00	100%	0,71	1,00	1,50	150%	0,57	4,00	4,50	113%	0,50	2,00	2,00	100%
17-strutture per lo spettacolo	SICUREZZA				SPAZI E ATTREZZATURE				ACCESSIBILITA'				MANUTENZIONE			
17-002	1,00	3,00	3,00	100%	0,71	1,00	1,00	100%	0,57	4,00	3,50	88%	0,50	2,00	2,00	100%
Totale tipologia servizio	1,00	3,00	3,00	100%	0,71	1,00	1,00	100%	0,57	4,00	3,50	88%	0,50	2,00	2,00	100%
18-strutture per le rappresentazioni all'aperto	SICUREZZA				SPAZI E ATTREZZATURE				ACCESSIBILITA'				MANUTENZIONE			
18-022	1,00	3,00	3,00	100%	0,71	1,00	1,00	100%	0,57	4,00	4,00	100%	0,50	2,00	1,50	0,38
Totale tipologia servizio	1,00	3,00	3,00	100%	0,71	1,00	1,00	100%	0,57	4,00	4,00	100%	0,50	2,00	1,50	0,38
19-strutture fieristiche	SICUREZZA				SPAZI E ATTREZZATURE				ACCESSIBILITA'				MANUTENZIONE			
19-023	1,00	3,00	3,00	100%	0,71	1,00	1,00	100%	0,57	4,00	4,00	100%	0,50	2,00	2,00	100%
Totale tipologia servizio	1,00	3,00	3,00	100%	0,71	1,00	1,00	100%	0,57	4,00	4,00	100%	0,50	2,00	2,00	100%



T_Sistema dei servizi tecnologici												
T1-attrezzature tecnologiche	SICUREZZA					MANUTENZIONE					ACCESSIBILITA'	
	valore categoria	punteggio massimo	punteggio ottenuto	valore servizio	valore categoria	punteggio massimo	punteggio ottenuto	valore servizio	valore categoria	punteggio massimo	punteggio ottenuto	valore servizio
T1-001		3,00	3,00	1,00		2,00	1,50	0,46	/	/	/	/
T1-002		3,00	3,00	1,00	0,61	2,00	1,00	0,31	/	/	/	/
T1-003		3,00	4,00	1,33	0,59	2,00	2,00	0,59	0,43	2,00	2,00	0,43
T1-004		2,00	1,50	0,75	0,64	2,00	1,50	0,48		/	/	/
T1-005	1,00	3,00	2,50	0,83		2,00	2,00	0,61		/	/	/
T1-006		3,00	3,00	1,00		2,00	1,50	0,46		/	/	/
T1-007		2,00	2,00	1,00		2,00	2,00	0,61	/	/	/	/
T1-008 PNC		3,00	3,00	1,00	0,61	2,00	1,00	0,31		/	/	/
T1-009 PNC		3,00	3,00	1,00		2,00	1,50	0,46		/	/	/
T1-010 PNC		3,00	3,00	1,00		2,00	1,50	0,46		/	/	/
Totale tipologia servizio	10,00	28,00	28,00	7,92	6,11	20,00	15,50	4,73	0,43	2,00	2,00	0,43
				99%				77%				100%

V1-aree a verde	SICUREZZA						FRUIBILITA'						SUPERFICIE RISPETTO AD AREE SIMILI						MANUTENZIONE			
	valore categoria	punteggio massimo	punteggio ottenuto	valore servizio	valore categoria	punteggio massimo	punteggio ottenuto	valore servizio	valore categoria	punteggio massimo	punteggio ottenuto	valore servizio	valore categoria	punteggio massimo	punteggio ottenuto	valore servizio	valore categoria	punteggio massimo	punteggio ottenuto	valore servizio		
V1-001	1,00	2,00	1,50	0,75	0,67	4,00	5,50	0,92	0,62	1,00	0,50	0,31	0,24	3,00	3,00	0,24	3,00	3,00	3,00	0,24		
V1-002	1,00	2,00	2,50	1,25	0,67	4,00	3,00	0,50	0,62	1,00	1,00	0,62	0,24	3,00	2,50	0,24	3,00	2,50	3,00	0,20		
