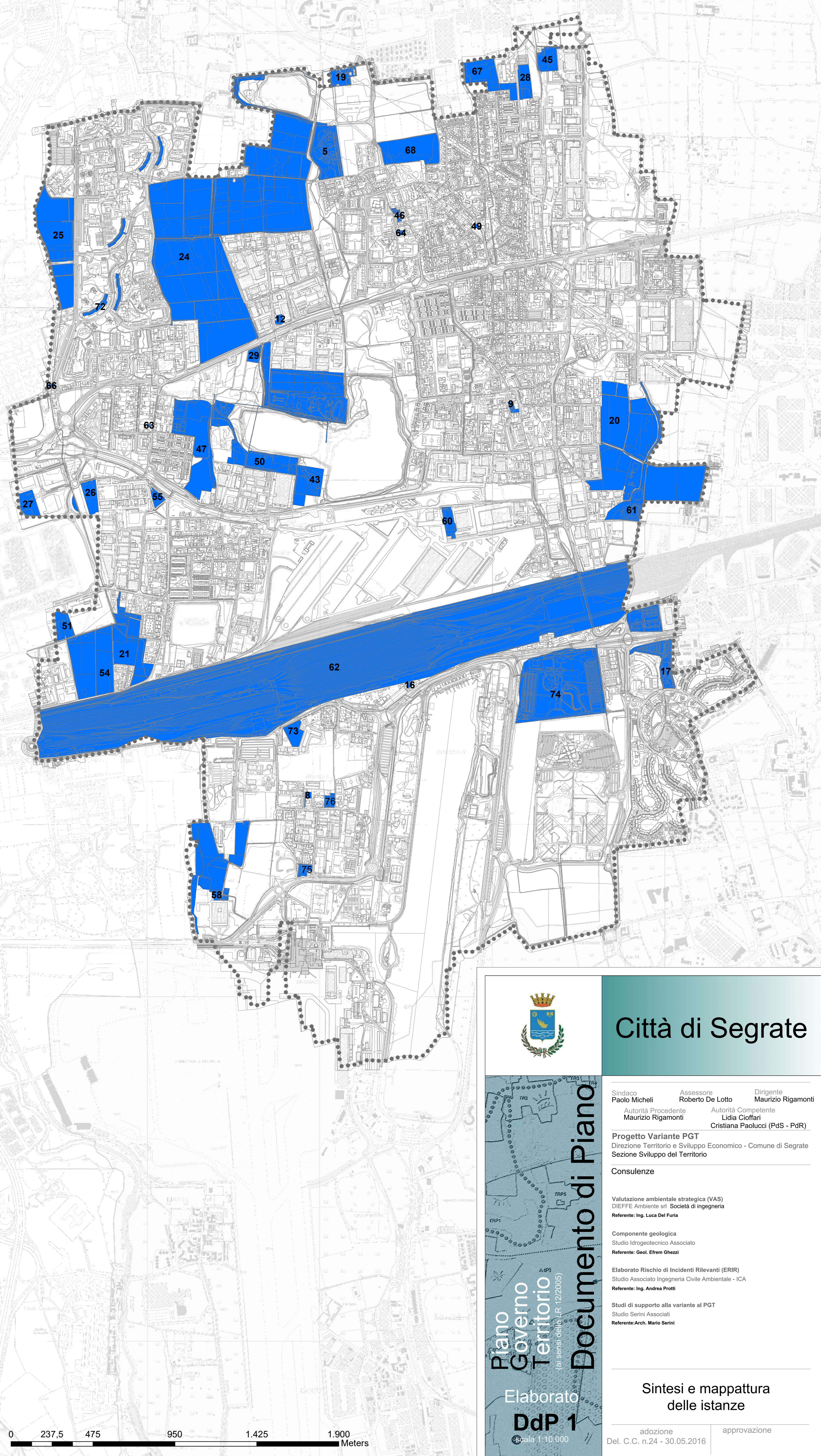


NUMERO E CLASSIFICAZIONE	PROT. GEN.	SOGGETTO	TERRITORIO CONVOLTO		ASSETTO ATTUALE	TEMA
			TUTTO	MQ		
1	4009/15	Galini Angelo				Adeguamento fermata capolinea in viale Abruzzi
2	4007/15	Galini Angelo				Realizzazione area di sosta mezzi soccorso e carico scarico in via Lazo e via Basilicata
3	4016/15	ASL MILANO 2				Adagare le fasce di rispetto del cimelio capoluogo all'esterno del paese sul piano cimberiale
4	4040/15	Guaffieri Paolo				Realizzazione struttura di accoglienza permanente per portatori di disabilità
5	4041/15	Sereni srl				Completamento della "variante di via Monasse" in attuazione del PII Vecchia Ogilva
6	4048/15	Aut. Cui il Bene Comune				Realizzazione di una funivia a collegamento dei quartieri
7	4048/15	Galini Angelo				Realizzazione interventi strutturali per ridurre l'inquinamento acustico cui è sottoposto il quartiere di Redecesio
8	4103/15	Bertuzzi Mariano srl	1.627			Cambio destinazione d'uso area Fig. 47 mapp. 322 per insediamento di attività ricettiva
9	4112/15	Santagata Giuliano	8.000			Modifica delle attuali previsioni sull'isolato di Segrate Centro (suggerita ipotesi progettuale)
10	4122/15	Vianoli Jean Paul				Richiesta realizzazione di una scuola di agricoltura biodinamica nel Golfo Agricolo
11	4130/15	Vianoli Jean Paul				Integrazione del Prot. 4122/15
12	4130/15	Germani Grafiche				Modifica delle attuali prescrizioni sugli isolati a destinazione produttiva al fine di incrementare l'indice di edificabilità fondiaria
13	4138/15	Imm. Gier Fax s.a.s.				Modifica delle attuali prescrizioni sugli isolati a destinazione produttiva al fine di incrementare l'indice di edificabilità fondiaria
14	4134/15	MotorRace srl				Modifica delle attuali prescrizioni sugli isolati a destinazione produttiva al fine di incrementare l'indice di edificabilità fondiaria
15	4138/15	Pada Pirlo	850.000			Richiesta di inserire il golfo agricolo (TR1, TR2, TR3, TR4) nel Parco Agricolo Sud Milano
16	4157/15	Ghedini Claudio	770			Modifica delle previsioni del P.G.T. per l'area Fig. 37 mapp. 26 e 27 (ex isolato 8.1 del PRG) - reintrodurre vecchio indice edificatorio
17	4158/15	Alessandra Seracini - Associazione Residenti Milano San Felice				Richiesta di non modificare né accogliere altre osservazioni che possano modificare l'attuale destinazione e l'attuale sede della Micostaff
18	4200/15	Alessandra Seracini - Associazione Residenti Milano San Felice				Completamento delle piste ciclabili San Felice/San Bovio, Idroscalo - Salsi, della ciclabile in via Rugacesio fino ai confini comunali e il raccordo dei percorsi esistenti con le piste ciclopedonali dei comuni limitrofi
19	4207/15	Gilberti Giovanni e altri	5.807			Richiesta di intervento sulle aree passive a nord del Comune in località Rovagnasco (confine con Vimodrone) al fine di prevedere la possibilità di insediamento di funzioni residenziali-artigianali-terziarie, con previsione di un premio di cubatura.
