



DISPOSIZIONE			
DIREZIONE	DIREZIONE TERRITORIO SVILUPPO ECONOMICO		
SEZIONE	SEZIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO E MOBILITA'		
DISPOSIZIONE N°	212	Data numerazione	12/12/2023
Oggetto:	adeguamento costo di costruzione per l'anno 2024		

## IL DIRETTORE DEL SETTORE

**VISTO** l'art. 16 comma 9 del DPR n. 380/01, che ha sostituito l'art. 6 della L. 10/77, che ha demandato alle Regioni la determinazione del costo di Costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei Permessi di Costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n. 5/53844 del 31.05.1994 che ha determinato, ai sensi delle norme citate il Costo di costruzione, riferito al contributo afferente al Costo di Costruzione relativo al rilascio dei Permessi di Costruzione;

### ACCERTATO

che ai sensi della Delibera Regionale succitata, il costo di costruzione deve essere aggiornato in base all'eventuale variazione degli indici ISTAT al periodo (luglio-ottobre) di ogni anno rispetto alla stessa data dell'anno precedente

**VISTO** l'art. 48 comma 2 della L.R. n. 12/05 e l'art. 16 comma 9 del DPR n. 380/01 che ha stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione, del Costo di Costruzione di un edificio residenziale, accertata dall'Istat;

### RICHIAMATA

la disposizione dirigenziale n. **249/22** del 21/12/2022, relativa all'aggiornamento del Costo di Costruzione per l'anno 2023, in euro **481,09** al metro quadrato, avente efficacia fino al 31 dicembre 2023;

### DATO ATTO

che da pubblicazione sui bollettini mensili di Statistica, da parte della Camera di Commercio Industria e Artigianato della Provincia di Milano, è intervenuta variazione ISTAT, del Costo di Costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra (luglio-ottobre) 2022 e (luglio-ottobre) 2023; nonché del coefficiente di raccordo 1;

### CONSIDERATO

che è stato rilevato secondo gli indici 121,00 (luglio\_ottobre 2022) e 122,08 (luglio\_ottobre 2023) il Costo di Costruzione unitario pari a **€ 485,38 al metro quadro**;

**VISTO** l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;



**VISTI** gli artt. 4 e 17 del D.Lgs. 165/2001;

**VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n. 158/02;

**VISTO** l'art. 83 dello Statuto Comunale;

**DISPONE**

per quanto in premessa riportato, di aggiornare il Costo di Costruzione, da € 481,09 al metro quadrato, a **€ 485,38** al metro quadrato a far data del **01/01/2024**;

1. di dare atto che la presente Disposizione ha solo effetto ricognitivo, per cui l'aggiornamento proposto trova applicazione per le pratiche edilizie protocollate dall'esecutività del presente provvedimento, e senza violare l'irretroattività delle pratiche edilizie già in istruttoria e degli atti amministrativi;
2. di disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio e nella apposita sezione di Amministrazione Trasparente del sito web istituzionale.

Il presente atto non comporta spesa per l'Ente

Il presente provvedimento verrà affisso in copia all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal  
..... al .....

Segrate,

IL SEGRETARIO GENERALE



Tratto dalla Camera di Commercio di Milano

Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale

**indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale**

I numeri indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale misurano le variazioni dei costi direttamente attribuibili al costo di realizzazione dell'opera, con esclusione del costo del suolo e di progettazione e dei margini di profitto.

**Ultimo dato disponibile: settembre 2023**

**Indice nazionale= 122,08 (base 2015 =100)**

Per maggiori informazioni e per il calcolo on-line consulta la piattaforma [Rivaluta](#) dell'Istat.



### Da sapere

L'Istituto nazionale di statistica a partire dal mese di **gennaio 2018** ha proceduto al calcolo dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale con la nuova **base 2015=100**. Solo da gennaio 2018 la serie dell'indice nella nuova base produce gli effetti giuridici che le norme vigenti ricollegano agli specifici indicatori calcolati dall'Istat, mentre, **per calcolare le variazioni che interessano periodi precedenti l'1 gennaio 2018:**

[Serie degli indici Nazionali basi anni 1969-2022](#)

Ultimo aggiornamento 15 Novembre 2023

Stralcio dei numeri indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale - Italia



CAMERA DI  
COMMERCIO  
MILANO  
MONZABRIANZA  
LODI

S.I.S.T.A.N - SISTEMA STATISTICO NAZIONALE  
SERVIZIO STUDI STATISTICA E PROGRAMMAZIONE

NUMERI INDICI DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE - ITALIA

Base: anno 1966 = 100

ANNO	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	Media Annuale
Base: anno 2015 = 100													
<b>Il coefficiente di raccordo tra la base 2010 e la base 2015 è pari a 1,064</b>													
2018	101,6	101,5	101,5	101,6	101,7	101,7	102,6	102,9	102,8	102,9	103,0	103,0	102,2
2019	102,9	102,9	102,9	102,4	102,5	102,6	102,9	103,0	103,0	102,9	102,9	103,0	102,8
2020	103,1	103,0	103,0	103,1	103,0	102,9	103,0	103,1	104,0	104,0	104,0	104,1	103,4
2021	104,7	104,9	105,4	106,0	106,6	107,4	107,9	108,5	108,7	109,1	109,8	110,3	107,5
2022	113,3	113,9	117,9	120,2	121,2	121,3	121,1	121,8	122,6	123,2	123,3	123,3	120,3
2023	123,3	122,9	122,7	122,7	122,3	122,0	123,2	123,0	122,8 (p)				

(p) dato provvisorio

Fonte: ISTAT - elaborazioni U.O. Studi Statistica e Programmazione Camera di Commercio di Milano MonzaBrianza e Lodi

Visto inoltre che l'[articolo 16, comma 9, del d.P.R. n. 380 del 2001](#), nonché l'[articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005](#), hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione di un edificio residenziale accertata dall'ISTAT;

9. Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457. Con lo stesso provvedimento le regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento. Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT). Il contributo afferente al permesso di costruire



Città di Segrate

comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata dalle regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione.

**IL DIRIGENTE**

--



Città di Segrate