



- Zona A**
 A - Nuclei ad impianto storico (Art.14 e Art.40 Norme PdR)
- Zona B - Ambiti prevalentemente residenziali**
- B1 - Ville mono-bifamiliari e a schiera con individuazione indici urbanistici di isolato (Art.15, Art.16 e Art.17 Norme PdR)
 - B2 - Edifici in linea con individuazione indici urbanistici di isolato (Art.15, Art.16 e Art.17 Norme PdR)
 - B3 - Tipologia a corte (Art.15, Art.16 e Art.17 Norme PdR)
 - B4 - Edifici a torre con individuazione indici urbanistici di isolato (Art.15, Art.16 e Art.17 Norme PdR)
 - B5 - Tipologia residenziale mista con individuazione indici urbanistici di isolato (Art.15, Art.16 e Art.17 Norme PdR)
- Zona B6 - Quartieri con specifica fisionomia urbanistica ed edilizia**
- B6.1 - Quartiere Segrate Centro - (Art.15, Art.16 e Art.17 Norme PdR)
 - B6.2 - Quartiere Villaggio Ambrosiano - (Art.15, Art.16 e Art.17 Norme PdR)
 - B6.3 - Quartiere San Felice - (Art.15, Art.16 e Art.17 Norme PdR)
 - B6.4 - Quartiere Milano 2 - (Art.15, Art.16 e Art.17 Norme PdR)
 - B6.5 - Quartiere di Lavanderie - (Art.15, Art.16 e Art.17 Norme PdR)
- Zona C - Terziarie/Direzionali e commerciali**
- C1.1 - Aree terziarie direzionali esistenti e di completamento (Art.18 Norme PdR)
 - C1.2 - Complesso storico "Arnoldo Mondadori s.p.a (Art.18 Norme PdR)
 - C1.3 - Aree terziarie direzionali in cui ospitare ricollocamenti volumetrici (Art.18 Norme PdR)
 - C2 - Aree commerciali per Medie Strutture di Vendita (Art.18, Art.30 e Art.31 Norme PdR)
 - C3 - Aree commerciali per Grandi Strutture di Vendita (Art.18 e Art.32 Norme PdR)
- Zona D - Produttive**
- D1 - Aree produttive (Art.19 Norme PdR)
 - D2 - Aree produttive con possibilità di riconversione funzionale (Art.19 Norme PdR)
 - D3 - Aree produttive speciali (Art.19 Norme PdR)
 - Aree di rigenerazione urbana (Art.12 Norme PdR)
- Zona E**
- E - Aree agricole (Art.20 Norme PdR)
- Area della Ferrovia (Art.22 Norme PdR)
 Aree di pertinenza aeroportuale (Art.23 Norme PdR)
 Zone destinate alla viabilità di progetto (Art.24 Norme PdR)
 Aree compromesse o degradate (Art.12 Norme PdR)
- Ambiti disciplinati dal Documento di Piano**
- Aree di trasformazione privata (Art.27 Norme PdR)
 - Aree di trasformazione pubblica (Art.27 Norme PdR)
 - Accordo di programma approvato con D.P.G.R. n. 5095 in data 22 Maggio 2009e successivi atti integrativi (Art.10 Norme PdR)
 - Piani e programmi in attuazione (Art.10 Norme PdR)
 - Previsione di media struttura di vendita (Art.10 e Art.31 Norme PdR)
- Ambiti disciplinati da Piano dei Servizi (Art.28 Norme PdR)**
- Servizi pubblici esistenti e di progetto
 - Progetti Strategici
- Limite fasce di rispetto stradale, ferroviario, cimiteriale e degli elettrodotti (Art.25, Art.26 Norme PdR)
 a
 b
 Vincolo curve isofoniche di rispetto aeroportuale (Art.23 Norme PdR)
- Piano di rischio aeroportuale (art.707 comma 5, Codice della Navigazione, approvato da ENAC n.00/SICP/MI del 15.09.2011) (Art.23 Norme PdR)
- Zona A Zona B Zona C Zona D
- Zone destinate alla viabilità esistente (Art.24 Norme PdR)

Nota 1: La mappatura dei vincoli urbanistici è riportata nel Piano delle Regole nell'elaborato "TAVPdR 09 - Vincoli"

Nota 2: La mappatura dei vincoli geologici è riportata negli elaborati della Componente geologica del PGT



Città di Segrate

Sindaco: **Paolo Micheli**
 Assessor: **Roberto De Lotto**
 Dirigente: **Maurizio Rigamonti**

Autorità Procedente: **Maurizio Rigamonti**
 Autorità Competente: **Lidia Cioffari**
Cristiana Paolucci (PdS - PdR)

Piano
 Governo
 Territorio
(ai sensi della L.R. 12/2005)

Piano delle Regole

Elaborato
PdR 08d
scala 1:2.000

Azzonamento

Valutazione ambientale strategica (VAS)
 DIEFFE Ambiente srl Società di ingegneria
 Referente: **Ing. Luca Del Furto**

Componente geologica
 Studio Idrogeologico Associato
 Referente: **Geol. Etem Ghazzi**

Elaborato Rischio di Incidenti Rilevanti (ERR)
 Studio Associato Ingegneria Civile Ambientale - ICA
 Referente: **Ing. Andrea Potti**

Studi di supporto alla variante al PGT
 Studio Serini Associati
 Referente: **Arch. Mario Serini**

adozione

approvazione

Del. C. C. n.24 - 30.05.2016