V1-003 PNC	1,00	2,00	3,00	1,50	0,57	3,00	1,50	0,29	0,55	1,00	0,00	0,00	0,26	3,00	3,00	0,26	3,00	3,00	3,00	0,26		
V1-004	1,00	2,00	3,50	1,75	0,57	3,00	2,50	0,48	0,55	1,00	0,50	0,28	0,26	3,00	3,00	0,26	3,00	3,00	3,00	0,26		
V1-005 PNC	1,00	2,00	1,00	0,50	0,57	3,00	2,50	0,48	0,55	1,00	0,50	0,28	0,26	3,00	3,00	0,26	3,00	3,00	3,00	0,26		
V1-006 PC	1,00	2,00	3,00	1,50	0,67	4,00	4,50	0,75	0,62	1,00	1,00	0,62	0,24	3,00	2,50	0,24	3,00	2,50	3,00	0,20		
V1-007 PNC	1,00	2,00	3,00	1,50	0,57	3,00	2,00	0,38	0,55	1,00	0,50	0,28	0,26	3,00	3,00	0,26	3,00	3,00	3,00	0,26		
V1-008 PNC	1,00	2,00	1,50	0,75	0,57	3,00	2,00	0,38	0,55	1,00	1,50	0,83	0,26	3,00	2,00	0,26	3,00	2,00	3,00	0,17		
V1-009 PNC	1,00	2,00	3,00	1,50	0,57	3,00	3,00	0,57	0,55	1,00	0,50	0,28	0,26	3,00	3,00	0,26	3,00	3,00	3,00	0,26		
V1-010 PNC	1,00	2,00	2,50	1,25	0,57	3,00	2,00	0,38	0,55	1,00	0,00	0,00	0,26	3,00	3,00	0,26	3,00	3,00	3,00	0,26		
V1-011 PNC	1,00	2,00	2,50	1,25	0,57	3,00	2,50	0,48	0,55	1,00	1,00	0,55	0,26	3,00	3,00	0,26	3,00	3,00	3,00	0,26		
V1-012 PNC	1,00	2,00	3,00	1,50	0,57	3,00	2,00	0,38	0,55	1,00	0,50	0,28	0,26	3,00	3,00	0,26	3,00	3,00	3,00	0,26		
V1-013	1,00	2,00	2,00	1,00	0,57	3,00	3,00	0,57	0,55	1,00	1,00	0,55	0,26	3,00	3,00	0,26	3,00	3,00	3,00	0,26		
V1-014	1,00	2,00	1,00	0,50	0,57	3,00	2,00	0,38	0,55	1,00	0,50	0,28	0,26	3,00	3,50	0,26	3,00	3,50	3,00	0,30		
V1-015 PNC	1,00	2,00	0,50	0,25	0,57	3,00	1,50	0,29	0,55	1,00	0,50	0,28	0,26	3,00	2,50	0,26	3,00	2,50	2,50	0,22		
V1-016	1,00	2,00	1,00	0,50	0,57	3,00	3,00	0,57	0,55	1,00	1,00	0,55	0,26	3,00	3,00	0,26	3,00	3,00	2,50	0,22		
V1-017	1,00	2,00	1,50	0,75	0,57	3,00	3,50	0,67	0,55	1,00	1,00	0,55	0,26	3,00	3,00	0,26	3,00	3,00	2,50	0,26		
V1-018	1,00	2,00	1,50	0,75	0,57	3,00	2,00	0,38	0,55	1,00	0,50	0,28	0,26	3,00	3,00	0,26	3,00	3,00	3,00	0,26		
V1-019	1,00	2,00	2,00	1,00	0,57	3,00	0,50	0,10	0,55	1,00	0,00	0,00	0,26	3,00	2,00	0,26	3,00	2,00	2,00	0,17		
V1-020	1,00	2,00	2,00	1,00	0,67	4,00	5,50	0,92	0,62	1,00	0,50	0,31	0,24	3,00	3,00	0,24	3,00	3,00	3,00	0,24		
V1-021	1,00	2,00	2,00	1,00	0,67	4,00	4,50	0,75	0,62	1,00	1,50	0,93	0,24	3,00	3,00	0,24	3,00	3,00	3,00	0,24		
V1-023	1,00	2,00	1,50	0,75	0,67	4,00	5,50	0,92	0,62	1,00	0,50	0,31	0,24	3,00	3,00	0,24	3,00	3,00	3,00	0,24		
V1-024	1,00	2,00	1,00	0,50	0,57	3,00	3,00	0,57	0,55	1,00	1,00	0,55	0,26	3,00	2,50	0,26	3,00	2,50	2,50	0,22		
V1-025	1,00	2,00	1,50	0,75	0,57	3,00	3,50	0,67	0,55	1,00	0,50	0,28	0,26	3,00	3,00	0,26	3,00	3,00	3,00	0,26		
V1-026	1,00	2,00	2,00	1,00	0,67	4,00	4,50	0,75	0,62	1,00	0,00	0,00	0,24	3,00	2,50	0,24	3,00	2,50	2,50	0,20		
V1-027	1,00	2,00	1,50	0,75	0,57	3,00	2,50	0,48	0,55	1,00	0,00	0,00	0,26	3,00	3,00	0,26	3,00	3,00	3,00	0,26		