20	4209/15	Bellucci Peretti Carla Maria	296.000			Richiesta di ridestituzione delle aree di proprietà
21	4209/15	Pellegrina Germana	55.800			Disponibile a concretare con l'A.C. un progetto urbanistico per la trasformazione/manutenzione delle previsioni del PGT in vigore per le aree del TR6
22	4209/15	Fraschini Marco				Richiesta di modificare parametri e indici urbanistici/edilizi relativi all'area del Villaggio Ambrosiano
23	4211/15	Carpinelli Michelangelo				Richiesta di monitorare il clima acustico del territorio e modificare/aggiornare l'azzonamento acustico
24	4212/15	Europa 2000 srl	657.500			Richiesta di confermare la destinazione urbanistica già precedentemente attribuita alle aree dell'ambito TR1 e in subordine confermare le previsioni dimensionali modificando solamente l'impiano urbanistico
25	4212/15	Cassinelli Giovanni	88.325			Richiesta di cambio d'uso per l'area contraddistinta al Fig. 6 mapp. 126, 128, 134, 136, 138, 140, 141, 143, 145
26	4212/15	Secomind srl	1.900			Richiesta di ampliamento della struttura di vendita "Decathlon" di mq 1.500 per totali mq 4.000 grande struttura a vocazione affittuale dell'edificio esistente
27	4212/15	Immobiliare 2C spa	13.984			Richiesta di variante al Piano attuativo "Secomind" con incremento volumetrico e nuova media struttura di vendita.
28	4213/15	Lindos Srl	20.687			Richiesta di confermare la destinazione urbanistica già precedentemente attribuita alle aree dell'ambito TR1 e in subordine confermare la progettazione e la possibilità di alterazione della falda ed eventuali opere specifiche per la regimentazione delle acque sotterranee (NDA del PTCP) e la valutazione delle ripercussioni economiche
29	4214/15	Struati Dario	0.000			Fig. 20 mapp. 1, 3 e altri chiede la modifica dell'attuale destinazione in commerciale-ricettivo
30	4214/15	Rossi Gabriele				Richiesta di modificare la variante di via Monasse: di creazione di una rotatoria all'incrocio Monasse-Manzoni-Ogilva; di modifica della rotatoria in via Cassanese-Monasse-San Rocco e della rotatoria Cassanese-Papa Gioianni-Gramsci. Proposta di istituire un Parco regionale nel Golfo Agricolo e di realizzare il nuovo progetto dell'area della Ogilva
31	4215/15	Farnetti Caterina				Richiesta di adottare misure di equità nella distribuzione sul territorio dei costi e benefici economici, sociali ed ambientali - tra cui l'ampiamiento in territorio di segrate del PASM includendo tutti i suoi lotti
32	4215/15	Farnetti Caterina				Richiesta di eseguire una VAS diversa rispetto quella a suo tempo svolta per il PGT
33	4215/15	Conversano Barontini Stefania				Richiesta di includere le aree agricole del Comune nel Parco Agricolo Sud Milano. Creazione di un nuovo PLUS - proposta di chiedere il finanziamento della Regione Lombardia per la forestazione e trasformazione delle attività agricole esistenti in arboreto da legno.
