



- Zona A**
- A - Nuclei ad impianto storico (Art. 14 e Art. 40 Norme PGR)
- Zona B - Ambiti prevalentemente residenziali**
- B1 - Ville mono-familiari a schiera con individuazione indici urbanistici di isolato (Art. 15, Art. 16 e Art. 17 Norme PGR)
  - B2 - Edifici in linea con individuazione indici urbanistici di isolato (Art. 15, Art. 16 e Art. 17 Norme PGR)
  - B3 - Tipologia a corte (Art. 15, Art. 16 e Art. 17 Norme PGR)
  - B4 - Edifici a torre con individuazione indici urbanistici di isolato (Art. 15, Art. 16 e Art. 17 Norme PGR)
  - B5 - Tipologia residenziale mista con individuazione indici urbanistici di isolato (Art. 15, Art. 16 e Art. 17 Norme PGR)
- Zona B6 - Quartieri con specifica fisionomia urbanistica ed edilizia**
- B6.1 - Quartiere Segrate Centro - (Art. 15, Art. 16 e Art. 17 Norme PGR)
  - B6.2 - Quartiere Villaggio Ambrosiano - (Art. 15, Art. 16 e Art. 17 Norme PGR)
  - B6.3 - Quartiere San Felice - (Art. 15, Art. 16 e Art. 17 Norme PGR)
  - B6.4 - Quartiere Milano 2 - (Art. 15, Art. 16 e Art. 17 Norme PGR)
  - B6.5 - Quartiere di Lavaredo - (Art. 15, Art. 16 e Art. 17 Norme PGR)
- Zona C - Terziarie/Direzionali e commerciali**
- C1.1 - Aree terziarie direzionali esistenti e di completamento (Art. 18 Norme PGR)
  - C1.2 - Complesso storico "Arnolfo Mondadori s.p.a" (Art. 18 Norme PGR)
  - C1.3 - Aree terziarie direzionali in cui scegliere l'ubicazione volumetrica (Art. 18 Norme PGR)
  - C2 - Aree commerciali per Media Strutture di Vendita (Art. 18, Art. 30 e Art. 31 Norme PGR)
  - C3 - Aree commerciali per Grandi Strutture di Vendita (Art. 18 e Art. 32 Norme PGR)
- Zona D - Produttive**
- D1 - Aree produttive (Art. 19 Norme PGR)
  - D2 - Aree produttive con possibilità di riconversione funzionale (Art. 19 Norme PGR)
  - D3 - Aree produttive specializzate (Art. 19 Norme PGR)
  - D4 - Aree di rigenerazione urbana (Art. 12 Norme PGR)
- Zona E**
- E - Aree agricole (Art. 20 Norme PGR)
- Ambiti disciplinati dal Documento di Piano**
- At - Aree di trasformazione privata (Art. 27 Norme PGR)
  - Ap - Aree di trasformazione pubblica (Art. 27 Norme PGR)
  - Ac - Accordo di programma approvato con D.P.G.R. n. 5206 in data 02/05/2006 succeduto all'integrale (Art. 10 Norme PGR)
  - Pa - Piani e programmi in attuazione (Art. 10 Norme PGR)
  - Pv - Previsione di media struttura di vendita (Art. 10 e Art. 31 Norme PGR)

- Sistema di sosta, mobilità e trasporti**
- Piste ciclabili**
- Esistenti
  - Progetto
- Linee di Trasporto Pubblico**
- Linee di trasporto pubblico locale
  - Linee di trasporto pubblico locale in sede protetta (post realizzazione Casarone 10)
  - Direttore per Metropolitana M2
  - Fermata Metropolitana M4
  - Stazione ferroviaria - Servizio passante
  - Aeroporto
  - Composizione sistemi della mobilità (Hub metropolitano multimodale Segrate porta Est)
- Parcheggi**
- Aree
  - Parcheggi interscambio in progetto

- Sistema amministrativo**
- Aree
  - Edifici
- Sistema sociale sanitario**
- Aree
  - Edifici
- Sistema scolastico**
- Aree
  - Edifici
- Sistema culturale, religioso, fieristico e spettacolo**
- Aree
  - Edifici
- Servizi tecnologici**
- Aree
- Servizi privati**
- Aree