V1-028	1,00	2,00	1,50	0,75	0,67	4,00	5,50	0,92	0,62	1,00	0,50	0,31	0,24	3,00	3,00	0,24	3,00	3,00	3,00	0,24		
V1-029	1,00	2,00	1,50	0,75	0,67	4,00	5,50	0,92	0,62	1,00	0,50	0,31	0,24	3,00	3,00	0,24	3,00	3,00	3,00	0,24		
V1-030	1,00	2,00	1,50	0,75	0,67	4,00	5,50	0,92	0,62	1,00	0,50	0,31	0,24	3,00	3,00	0,24	3,00	3,00	3,00	0,24		
V1-031	1,00	2,00	3,00	1,50	0,67	4,00	6,00	1,01	0,62	1,00	1,00	0,62	0,24	3,00	2,50	0,24	3,00	2,50	2,50	0,20		
V1-032	1,00	2,00	2,00	1,00	0,57	3,00	2,50	0,48	0,55	1,00	0,00	0,00	0,26	3,00	3,00	0,26	3,00	3,00	3,00	0,26		
V1-033	1,00	2,00	3,00	1,50	0,67	4,00	2,50	0,42	0,62	1,00	0,50	0,31	0,24	3,00	3,00	0,24	3,00	3,00	3,00	0,24		
V1-034	1,00	2,00	2,00	1,00	0,67	4,00	4,00	0,67	0,62	1,00	0,00	0,00	0,24	3,00	2,00	0,24	3,00	2,00	2,00	0,16		
V1-035	1,00	2,00	1,50	0,75	0,57	3,00	1,00	0,19	0,55	1,00	1,00	0,55	0,26	3,00	2,00	0,26	3,00	2,00	2,00	0,17		
V1-037	1,00	2,00	1,50	0,75	0,57	3,00	2,00	0,38	0,55	1,00	0,50	0,28	0,26	3,00	3,00	0,26	3,00	3,00	3,00	0,26		
V1-038	1,00	2,00	3,00	1,50	0,57	3,00	3,50	0,67	0,55	1,00	0,00	0,00	0,26	3,00	3,50	0,26	3,00	3,50	3,50	0,30		
V1-039	1,00	2,00	0,00	0,00	0,57	3,00	0,00	0,00	0,55	1,00	1,00	0,55	0,26	3,00	2,00	0,26	3,00	2,00	2,00	0,17		
V1-040	1,00	2,00	2,00	1,00	0,57	3,00	3,00	0,57	0,55	1,00	0,00	0,00	0,26	3,00	3,50	0,26	3,00	3,50	3,50	0,30		
V1-042	1,00	2,00	2,00	1,00	0,67	4,00	4,50	0,75	0,62	1,00	0,00	0,00	0,24	3,00	3,50	0,24	3,00	3,50	3,50	0,28		
V1-043	1,00	2,00	2,00	1,00	0,57	3,00	2,50	0,48	0,55	1,00	0,00	0,00	0,26	3,00	3,50	0,26	3,00	3,50	3,50	0,30		
V1-044	1,00	2,00	2,50	1,25	0,57	3,00	2,50	0,48	0,55	1,00	0,50	0,28	0,26	3,00	3,00	0,26	3,00	3,00	3,00	0,26		
V1-045	1,00	2,00	2,00	1,00	0,67	4,00	4,50	0,75	0,62	1,00	1,00	0,62	0,24	3,00	3,00	0,24	3,00	3,00	3,00	0,24		

Comune di Segrate (Mi)

Piano di Governo del Territorio

V1-aree a verde	SICUREZZA					FRUIBILITA'					SUPERFICIE RISPETTO AD AREE SIMILI					MANUTENZIONE				
	valore categoria	punteggio massimo	punteggio ottenuto	valore servizio	valore categoria	punteggio massimo	punteggio ottenuto	valore servizio	valore categoria	punteggio massimo	punteggio ottenuto	valore servizio	valore categoria	punteggio massimo	punteggio ottenuto	valore servizio	valore categoria	punteggio massimo	punteggio ottenuto	valore servizio
V1-046	1,00	2,00	2,50	1,25	0,67	4,00	5,00	0,84	0,62	1,00	1,00	1,00	0,62	3,00	2,50	0,20	0,24	3,00	3,00	2,50
V1-047	1,00	2,00	2,50	1,25	0,67	4,00	3,00	0,50	0,62	1,00	1,00	0,00	0,62	3,00	3,00	0,24	0,24	3,00	3,00	0,24
V1-049	1,00	2,00	2,00	1,00	0,67	4,00	4,50	0,75	0,62	1,00	0,00	0,00	0,62	3,00	3,00	0,24	0,24	3,00	3,00	0,24