34	4215/15	Conversano Barontini Stefania				Richiesta di eseguire preliminarmente alla redazione del PGT il Censimento mirato come proposto dalla campagna nazionale "Salviamo il paesaggio e difendiamo i territori"
35	4215/15	Conversano Barontini Stefania				Richiesta di aggiornare l'ERIR sulla base di dati forniti dall'Istituto delle Viti e di confermare la destinazione agricola dell'ambito TR4
36	4216/15	Pinto Paola Maria				Richiesta di aggiornare il PGT in modo che la componente geodivertente corrisponda alla realtà o ricopra la tavola 7 del PTCP; valutare durante la progettazione la possibilità di alterazione della falda ed eventuali opere specifiche per la regimentazione delle acque sotterranee (NDA del PTCP) e la valutazione delle ripercussioni economiche
37	4216/15	Sacchetti Patrizia e altri				Richiesta di aggiornare l'ERIR sulla base di dati forniti dall'Istituto delle Viti e di confermare la destinazione agricola dell'ambito TR4
38	4216/15	Pinto Paola Maria				Nel rispetto delle indicazioni degli strumenti sovraordinati suggerisce di variare il PGT evitando consumo di suolo e conurbazione e di coordinarsi in tal senso con i Comuni limitrofi, suggerisce di adottare misure volte al recupero dei suoli liberi ed alla connessione con i sistemi di verde urbano dei comuni confinanti (PLUS, parco est della cave e Parco delle Cascine)
39	4216/15	Sacchetti Patrizia e altri				Richiesta di intraprendere preliminarmente alla fase progettuale del PGT, un censimento mirato come proposto dalla campagna nazionale "Salviamo il paesaggio e difendiamo i territori"
40	4216/15	Pinto Paola Maria				Suggerisce misure di contenimento del consumo di suolo e di mitigazione dell'impatto generato dagli inquinanti generati dalle funzioni urbane insediato secondo le previsioni dell'attacco del patrimonio boschivo della città. Si chiede inoltre di includere nella variante del PGT un piano della mobilità che preveda lo sfalcio di tutte le nuove strade previste dal PGT
41	4216/15	Sacchetti Patrizia e altri				Nel rispetto delle indicazioni degli strumenti sovraordinati suggerisce di variare il PGT evitando consumo di suolo e conurbazione e di coordinarsi in tal senso con i Comuni limitrofi. Si suggerisce di adottare misure volte al recupero dei suoli liberi ed alla connessione con i sistemi di verde urbano nei comuni confinanti (PLUS, parco est della cave e Parco delle Cascine)
42	4216/15	Capitano Diego				Vengono proposte una serie di misure a soluzione di criticità presenti all'interno e nell'intorno del PII Redecesio Est
43	4219/15	Holcim Aggregati e calcenuzzi	400.000			Richiede la conferma della capacità edificatoria prevista dal PGT per le aree di proprietà dell'osservante
