



**Zona A**

- A - Nuclei ad impianto storico (Art.14 e Art.40 Norme PdR)

**Zona B - Ambiti prevalentemente residenziali**

- B1 - Ville mono-bifamiliari e a schiera con individuazione indici urbanistici di isolato (Art.15, Art.16 e Art.17 Norme PdR)
- B2 - Edifici in linea con individuazione indici urbanistici di isolato (Art.15, Art.16 e Art.17 Norme PdR)
- B3 - Tipologia a corte (Art.15, Art.16 e Art.17 Norme PdR)
- B4 - Edifici a torre con individuazione indici urbanistici di isolato (Art.15, Art.16 e Art.17 Norme PdR)
- B5 - Tipologia residenziale mista con individuazione indici urbanistici di isolato (Art.15, Art.16 e Art.17 Norme PdR)

**Zona B6 - Quartieri con specifica fisionomia urbanistica ed edilizia**

- B6.1 - Quartiere Segrate Centro - (Art.15, Art.16 e Art.17 Norme PdR)
- B6.2 - Quartiere Villaggio Ambrosiano - (Art.15, Art.16 e Art.17 Norme PdR)
- B6.3 - Quartiere San Felice - (Art.15, Art.16 e Art.17 Norme PdR)
- B6.4 - Quartiere Milano 2 - (Art.15, Art.16 e Art.17 Norme PdR)
- B6.5 - Quartiere di Lavanderie - (Art.15, Art.16 e Art.17 Norme PdR)

**Zona C - Terziarie/Direzionali e commerciali**

- C1.1 - Aree terziarie direzionali esistenti e di completamento (Art.18 Norme PdR)
- C1.2 - Complesso storico Arnoldo Mondadori s.p.a (Art.18 Norme PdR)
- C1.3 - Aree terziarie direzionali in cui ospitare ricollocamenti volumetrici (Art.18 Norme PdR)
- C2 - Aree commerciali per Medie Strutture di Vendita (Art.18, Art.30 e Art.31 Norme PdR)
- C3 - Aree commerciali per Grandi Strutture di Vendita (Art.18 e Art.32 Norme PdR)

**Zona D - Produttive**

- D1 - Aree produttive (Art.19 Norme PdR)
- D2 - Aree produttive con possibilità di riconversione funzionale (Art.19 Norme PdR)
- D3 - Aree produttive speciali (Art.19 Norme PdR)
- Aree di rigenerazione urbana (Art.12 Norme PdR)

**Zona E**

- E - Aree agricole (Art.20 Norme PdR)

Area della Ferrovia (Art.22 Norme PdR)

Aree di pertinenza aeroportuale (Art.23 Norme PdR)

Zone destinate alla viabilità di progetto (Art.24 Norme PdR)

Aree compromesse o degradate (Art.12 Norme PdR)

**Ambiti disciplinati dal Documento di Piano**

- Aree di trasformazione privata (Art.27 Norme PdR)
- Aree di trasformazione pubblica (Art.27 Norme PdR)
- Accordo di programma approvato con D.P.G.R. n. 5095 in data 22 Maggio 2009e successivi atti integrativi (Art.10 Norme PdR)
- Piani e programmi in attuazione (Art.10 Norme PdR)
- Previsione di media struttura di vendita (Art.10 e Art.31 Norme PdR)

**Ambiti disciplinati da Piano dei Servizi (Art.28 Norme PdR)**

- Servizi pubblici esistenti e di progetto
- Progetti Strategici

----- Limite fasce di rispetto stradale, ferroviario, cimiteriale e degli elettrodotti (Art.25, Art.26 Norme PdR)

a  
b Vincolo curve isotoniche di rispetto aeroportuale (Art.23 Norme PdR)

Piano di rischio aeroportuale (art.707 comma 5, Codice della Navigazione, approvato da ENAC n.00/SIC/PMV del 15.09.2011) (Art.23 Norme PdR)

Zona A    Zona B    Zona C    Zona D

----- Zone destinate alla viabilità esistente (Art.24 Norme PdR)

**Nota 1: La mappatura dei vincoli urbanistici è riportata nel Piano delle Regole nell'elaborato "TAVPdR 09 - Vincoli"**

**Nota 2: La mappatura dei vincoli geologici è riportata negli elaborati della Componente geologica del PGT**



## Città di Segrate

|  |  |  |
|--|--|--|
| Sindaco<br><b>Paolo Micheli</b>                  | Assessore<br><b>Roberto De Lotto</b>         | Dirigente<br><b>Maurizio Rigamonti</b>                       |
| Autorità Procedente<br><b>Maurizio Rigamonti</b> | Autorità Competente<br><b>Lidia Cioffari</b> | Autorità Competente<br><b>Cristiana Paolucci (PdS - PdR)</b> |

**Progetto Variante PGT**  
 Direzione Territorio e Sviluppo Economico - Comune di Segrate  
 Sezione Sviluppo del Territorio

**Consulenze**

Valutazione ambientale strategica (VAS)  
 DISEFE Ambiente srl Società di Rigenera  
 Referente: Ing. Luca Del Faria

Componente geologica  
 Studio Ingegnerico Associato  
 Referente: Geol. Ettore Ghisla

Elaborato Rischio di Incidenti Rilevanti (ERIR)  
 Studio Associato Ingegneria Civile Ambientale - ICA  
 Referente: Ing. Andrea Pizzi

Studi di supporto alla variante al PGT  
 Studio Senni Associati  
 Referente: Arch. Mario Senni

Piano  
Governativo  
Territoriale  
(ai sensi della LR 12/2005)

**Piano delle Regole**

Elaborato  
**PdR 08g**  
scala 1:2.000

**Azzonamento**

adozione  
Del. C.C. n.24 - 30.05.2016

approvazione