V1-050	1,00	2,00	1,50	0,75	0,57	3,00	2,00	0,38	0,55	1,00	0,50	0,28	0,55	3,00	3,00	0,26	0,26	3,00	3,00	0,26
V1-051	1,00	2,00	2,50	1,25	0,67	4,00	3,00	0,50	0,62	1,00	1,00	0,62	0,62	3,00	2,00	0,16	0,24	3,00	3,00	0,16
V1-054	1,00	2,00	2,00	1,00	0,67	4,00	5,00	0,84	0,62	1,00	1,00	0,62	0,62	3,00	3,00	0,24	0,24	3,00	3,00	0,24
V1-057	1,00	2,00	3,00	1,50	0,67	4,00	5,50	0,92	0,62	1,00	0,50	0,31	0,62	3,00	3,00	0,24	0,24	3,00	3,00	0,24
V1-058	1,00	2,00	2,00	1,00	0,67	4,00	6,00	1,01	0,62	1,00	1,00	0,62	0,62	3,00	3,00	0,24	0,24	3,00	3,00	0,24
V1-059 PC	1,00	2,00	2,00	1,00	0,57	3,00	3,00	0,57	0,55	1,00	0,50	0,00	0,55	3,00	4,00	0,35	0,26	3,00	3,00	0,35
V1-061	1,00	2,00	3,00	1,50	0,57	3,00	3,00	0,57	0,55	1,00	0,50	0,28	0,55	3,00	2,00	0,17	0,26	3,00	3,00	0,17
V1-062	1,00	2,00	2,00	1,00	0,57	3,00	1,50	0,29	0,55	1,00	0,00	0,00	0,55	3,00	2,00	0,17	0,26	3,00	3,00	0,17
V1-064	1,00	2,00	3,50	1,75	0,67	4,00	5,50	0,92	0,62	1,00	0,50	0,31	0,62	3,00	3,00	0,24	0,24	3,00	3,00	0,24
V1-065	1,00	2,00	1,00	0,50	0,57	3,00	0,00	0,00	0,55	1,00	0,00	0,00	0,55	3,00	0,50	0,04	0,26	3,00	3,00	0,04
V1-066	1,00	2,00	3,00	1,50	0,67	4,00	5,50	0,92	0,62	1,00	0,00	0,00	0,62	3,00	3,00	0,24	0,24	3,00	3,00	0,24
V1-067 PNC	1,00	2,00	4,00	2,00	0,67	4,00	4,00	0,67	0,62	1,00	0,50	0,31	0,62	3,00	4,00	0,32	0,24	3,00	3,00	0,32
V1-068	1,00	2,00	3,00	1,50	0,67	4,00	5,50	0,92	0,62	1,00	0,50	0,31	0,62	3,00	3,00	0,24	0,24	3,00	3,00	0,24
V1-069	1,00	2,00	1,00	0,50	0,57	3,00	3,00	0,57	0,55	1,00	1,00	0,55	0,55	3,00	2,50	0,22	0,26	3,00	3,00	0,22
V1-070	1,00	2,00	1,50	0,75	0,57	3,00	1,00	0,19	0,55	1,00	0,00	0,00	0,55	3,00	3,00	0,26	0,26	3,00	3,00	0,26
V1-071	1,00	2,00	3,00	1,50	0,57	3,00	2,50	0,48	0,55	1,00	0,00	0,00	0,55	3,00	3,50	0,30	0,26	3,00	3,00	0,30
V1-072	1,00	2,00	1,50	0,75	0,57	3,00	1,00	0,19	0,55	1,00	1,00	0,55	0,55	3,00	2,00	0,17	0,26	3,00	3,00	0,17
V1-073	1,00	2,00	3,50	1,75	0,67	4,00	4,50	0,75	0,62	1,00	0,50	0,31	0,62	3,00	2,50	0,20	0,24	3,00	3,00	0,20
V1-075	1,00	2,00	3,00	1,50	0,67	4,00	3,00	0,50	0,62	1,00	0,00	0,00	0,62	3,00	3,00	0,24	0,24	3,00	3,00	0,24
V1-077	1,00	2,00	2,00	1,00	0,67	4,00	6,00	1,01	0,62	1,00	1,50	0,93	0,62	3,00	3,00	0,24	0,24	3,00	3,00	0,24
V1-079	1,00	2,00	2,00	1,00	0,67	4,00	4,50	0,75	0,62	1,00	1,00	0,62	0,62	3,00	3,00	0,24	0,24	3,00	3,00	0,24
V1-080	1,00	2,00	0,50	0,25	0,57	3,00	2,50	0,48	0,55	1,00	0,50	0,28	0,55	3,00	2,00	0,17	0,26	3,00	3,00	0,17
V1-082 PNC	1,00	2,00	3,00	1,50	0,57	3,00	2,50	0,48	0,55	1,00	0,00	0,00	0,55	3,00	4,00	0,35	0,26	3,00	3,00	0,35
V1-083 PNC	1,00	2,00	2,50	1,25	0,57	3,00	3,00	0,57	0,55	1,00	0,50	0,28	0,55	3,00	3,00	0,26	0,26	3,00	3,00	0,26