44	4219/15	Colli Luca				Richiede l'annullamento di emanare le previsioni espansive e inesattive in Redecesio e una serie di misure sul sistema della viabilità; in particolare si propone la realizzazione di ZTL nei quartieri di Lavanderie, Redecesio, Rovagnasco e Villaggio Ambrosiano
45	4219/15	Riganoni Vittorio	15.100			Incremento capacità edificatoria area Fig. 5 mapp. 21 per almeno 3.000 mq slp
46	4219/15	Calori Francesco più altri	2.300			Incremento capacità edificatoria area Fig. 9 mapp. 161, 162, 118, 211, 212, 44, 46, 47.
47	4219/15	Valery Gergiev	85.500			Richiede la conferma della capacità edificatoria prevista dal PGT per le aree di proprietà dell'osservante
48	4224/15	Vogadro Anna				Propone la realizzazione di una struttura En Plein Air
49	4224/15	Riganoni Vittorio	3.050			Propone il cambio di destinazione d'uso con incremento di capacità edificatoria nelle aree Fig. 10 mapp. 256, 302, 301
50	4224/15	Riganoni Vittorio	23.600			Propone lo sfalcio del perimetro CPTI del subambito CPTIC (FG 21 Mapp. 29, 31, 35, 60) e il cambio di destinazione d'uso delle volumetrie ivi previste.
51	4225/15	Fondo Immobiliare Club Dell	13.200			Chiede il cambio di destinazione d'uso delle aree Fig. 27 mapp. 8, 19
52	4225/15	Riganoni Vittorio	0.000			Propone l'ampiamiento del cimitero al fine di dotarlo di servizi quali forno crematorio e pertinenze
53	4225/15	Italia Marco				Propone un'indagine preliminare alla fase pianificatoria al fine di meglio calibrare le scelte urbanistiche.
54	4227/15	Cesi Spa	88.800			Chiede il cambio destinazione d'uso in produttivo area Fig. 34 mapp. 8, 9, 11, 12 e Fig. 27 mapp. 14, 15, 16, 18 o in subordine come Servizi alta persona, infrastrutture tecnologiche per ambiente università e ricerca
55	4228/15	Arduna Prima	6.600			Propone il trasferimento della capacità edificatoria del PII "Redecesio Nord" in area di proprietà Comunale al fine di consentire un più agevole insediamento del volume edificabile previsto
56	4229/15	Terminal Albrantoni Srl	240.000			Richiede di introdurre nel PGT il progetto del Terminal Intermodale per le aree di proprietà dell'osservante
57	4230/15	Bionchi Chiara Assessore Comune di Milano				Richiede l'apertura di un "tavolo" tra i due Comuni per valorizzare le potenzialità del Parco Lambro e del Parco Forlanini e affrontare le problematiche tipiche della frangia urbana e delle connessioni ciclopedonali.
58	4230/15	Gizzo Srl	10.500			Chiede di modificare le attuali previsioni urbanistiche interessanti le aree di proprietà dell'osservante poste a margine dell'ambito ADP2
59	4231/15	Comune di Milano Settore Pianificazione				Segnala la necessità di coordinare le scelte contenute nel PRMS del Comune di Milano; di coordinamento delle reti ecologiche tra i due comuni. Il Comune di Milano segnala, inoltre, le principali trasformazioni urbanistiche in atto lungo il confine con il comune di Segrate chiedendo di prendere atto in fase di pianificazione. Si chiede inoltre la salvaguardia delle aree agricole e il coordinamento del regime vincolistico sul territorio.
