



**Zona A**  
 A - Nuclei ad impianto storico (Art.14 e Art.40 Norme PdR)

**Zona B - Ambiti prevalentemente residenziali**  
 B1 - Ville mono-bifamiliari e a schiera con individuazione indici urbanistici di isolato (Art.15, Art.16 e Art.17 Norme PdR)  
 B2 - Edifici in linea con individuazione indici urbanistici di isolato (Art.15, Art.16 e Art.17 Norme PdR)  
 B3 - Tipologia a corte (Art.15, Art.16 e Art.17 Norme PdR)  
 B4 - Edifici a torre con individuazione indici urbanistici di isolato (Art.15, Art.16 e Art.17 Norme PdR)  
 B5 - Tipologia residenziale mista con individuazione indici urbanistici di isolato (Art.15, Art.16 e Art.17 Norme PdR)

**Zona B6 - Quartieri con specifica fisionomia urbanistica ed edilizia**  
 B6.1 - Quartiere Segrate Centro - (Art.15, Art.16 e Art.17 Norme PdR)  
 B6.2 - Quartiere Villaggio Ambrosiano - (Art.15, Art.16 e Art.17 Norme PdR)  
 B6.3 - Quartiere San Felice - (Art.15, Art.16 e Art.17 Norme PdR)  
 B6.4 - Quartiere Milano 2 - (Art.15, Art.16 e Art.17 Norme PdR)  
 B6.5 - Quartiere di Lavanderie - (Art.15, Art.16 e Art.17 Norme PdR)

**Zona C - Terziarie/Direzionali e commerciali**  
 C1.1 - Aree terziarie direzionali esistenti e di completamento (Art.18 Norme PdR)  
 C1.2 - Complesso storico Arnoldo Mondadori s.p.a (Art.18 Norme PdR)  
 C1.3 - Aree terziarie direzionali in cui ospitare ricollocamenti volumetrici (Art.18 Norme PdR)  
 C2 - Aree commerciali per Medie Strutture di Vendita (Art.18, Art.30 e Art.31 Norme PdR)  
 C3 - Aree commerciali per Grandi Strutture di Vendita (Art.18 e Art.32 Norme PdR)

**Zona D - Produttive**  
 D1 - Aree produttive (Art.19 Norme PdR)  
 D2 - Aree produttive con possibilità di riconversione funzionale (Art.19 Norme PdR)  
 D3 - Aree produttive speciali (Art.19 Norme PdR)  
 D4 - Aree di rigenerazione urbana (Art.12 Norme PdR)

**Zona E**  
 E - Aree agricole (Art.20 Norme PdR)

Area della Ferrovia (Art.22 Norme PdR)  
 Aree di pertinenza aeroportuale (Art.23 Norme PdR)  
 Zone destinate alla viabilità di progetto (Art.24 Norme PdR)  
 Aree compromesse o degradate (Art.12 Norme PdR)

**Ambiti disciplinati dal Documento di Piano**  
 Aree di trasformazione privata (Art.27 Norme PdR)  
 Aree di trasformazione pubblica (Art.27 Norme PdR)  
 Accordo di programma approvato con D.P.G.R. n. 5095 in data 22 Maggio 2009e successivi atti integrativi (Art.10 Norme PdR)  
 Piani e programmi in attuazione (Art.10 Norme PdR)  
 Previsione di media struttura di vendita (Art.10 e Art.31 Norme PdR)

**Ambiti disciplinati da Piano dei Servizi (Art.28 Norme PdR)**  
 Servizi pubblici esistenti e di progetto  
 Progetti Strategici

----- Limite fasce di rispetto stradale, ferroviario, cimiteriale e degli elettrodotti (Art.25, Art.26 Norme PdR)  
 a b  
 Vincolo curve isofoniche di rispetto aeroportuale (Art.23 Norme PdR)

Piano di rischio aeroportuale (art.707 comma 5, Codice della Navigazione, approvato da ENAC n.00/SIC/PMV del 15.09.2011) (Art.23 Norme PdR)

▨ Zona A   ▨ Zona B   ▨ Zona C   ▨ Zona D  
 --- Zone destinate alla viabilità esistente (Art.24 Norme PdR)

**Nota 1: La mappatura dei vincoli urbanistici è riportata nel Piano delle Regole nell'elaborato "TAVPdR 09 - Vincoli"**

**Nota 2: La mappatura dei vincoli geologici è riportata negli elaborati della Componente geologica del PGT**



# Città di Segrate

Sindaco Paolo Micheli	Assessore Roberto De Lotto	Dirigente Maurizio Rigamonti
Autorità Proponente Maurizio Rigamonti		Autorità Convalidante Lidia Cioffari Cristiana Paolucci (PdS - PdR)

**Progetto Variante PGT**  
 Direzione Territorio e Sviluppo Economico - Comune di Segrate  
 Sezione Sviluppo del Territorio

**Consulenze**

Valutazione ambientale strategica (VAS)  
 DIEFFE Ambiente srl   Società di ingegneria  
 Referente: Ing. Luca Del Forno

Componente geologica  
 Studio Itrogtecnico Associato  
 Referente: Geol. Ettore Orzelli

Elaborato Rischio di Incidenti Rilevanti (ERIR)  
 Studio Associato Ingegneria Civile Ambientale - ICA  
 Referente: Ing. Andrea Pizzi

Studi di supporto alla variante al PGT  
 Studio Serini Associati  
 Referente: Arch. Mario Serini

Piano  
Governativo  
Territorio  
(ai sensi della L.R. 7/2005)

## Piano delle Regole

Elaborato  
**PdR 08c**  
scala 1:2.000

**Azzonamento**

adozione      approvazione

Del. C.C. n.24 - 30.05.2016