V1-084 PNC	1,00	2,00	3,00	1,50	0,57	3,00	2,50	0,48	0,55	1,00	0,50	0,28	0,55	3,00	4,00	0,35	0,26	3,00	3,00	0,35
V1-085 PNC	1,00	2,00	2,00	1,00	0,57	3,00	3,50	0,67	0,55	1,00	0,00	0,00	0,55	3,00	4,00	0,35	0,26	3,00	3,00	0,35
V1-086	1,00	2,00	2,50	1,25	0,57	3,00	2,50	0,48	0,55	1,00	1,00	0,55	0,55	3,00	3,50	0,30	0,26	3,00	3,00	0,30
V1-087 PNC	1,00	2,00	3,00	1,50	0,57	3,00	2,00	0,38	0,55	1,00	0,00	0,00	0,55	3,00	4,00	0,35	0,26	3,00	3,00	0,35
V1-088 PNC	1,00	2,00	3,00	1,50	0,67	4,00	3,00	0,50	0,62	1,00	1,00	0,62	0,62	3,00	4,00	0,32	0,24	3,00	3,00	0,32
V1-089 PNC	1,00	2,00	3,00	1,50	0,57	3,00	3,00	0,57	0,55	1,00	1,00	0,55	0,55	3,00	4,00	0,35	0,26	3,00	3,00	0,35
V1-090 PNC	1,00	2,00	3,00	1,50	0,57	3,00	2,00	0,38	0,55	1,00	0,00	0,00	0,55	3,00	3,00	0,26	0,26	3,00	3,00	0,26
V1-091	1,00	2,00	0,00	0,00	0,57	3,00	0,00	0,00	0,55	1,00	1,50	0,83	0,55	3,00	1,50	0,13	0,26	3,00	3,00	0,13
V1-092	1,00	2,00	0,00	0,00	0,57	3,00	0,00	0,00	0,55	1,00	1,00	0,55	0,55	3,00	2,00	0,17	0,26	3,00	3,00	0,17
Totale tipologia servizio	76,00	152,00	164,50	82,25	46,42	259,00	246,50	43,58	43,97	76,00	39,00	22,75	19,14	228,00	222,50	18,68	52%	94%	108%	98%

V2-centri sportivi	SICUREZZA				ACCESSIBILITA'				FRUIBILITA'				MANUTENZIONE							
	valore categoria	punteggio massimo	punteggio ottenuto	valore servizio	valore categoria	punteggio massimo	punteggio ottenuto	valore servizio	valore categoria	punteggio massimo	punteggio ottenuto	valore servizio	valore categoria	punteggio massimo	punteggio ottenuto	valore servizio				
V2-022		2,00	2,50	1,25	3,00	3,00	3,00	0,60		4,00	4,50	0,62		2,00	2,00	0,38				
V2-036		2,00	1,00	0,50	3,00	3,00	3,00	0,60		4,00	5,00	0,69		2,00	1,50	0,29				
V2-048		2,00	2,00	1,00	3,00	3,00	3,00	0,60		4,00	4,50	0,62		2,00	1,50	0,29				
V2-052	1,00	2,00	2,00	1,00	3,00	3,00	3,00	0,60	0,55	4,00	1,00	0,14	0,38	2,00	2,00	0,38				
V2-053		2,00	2,00	1,00	3,00	3,00	3,00	0,60		4,00	5,00	0,69		2,00	1,50	0,29				
V2-060		2,00	2,00	1,00	3,00	3,00	3,00	0,60		4,00	4,00	0,55		2,00	1,00	0,19				
V2-076		2,00	2,00	1,00	3,00	3,50	3,50	0,70		4,00	4,00	0,55		2,00	2,00	0,38				
Totale tipologia servizio	6,00	14,00	13,50	6,75	21,00	21,50	3,70	103%	3,30	28,00	28,00	3,85	117%	14,00	11,50	2,19				
<b>96%</b>																				
V3-verde parchi sovra comunali	SICUREZZA				FRUIBILITA'				SUPERFICIE RISPETTO AD AREE SIMILI				ACCESSIBILITA'				MANUTENZIONE			
	valore categoria	punteggio massimo	punteggio ottenuto	valore servizio	valore categoria	punteggio massimo	punteggio ottenuto	valore servizio	valore categoria	punteggio massimo	punteggio ottenuto	valore servizio	valore categoria	punteggio massimo	punteggio ottenuto	valore servizio	valore categoria	punteggio massimo	punteggio ottenuto	valore servizio