60	4231/15	Westfield Milan spa	10.500			Relativamente all'area adiacente all'ambito ADP3 catastalmente individuata al Fig. 30 mapp. 16, 17, 18, 19, 37, 38, 70, vengono fornite indicazioni di possibili mutui dell'area e della capacità edificatoria ivi prevista in funzione dello sviluppo dell'iniziativa legata all'ambito ADP3
61	4231/15	Di Bartolomeo Massimiliano	43.000			In nome e per conto della Soc. Lucchini Artoni l'osservante chiede che le aree oggi a destinazione agricola ma da tempo utilizzate dalla suddetta società assumano una destinazione urbanistica coerente con lo stato dei luoghi
62	4232/15	FS Logistica Spa	1.250.000			Chiede relativamente allo scalo di Milano Smistamento il mantenimento delle attuali previsioni urbanistiche
63	4232/15	Fid Pietro	318			Relativamente all'immobile catastalmente distinto al Fig. 18 mapp. 252 chiede il cambio di destinazione d'uso da produttivo a residenziale
64	4232/15	Pridini Giuseppe	877			Relativamente all'immobile catastalmente distinto al Fig. 9 mapp. 156 chiede l'incremento di capacità edificatoria uniformando a quello dei lotti circostanti, in attesa di principi chiari circa l'attuazione del PGT in tempi congrui con i principi dettati dalla Carta del Movimento 5 Stelle. Viene posta l'attenzione sui seguenti temi: 1-compatibilità con le industrie a rischio di incidente rilevante 2-salvaguardia della cascina Pennina 3- salvaguardia (anche attraverso il coinvolgimento della Soprintendenza) delle cascine esistenti 4- salvaguardia delle aree verdi e agricole 5- apertura di pubblico del laghetto di Redecesio 6- completamento del Centroparco 7- valorizzazione delle proprietà comunali dismesse per destinarle a incubatori di impresa 8- misure per la riqualificazione di Milano Oltre ad esempio come Polo Universitario di internamento delle strade dette di Centro Westfield 10- chiusura del Centro Intermodale di Redecesio in concomitanza dell'apertura
65	4232/15	Fiamberli Monica				Chiede di attribuire la classificazione di area produttiva all'area attualmente senza destinazione posta ad ovest del cimitero di Lambrate ed utilizzata dal supercondominio come deposito di materiali e mezzi utilizzati per le manutenzioni del cimitero
66	4232/15	Supercondominio M2	1.000			Chiede che l'area di trasformazione TR3 venga confermata con almeno una volumetria complessiva di 19.905,5 mc
67	4232/15	Cileri Francesco	28.200			Allegati alla 67a
68	4238/15	Il Morettone Srl	48.500			Relativamente all'area catastalmente distinta al Fig. 4 mapp. 4 chiedevenga destinato a residenza e in parte a commerciale
69	4238/15	FIAB - segrate ciclabile				Chiede che il PGT contenga interventi mirati per lo sviluppo della mobilità sostenibile ed in particolare di quella ciclabile in particolare lo sviluppo di dorsali ciclopedonali per i collegamenti sovramunicipali e l'istituzione di Zone30 in tutti i quartieri del Comune
