

Città di SEGRATE Provincia di MILANO	CC / 13 / 2024	Data 16-05-2024
---	-----------------------	----------------------------------

Oggetto: Aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e delle tariffe per il contributo sullo smaltimento rifiuti e dei criteri di applicazione

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
(Estratto del verbale della seduta del 16-5-2024)

L'anno duemilaventiquattro, addì 16 del mese di maggio, alle ore 21:23, in Segrate e nella Casa Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria - seduta di 1^ convocazione.

Svolge le funzioni di Segretario, Dr.ssa Patrizia Bellagamba – Segretario Generale.

Il Presidente, Dr. Gianluca Poldi, assume la presidenza e, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Partecipano alla trattazione dell'argomento i Sigg.ri:

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
MICHEL PAOLO GIOVANNI- SINDACO	SI	
CORAGLIA GRETA	SI	
STROZZI LUCA	SI	
VALLONE TOMMASO	SI	
LIMENTANI FRANCESCA MARIA	SI	
DI DIO CHIARA NOEMI	SI	
MUSCO MARGHERITA NOEMI	SI	
FERRANTE GIUSEPPE	SI	
BERSELLI RENATO DEMETRIO	SI	
VIOLI AMALIA	SI	
BARSANTI BRUNO	SI	
RADAELLI LILIANA	SI	
TETTAMANZI SARA	SI	
POLDI GIANLUCA	SI	
GRIGUOLO MARCO	SI	
FIGINI FEDERICO	SI	
SIRTORI LUCA	SI	
DE FELICE NICOLA		SI
LA MALFA ANTONINO	SI	
VIGANO' ROBERTO	SI	
CARANDINA MARCO	SI	
ALDINI LAURA	SI	
TREBINO MARCO		SI
GOCILLI MAURO	SI	
AURICCHIO CARMINE		SI

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
DI CHIO FRANCESCO		SI
ACHILLI LIVIA	SI	
BELLATORRE GUIDO		SI
BIANCO BARBARA	SI	
PIGNATARO ALESSANDRO		SI
STANCA LUCA MATTEO	SI	
VEZZONI GIULIA	SI	

In continuazione di seduta

Discussione ... omissis ... per la stessa si fa riferimento alla registrazione dell'adunanza durante il dibattito disponibile al link: <https://youtube.com/live/uAI9hRanFys?feature=share>

Illustra il punto il Geom. Cerizza

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il D.P.R. n.380/2001 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia” prevede che il rilascio dei permessi di costruire, o dei titoli edilizi abilitativi equivalenti al permesso di costruire, comporta la corresponsione del cosiddetto “contributo di costruzione” (art.16 D.P.R. n.380/2001) costituito da una quota afferente agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ed una quota relativa al costo di costruzione (o smaltimento rifiuti) dei manufatti edilizi;
- a complemento delle disposizioni del D.P.R. n.380/2001, la Legge regionale L.R. n.12/2005 “Legge per il governo del territorio”, al primo comma dell’art.43, stabilisce che “i titoli abilitativi per interventi di nuova costruzione, ampliamento di edifici esistenti e ristrutturazione edilizia sono soggetti alla corresponsione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché del contributo sul costo di costruzione, in relazione alle destinazioni funzionali degli interventi stessi”;
- la stessa L.R. n.12/2005 estende l’applicazione degli oneri di urbanizzazione anche ad ulteriori fattispecie quali, ad esempio, la rigenerazione urbana e taluni casi di cambio di destinazione d’uso, ed al contempo conferisce ai Comuni la possibilità di modulare l’applicazione delle tariffe degli stessi oneri di urbanizzazione, in funzione della destinazione d’uso degli immobili, della tipologia di intervento o di eventuali peculiari specificità;
- la misura attuale degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stata approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.37/2016 del 26 settembre 2016, successivamente integrata e aggiornata con i seguenti provvedimenti:
 - Delibera C.C. n.30/2017 del 10.07.2017 “Determinazione dei criteri di applicazione della maggiorazione del contributo di costruzione per interventi di nuova costruzione che sottraggono superfici agricole nello stato di fatto, ai sensi del comma 2-bis dell’art. 43 della Legge Regione Lombardia 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i, nonché del comma 10 dell’art. 5 della Legge Regione Lombardia 28 novembre 2014 n. 31 e s.m.i..2016”;
 - Delibera C.C. n.52/2017 del 13.11.2017 “Adeguamento dell’aliquota di maggiorazione del contributo di costruzione relativo al recupero abitativo dei sottotetti esistenti in applicazione dalla Legge Regionale n. 15/2017”;
 - Delibera C.C. n.26/2020 del 20.07.2020 “Aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e delle tariffe per il contributo sullo smaltimento rifiuti”;
- con la Deliberazione C.C. n.37/2016 è stato stabilito di applicare le riduzioni facoltative di cui:
 - al comma 10 bis) art.44 L.R. n.12/2005 per interventi di ristrutturazione comportanti demolizione e ricostruzione e quelli comportanti integrale sostituzione edilizia in quanto all’epoca si intendeva favorire gli interventi edilizi che, da un lato, non comportassero nuovo