V3-074		2,00	2,00	1,00	3,00	3,00	3,00	0,57	0,55	1,00	1,00	0,55	/	/	/	/	3,00	3,00	3,00	0,26
V3-081	1,00	2,00	2,50	1,25	4,00	4,00	4,00	0,55	/	/	/	/	0,60	3,00	2,50	0,50	0,60	2,00	2,00	0,38
Totale tipologia servizio	2,00	4,00	4,50	2,25	7,00	7,00	7,00	1,12	0,55	1,00	1,00	0,55	0,60	3,00	2,50	0,50	0,64	5,00	5,00	0,64
<b>113%</b>																				
<b>100%</b>																				
<b>100%</b>																				
<b>83%</b>																				
<b>100%</b>																				

P\_Sistema della mobilità, della sosta e dei trasporti

P1-parcheggi	SUPERFICIE RISPETTO AD AREE SIMILI				MANUTENZIONE				FRUIBILITA'			
	valore categoria	punteggio massimo	punteggio ottenuto	valore servizio	valore categoria	punteggio massimo	punteggio ottenuto	valore servizio	valore categoria	punteggio massimo	punteggio ottenuto	valore servizio
P1-001 PNC	1,00	1,00	1,00	1,00	0,89	2,00	2,50	1,11	0,81	4,00	3,50	0,71
P1-002	1,00	1,00	0,50	0,50	0,89	2,00	2,00	0,89	0,81	4,00	4,50	0,91
P1-003	1,00	1,00	0,50	0,50	0,89	2,00	2,00	0,89	0,81	4,00	4,00	0,81
P1-004	1,00	1,00	0,50	0,50	0,89	2,00	2,00	0,89	0,81	4,00	2,50	0,51
P1-005	1,00	1,00	0,50	0,50	0,89	2,00	1,50	0,67	0,81	4,00	3,00	0,61
P1-006	1,00	1,00	0,50	0,50	0,89	2,00	2,00	0,89	0,81	4,00	3,00	0,61
P1-007	1,00	1,00	0,50	0,50	0,89	2,00	1,00	0,45	0,81	4,00	2,00	0,41
P1-008	1,00	1,00	1,00	1,00	0,89	2,00	2,00	0,89	0,81	4,00	4,00	0,81
P1-009	1,00	1,00	1,00	1,00	0,89	2,00	1,00	0,45	0,81	4,00	2,00	0,41
P1-010	1,00	1,00	1,00	1,00	0,89	2,00	2,50	1,11	0,81	4,00	3,50	0,71
P1-011	1,00	1,00	1,00	1,00	0,89	2,00	1,00	0,45	0,81	4,00	2,50	0,51
P1-012	1,00	1,00	0,50	0,50	0,89	2,00	1,50	0,67	0,81	4,00	3,00	0,61
P1-013	1,00	1,00	0,50	0,50	0,89	2,00	1,50	0,67	0,81	4,00	2,00	0,41
P1-014	1,00	1,00	0,50	0,50	0,89	2,00	1,50	0,67	0,81	4,00	3,00	0,61
P1-015	1,00	1,00	1,00	1,00	0,89	2,00	1,00	0,45	0,81	4,00	3,00	0,61
P1-016	1,00	1,00	0,50	0,50	0,89	2,00	1,50	0,67	0,81	4,00	4,00	0,81
P1-017	1,00	1,00	0,50	0,50	0,89	2,00	1,50	0,67	0,81	4,00	3,50	0,71
P1-018	1,00	1,00	1,00	1,00	0,89	2,00	2,00	0,89	0,81	4,00	4,00	0,81
P1-019	1,00	1,00	0,50	0,50	0,89	2,00	2,00	0,89	0,81	4,00	3,50	0,71
P1-020	1,00	1,00	0,50	0,50	0,89	2,00	1,50	0,67	0,81	4,00	2,00	0,41
P1-021 PNC	1,00	1,00	0,50	0,50	0,89	2,00	2,50	1,11	0,81	4,00	3,00	0,61
P1-022 PNC	1,00	1,00	0,50	0,50	0,89	2,00	2,50	1,11	0,81	4,00	3,00	0,61
P1-023	1,00	1,00	0,00	0,00	0,89	2,00	2,00	0,89	0,81	4,00	3,00	0,61
P1-024	1,00	1,00	1,00	1,00	0,89	2,00	1,50	0,67	0,81	4,00	2,00	0,41
P1-025	1,00	1,00	0,50	0,50	0,89	2,00	2,00	0,89	0,81	4,00	3,00	0,61