70	4239/15	WWF - Salla Gian Franco				L'osservante propone un'indagine tecnica di suggerimenti e proposte ad recepire in fase di redazione del PGT; in particolare i temi trattati riguardano misure di valutazione della qualità ambientale del PGT, interventi sui parchi e le aree verdi, oltre ad altri interventi puntuali sul territorio
71	4243/15	Comune di Milano Settore Pianificazione				Segnala la necessità di coordinare le scelte contenute nel PRMS del Comune di Milano; di coordinamento delle reti ecologiche tra i due comuni. Il Comune di Milano segnala, inoltre, le principali trasformazioni urbanistiche in atto lungo il confine con il comune di Segrate chiedendo di prendere atto in fase di pianificazione; chiede inoltre la salvaguardia delle aree agricole e il coordinamento del regime vincolistico.
72	4261/15	Bati Stefano-COM.IT				Richiesta di verifica e riesetto del quadro proprietario dei parcheggi di Milano 2, e riassetto dell'utilizzo e gestione dei parcheggi
73	4303/15	Soc. DOTI - Hotel Luna	11.000			Si chiede che l'area individuata catastalmente al Fig. 40 mapp. 146 si possa riconoscere una densità edilizia pari a 9.000 mq (su due o tre piani fuori terra) al fine di ampliare l'attuale albergo adiacente
74	4337/15	Generali R.E. - Gestione del Risparmio	230.000			Richiesta di confermare la destinazione urbanistica già precedentemente attribuita dal PGT ai comparti C1.2 e C1.3
75	3183/15	Imm. Adriana sas	4.820			Si chiede che l'area individuata catastalmente al Fig. 47 mapp. 110, 160, 109 e 111 si possa mantenere le destinazioni d'uso attualmente consentite(D2) e venga introdotta la possibilità di inserire attività terziarie
76	5972/15	Cavelli Marco - Twin Immobiliare snc	4.814			Si chiede che l'area individuata catastalmente al Fig. 47 mapp. 323, 324, 325 si possa mantenere le destinazioni d'uso attualmente consentite





# Città di Segrate

Sindaco  
**Paolo Micheli**

Assessore  
**Roberto De Lotto**

Dirigente  
**Maurizio Riganonti**

Autorità Procedente  
**Maurizio Riganonti**

Autorità Competente  
**Lidia Cioffari**  
**Cristiana Paolucci (PdS - PdR)**

**Progetto Variante PGT**  
Direzione Territorio e Sviluppo Economico - Comune di Segrate  
Sezione Sviluppo del Territorio

**Consulenze**

Valutazione ambientale strategica (VAS)  
DIEFFE Ambiente srl Società di ingegneria  
Referente: Ing. Luca Del Furia

Componente geologica  
Studio Idrogeologico Associato  
Referente: Geol. Erem Ghizzi

Elaborato Rischio di Incidenti Rilevanti (ERIR)  
Studio Associato Ingegneria Civile Ambientale - ICA  
Referente: Ing. Andrea Protti

Studi di supporto alla variante al PGT  
Studio Serini Associati  
Referente: Arch. Mario Serini

**Sintesi e mappatura delle istanze**

adozione      approvazione

Del. C.C. n.24 - 30.05.2016

Elaborato  
**DdP 1**  
Scala 1:10.000