



- Zona A**
- A - Nuclei ad impianto storico (Art.14 e Art.40 Norme PdR)
- Zona B - Ambiti prevalentemente residenziali**
- B1 - Ville mono-familiari e a schiera con individuazione indici urbanistici di isolato (Art.15, Art.16 e Art.17 Norme PdR)
  - B2 - Edifici in area con individuazione indici urbanistici di isolato (Art.15, Art.16 e Art.17 Norme PdR)
  - B3 - Tipologia a corte (Art.15, Art.16 e Art.17 Norme PdR)
  - B4 - Edifici a torre con individuazione indici urbanistici di isolato (Art.15, Art.16 e Art.17 Norme PdR)
  - B5 - Tipologia residenziale mista con individuazione indici urbanistici di isolato (Art.15, Art.16 e Art.17 Norme PdR)
- Zona B6 - Quartieri con specifica fisionomia urbanistica ed edilizia**
- B6.1 - Quartiere Segrate Centro - (Art.15, Art.16 e Art.17 Norme PdR)
  - B6.2 - Quartiere Villaggio Ambrosiano - (Art.15, Art.16 e Art.17 Norme PdR)
  - B6.3 - Quartiere San Felice - (Art.15, Art.16 e Art.17 Norme PdR)
  - B6.4 - Quartiere Milano 2 - (Art.15, Art.16 e Art.17 Norme PdR)
  - B6.5 - Quartiere di Lavanderie - (Art.15, Art.16 e Art.17 Norme PdR)
- Zona C - Terziarie/Direzionali e commerciali**
- C1.1 - Aree terziarie direzionali esistenti e di completamento (Art.18 Norme PdR)
  - C1.2 - Complesso storico Arnoldo Mondadori s.p.a (Art.18 Norme PdR)
  - C1.3 - Aree terziarie direzionali in cui ospitare ricollocamenti volumetrici (Art.18 Norme PdR)
  - C2 - Aree commerciali per Medie Strutture di Vendita (Art.18, Art. 30 e Art. 31 Norme PdR)
  - C3 - Aree commerciali per Grandi Strutture di Vendita (Art.18 e Art. 32 Norme PdR)
- Zona D - Produttive**
- D1 - Aree produttive (Art.19 Norme PdR)
  - D2 - Aree produttive con possibilità di riconversione funzionale (Art.19 Norme PdR)
  - D3 - Aree produttive speciali (Art.19 Norme PdR)
  - Aree di rigenerazione urbana (Art.12 Norme PdR)
- Zona E**
- E - Aree agricole (Art. 20 Norme PdR)
- Ambiti disciplinati dal Documento di Piano**
- Aree di trasformazione privata (Art. 27 Norme PdR)
  - Aree di trasformazione pubblica (Art. 27 Norme PdR)
  - Accordo di programma approvato con D.P.G.R. n. 5095 in data 22 Maggio 2009e successivi atti integrativi (Art. 10 Norme PdR)
  - Plani e programmi in attuazione (Art. 10 Norme PdR)
  - Previsione di media struttura di vendita (Art. 10 e Art. 31 Norme PdR)
- Ambiti disciplinati da Piano dei Servizi (Art. 28 Norme PdR)**
- Servizi pubblici esistenti e di progetto
  - Progetti Strategici
  - Limite fasce di rispetto stradale, ferroviario, cimenteriale e degli elettrodotti (Art. 25, Art. 26 Norme PdR)
  - Vincolo curve isofoniche di rispetto aeroportuale (Art. 23 Norme PdR)
- Piano di rischio aeroportuale (art. 707 comma 5, Codice della Navigazione, approvato da ENAC n. 005/03/04 del 15.09.2011) (Art. 23 Norme PdR)
  - Zona A
  - Zona B
  - Zona C
  - Zona D
  - Zone destinate alla viabilità esistente (Art. 24 Norme PdR)

Nota 1: La mappatura dei vincoli urbanistici è riportata nel Piano delle Regole nell'elaborato "TAVPdR 09 - Vincoli"

Nota 2: La mappatura dei vincoli geologici è riportata negli elaborati della Componente geologica del PGT



## Città di Segrate

<p><b>Piano Governare Territorio</b> <small>(in attuazione della L.R. 12/2009)</small></p> <p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);"><b>Piano delle Regole</b></p> <p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);"><b>Elaborato PdR 08e</b> <small>scala 1:2.000</small></p>	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 33%;">Sindaco <b>Paolo Micheli</b></td> <td style="width: 33%;">Assessore <b>Roberto De Lotto</b></td> <td style="width: 33%;">Dirigente <b>Maurizio Rigamonti</b></td> </tr> <tr> <td>Autorità Procedente <b>Maurizio Rigamonti</b></td> <td>Autorità Competente <b>Lidia Cioffari</b></td> <td>Autorità Competente <b>Cristiana Paolucci (PDS - PdR)</b></td> </tr> </table> <p><b>Progetto Variante PGT</b>          Direzione Territorio e Sviluppo Economico - Comune di Segrate          Sezione Sviluppo del Territorio</p> <p><b>Consulenze</b></p> <p>Valutazione ambientale strategica (VAS)          GIUFFRÈ Ambiente srl Società di Ingegneria          Referente: Ing. Luca Del Falso</p> <p>Componente geologica          Studio Itogeologico Associato          Referente: Geol. Ettore Ghizzi</p> <p>Elaborato Rischio di Incidenti Rilevanti (ERR)          Studio Serrini Associati          Referente: Ing. Andrea Potti</p> <p>Studi di supporto alla variante al PGT          Studio Serrini Associati          Referente Arch. Mario Sarni</p>	Sindaco <b>Paolo Micheli</b>	Assessore <b>Roberto De Lotto</b>	Dirigente <b>Maurizio Rigamonti</b>	Autorità Procedente <b>Maurizio Rigamonti</b>	Autorità Competente <b>Lidia Cioffari</b>	Autorità Competente <b>Cristiana Paolucci (PDS - PdR)</b>
Sindaco <b>Paolo Micheli</b>	Assessore <b>Roberto De Lotto</b>	Dirigente <b>Maurizio Rigamonti</b>					
Autorità Procedente <b>Maurizio Rigamonti</b>	Autorità Competente <b>Lidia Cioffari</b>	Autorità Competente <b>Cristiana Paolucci (PDS - PdR)</b>					

**Azzonamento**

adozione      approvazione

Del. C.C. n.24 - 30.05.2016