P1-026 PNC	1,00	1,00	0,50	0,50	0,89	2,00	2,50	1,11	0,81	4,00	3,00	0,61
P1-027 PNC	1,00	1,00	0,50	0,50	0,89	2,00	2,50	1,11	0,81	4,00	3,00	0,61
P1-028	1,00	1,00	1,00	1,00	0,89	2,00	2,50	1,11	0,81	4,00	2,00	0,41
P1-029	1,00	1,00	1,00	1,00	0,89	2,00	2,00	0,89	0,81	4,00	2,50	0,51
P1-030 PC	1,00	1,00	1,00	1,00	0,89	2,00	1,50	0,67	0,81	4,00	2,00	0,41
P1-031	1,00	1,00	0,00	0,00	0,89	2,00	2,00	0,89	0,81	4,00	4,00	0,81
P1-032	1,00	1,00	0,00	0,00	0,89	2,00	1,00	0,45	0,81	4,00	1,50	0,30
P1-033	1,00	1,00	0,00	0,00	0,89	2,00	1,50	0,67	0,81	4,00	2,50	0,51
P1-034 PNC	1,00	1,00	0,50	0,50	0,89	2,00	2,50	1,11	0,81	4,00	3,00	0,61
P1-035	1,00	1,00	0,00	0,00	0,89	2,00	2,00	0,89	0,81	4,00	1,50	0,30
P1-036	1,00	1,00	0,50	0,50	0,89	2,00	1,00	0,45	0,81	4,00	1,50	0,30
P1-037	1,00	1,00	0,00	0,00	0,89	2,00	2,00	0,89	0,81	4,00	3,00	0,61
P1-038 PNC	1,00	1,00	0,50	0,50	0,89	2,00	2,50	1,11	0,81	4,00	3,00	0,61
P1-039	1,00	1,00	1,00	1,00	0,89	2,00	3,00	1,34	0,81	4,00	3,50	0,71
P1-040 PNC	1,00	1,00	0,50	0,50	0,89	2,00	2,00	0,89	0,81	4,00	4,00	0,81
P1-041	1,00	1,00	1,00	1,00	0,89	2,00	2,50	1,11	0,81	4,00	4,50	0,91
P1-042	1,00	1,00	0,50	0,50	0,89	2,00	2,50	1,11	0,81	4,00	4,50	0,91

	SUPERFICIE RISPETTO AD AREE SIMILI					MANUTENZIONE					FRUIBILITA'				
	valore categoria	punteggio massimo	punteggio ottenuto	valore servizio	valore categoria	punteggio massimo	punteggio ottenuto	valore servizio	valore categoria	punteggio massimo	punteggio ottenuto	valore servizio	valore categoria	punteggio massimo	punteggio ottenuto
P1-043	1,00	1,00	1,00	1,00	0,89	2,00	2,00	0,89	0,81	4,00	4,00	0,81	4,00	4,00	0,81
P1-044	1,00	1,00	0,50	0,50	0,89	2,00	1,50	0,67	0,81	4,00	3,00	0,67	4,00	3,00	0,61
P1-045	1,00	1,00	1,00	1,00	0,89	2,00	1,50	0,67	0,81	4,00	4,50	0,91	4,00	4,50	0,91
P1-046	1,00	1,00	0,00	0,00	0,89	2,00	2,00	0,89	0,81	4,00	4,00	0,81	4,00	4,00	0,81
P1-047	1,00	1,00	0,50	0,50	0,89	2,00	2,00	0,89	0,81	4,00	3,50	0,71	4,00	3,50	0,71
P1-048	1,00	1,00	1,00	1,00	0,89	2,00	1,50	0,67	0,81	4,00	3,00	0,61	4,00	3,00	0,61
P1-049	1,00	1,00	0,00	0,00	0,89	2,00	2,00	0,89	0,81	4,00	4,00	0,81	4,00	4,00	0,81
P1-050 PC	1,00	1,00	1,00	1,00	0,89	2,00	1,50	0,67	0,81	4,00	1,00	0,20	4,00	1,00	0,20
P1-051	1,00	1,00	0,50	0,50	0,89	2,00	1,00	0,45	0,81	4,00	1,50	0,30	4,00	1,50	0,30
P1-052	1,00	1,00	1,00	1,00	0,89	2,00	2,00	0,89	0,81	4,00	2,50	0,51	4,00	2,50	0,51
P1-053	1,00	1,00	1,00	1,00	0,89	2,00	1,00	0,45	0,81	4,00	2,50	0,51	4,00	2,50	0,51
P1-054	1,00	1,00	1,00	1,00	0,89	2,00	2,00	0,89	0,81	4,00	3,00	0,61	4,00	3,00	0,61
P1-055	1,00	1,00	1,00	1,00	0,89	2,00	2,00	0,89	0,81	4,00	3,00	0,61	4,00	3,00	0,61