- Sistema del verde e dello sport**
- Aree a verde esistente
  - Centri sportivi e ricreativi esistenti
  - Parchi sovramunicipali esistenti
  - Aree verdi di progetto

- Vincoli storici e architettonici**
- Tutela dei beni di interesse artistico e storico - D.Lgs. 42/2004 e s.m.e.l. - Parte seconda**
- Beni culturali (art.10)
- Tutela dei beni di interesse paesaggistico - D.Lgs. 42/2004 e s.m.e.l. - Parte terza**
- Fascia rispetto dei laghi (art. 142 lett. b)
  - Parchi regionali (art. 142 lett. f) - Parco Agricolo Sud (Legge istitutiva: LR 24/90 del 23 aprile 1990)
- Piano Cave - DCR 16 maggio 2006 n. VIII/166**
- Cave di recupero (Rg8 e Rg9)
- Vincoli tecnici**
- Respetto ferroviario (D.P.R. 1107/1960 ART. 49)
  - Respetto stradale (D.Lgs. 300/4/1992 n. 285 - Nuovo Codice della Strada) (D.P.R. 10/12/1990 n. 485 - Regolamento di esecuzione)
  - Respetto comunale (T.U. leggi sanitarie n. 1285/1934 art. 338 e s.m.e.l.)
  - Corridoio di salvaguardia urbanistica (D.G.R. 3 Dicembre 2008 - N.8/8579)
- Piano di rischio aeroportuale (art. 707 comma 5, Codice della Navigazione, approvato da ENAC n.00/SOP/MV del 15.09.2011)**
- Zona A
  - Zona B
  - Zona C
  - Zona D

- Vincoli ambientali**
- Area di tutela assoluta dei pozzi civili - 10 mt. (D.Lgs. 152/2006 art.84)
  - Area di tutela dei pozzi civili - 200 mt. (D.Lgs. 152/2006 art.84)
  - Area di tutela dei pozzi civili - 500 mt. (D.Lgs. 152/2006 art.84)
- Verde e parchi**
- PLIS proposto
  - PLIS riconosciuto
  - PLIS proposto di adesione
- Piano di Indirizzo Forestale - LR 8/1976 e s.m.e.l.**
- Aree boscate
  - Fasce boscate
  - Formazioni longitudinali

- Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) - Fiume Lambro**
- (Per lo specifico regime vincolistico vedere lo studio "Valutazione del rischio idraulico del Fiume Lambro nei territori della fascia C in comune di Segrate" della componente geologica e norme geologiche associate)
- Fascia C (ai sensi dell'art.31, comma 5 delle N.A. del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico)
- Area individuata nel Piano di Gestione dei RischiAlluvioni come area allagabile per T=1500 anni (scenario rata L) con pericolosità bassa
- Reticolo Idrografico**
- Tratto a cielo aperto
  - Tratto interrato
  - Tratto in tubazione
  - Rispetto di specificità (Per lo specifico regime vincolistico consultare la "Componente geologica")

- Elaborato**
- DdP 10**
- Scala 1:5.000

**Città di Segrate**

---

**Documento di Piano**

Elaborato dal Piano Governo Territorio

**Sintesi delle previsioni**

adozione: Del. C.C. n.24 - 30.05.2016

approvazione: Del. C.C. n.24 - 30.05.2016

**Progetto Variante PGT**  
 Direzione Territoriale e Sviluppo Economico - Comune di Segrate  
 Sezione Sviluppo del Territorio

**Consulenze**

Valutazione ambientale strategica (VAS)  
 DEFFE Ambiente srl - Società di ingegneria  
 Referente: Ing. Luca Del Fante

Componente geologica  
 Studio Ingegnerico Associato  
 Elaborato: Rischio di Incidenti Rilevanti (ERRR)  
 Studio Associato Ingegneria Civile Ambientale - ICA  
 Referente: Ing. Andrea Protti

Studi di supporto alla variante al PGT  
 Studio Sante Assolati  
 Referente: Arch. Marco Sesti

Servizio: Paolo Micheli  
 Autorità Procedente: Maurizio Rigamonti  
 Autorità Competente: Lida Coffari  
 Autorità di Progetto: Maurizio Rigamonti, Cristina Paducci (PIS - PGR)