P1-056	1,00	1,00	1,00	1,00	0,89	2,00	2,00	0,89	0,81	4,00	3,00	0,61	4,00	3,00	0,61
P1-057	1,00	1,00	1,00	1,00	0,89	2,00	2,00	0,89	0,81	4,00	3,00	0,61	4,00	3,00	0,61
P1-058	1,00	1,00	1,00	1,00	0,89	2,00	2,00	0,89	0,81	4,00	3,00	0,61	4,00	3,00	0,61
P1-059	1,00	1,00	1,00	1,00	0,89	2,00	2,00	0,89	0,81	4,00	4,00	0,81	4,00	4,00	0,81
P1-060	1,00	1,00	1,00	1,00	0,89	2,00	2,00	0,89	0,81	4,00	3,50	0,71	4,00	3,50	0,71
P1-061 PC	1,00	1,00	1,00	1,00	0,89	2,00	2,00	0,89	0,81	4,00	3,50	0,71	4,00	3,50	0,71
P1-062	1,00	1,00	0,00	0,00	0,89	2,00	1,50	0,67	0,81	4,00	3,00	0,61	4,00	3,00	0,61
P1-063	1,00	1,00	1,00	1,00	0,89	2,00	1,50	0,67	0,81	4,00	2,50	0,51	4,00	2,50	0,51
P1-064	1,00	1,00	0,00	0,00	0,89	2,00	1,50	0,67	0,81	4,00	2,50	0,51	4,00	2,50	0,51
P1-065	1,00	1,00	0,00	0,00	0,89	2,00	1,50	0,67	0,81	4,00	2,50	0,51	4,00	2,50	0,51
P1-066	1,00	1,00	1,00	1,00	0,89	2,00	2,00	1,11	0,81	4,00	2,50	0,51	4,00	2,50	0,51
P1-067	1,00	1,00	0,50	0,50	0,89	2,00	1,00	0,45	0,81	4,00	1,50	0,30	4,00	1,50	0,30
P1-068	1,00	1,00	1,00	1,00	0,89	2,00	2,50	1,11	0,81	4,00	5,00	1,01	4,00	5,00	1,01
P1-069	1,00	1,00	1,00	1,00	0,89	2,00	2,00	0,89	0,81	4,00	3,50	0,71	4,00	3,50	0,71
P1-070	1,00	1,00	0,50	0,50	0,89	2,00	1,50	0,67	0,81	4,00	2,50	0,51	4,00	2,50	0,51
P1-071	1,00	1,00	0,00	0,00	0,89	2,00	2,00	0,89	0,81	4,00	3,50	0,71	4,00	3,50	0,71
P1-072	1,00	1,00	1,00	1,00	0,89	2,00	2,00	0,89	0,81	4,00	2,50	0,51	4,00	2,50	0,51
P1-073	1,00	1,00	0,50	0,50	0,89	2,00	1,50	0,67	0,81	4,00	4,00	0,81	4,00	4,00	0,81
P1-074	1,00	1,00	1,00	1,00	0,89	2,00	2,50	1,11	0,81	4,00	3,50	0,71	4,00	3,50	0,71
P1-075	1,00	1,00	1,50	1,50	0,89	2,00	2,00	0,89	0,81	4,00	3,00	0,61	4,00	3,00	0,61
P1-076	1,00	1,00	0,50	0,50	0,89	2,00	1,50	0,67	0,81	4,00	1,50	0,30	4,00	1,50	0,30
P1-077	1,00	1,00	0,00	0,00	0,89	2,00	1,00	0,45	0,81	4,00	2,00	0,41	4,00	2,00	0,41
P1-078	1,00	1,00	1,00	1,00	0,89	2,00	1,50	0,67	0,81	4,00	3,50	0,71	4,00	3,50	0,71
P1-079 PC	1,00	1,00	1,00	1,00	0,89	2,00	2,00	0,89	0,81	4,00	4,50	0,91	4,00	4,50	0,91
P1-080 PC	1,00	1,00	1,00	1,00	0,89	2,00	2,50	1,11	0,81	4,00	4,50	0,91	4,00	4,50	0,91
P1-081 PC	1,00	1,00	1,00	1,00	0,89	2,00	2,50	1,11	0,81	4,00	4,50	0,91	4,00	4,50	0,91
P1-082 PC	1,00	1,00	0,00	0,00	0,89	2,00	1,00	0,45	0,81	4,00	3,00	0,61	4,00	3,00	0,61
P1-083 PC	1,00	1,00	0,50	0,50	0,89	2,00	2,00	0,89	0,81	4,00	3,00	0,61	4,00	3,00	0,61
P1-084	1,00	1,00	1,00	1,00	0,89	2,00	2,00	0,89	0,81	4,00	3,00	0,61	4,00	3,00	0,61
P1-085	1,00	1,00	0,50	0,50	0,89	2,00	2,00	0,89	0,81	4,00	3,00	0,61	4,00	3,00	0,61
P1-086	1,00	1,00	0,00	0,00	0,89	2,00	1,50	0,67	0,81	4,00	2,00	0,41	4,00	2,00	0,41
P1-087	1,00	1,00	0,50	0,50	0,89	2,00	2,00	0,89	0,81	4,00	2,50	0,51	4,00	2,50	0,51