consumo di suolo e, dall'altro, contribuissero al rinnovamento del patrimonio edilizio esistente;

- al comma 1bis) art.10 L.R. n.12/2015 per interventi di ristrutturazione urbanistica negli ambiti di rigenerazione urbana per favorire l'attivazione dei processi di rigenerazione urbana;

- sempre con la Deliberazione C.C. n.37/2016 è stato stabilito di non applicare le riduzioni facoltative di cui al comma 1quater) art.10 L.R. n.12/2005 ai fini del contenimento energetico degli edifici e della sostenibilità ambientale degli interventi;

- nella Deliberazione C.C. n. 52/2017 è stato stabilito di adeguare l'aliquota di maggiorazione del contributo di costruzione relativo al recupero abitativo dei sottotetti esistenti alla misura del 10%;

- nella Deliberazione C.C. n.30/2017 è stato stabilito che la maggiorazione del contributo di costruzione per interventi che sottraggono superficie agricola nello stato di fatto sia pari al 5%;

CONSIDERATO che:

- l'art.44 della Legge Regione Lombardia n.12/2005 obbliga i comuni ad aggiornare ogni tre anni gli oneri di urbanizzazione in relazione alle previsioni del Piano dei Servizi del PGT vigente e del Programma Triennale delle Opere Pubbliche, tenendo conto dei prevedibili costi delle opere di urbanizzazione incrementati da quelli riguardanti le spese generali;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 21 luglio 2022 è stato avviato il procedimento per l'esecuzione della variante al Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 32 del 13.7.2017 (BURL n.46 del 15.11.2017) e con essa l'aggiornamento del Piano dei Servizi;

- il processo di revisione del P.G.T si sta mostrando particolarmente complesso in quanto si rende necessario prefigurare gli effetti sul "sistema città" conseguenti alla realizzazione di importanti infrastrutture di rilevanza nazionale e/o regionale quali:

- il nuovo grande terminal intermodale TERALP (in fase di costruzione);
- la cosiddetta "Cassanese Bis" (in fase avanzata di completamento);
- l'Hub Metropolitano Segrate Porta EST con prolungamento fino a Segrate della metropolitana M4 a collegamento della nuova stazione di porta di Rete Ferroviaria Italiana (oggi in fase avanzata di progettazione);

- allo stesso modo, ad oggi non si è ancora definito il completamento del potenziamento dello scalo ferroviario di Milano Smistamento con lo spostamento al suo interno dello scalo intermodale di Redecesio e la conseguente rigenerazione urbana delle aree oggi occupate da detto scalo intermodale;

- nel contesto di incertezza sopradescritto, l'Amministrazione ha inteso approvare un programma delle opere pubbliche prevalentemente incentrato su interventi di carattere manutentivo del proprio patrimonio, così come da Documento Unico di Programmazione 2024-2026, approvato con deliberazione di G. C. n. 104 del 31/07/2023 e la Nota di aggiornamento con deliberazione C.C. n.51 del 11/12/2023 con la quale è stato approvato Programma opere pubbliche 2024-2026;

CONSIDERATO ULTERIORMENTE CHE:

- in funzione del carattere degli interventi previsti dal programma delle opere pubbliche, al fine dell'aggiornamento delle tariffe degli oneri di urbanizzazione, non si rende necessario rianalizzare il

costo di realizzazione delle opere di urbanizzazione, poiché gli interventi previsti si basano sull'impiego di materiali e tecnologie analoghi a quelli considerati nella perizia redatta per la quantificazione degli oneri di urbanizzazione stabiliti con delibera C.C. n.37/2016 quindi, in ossequio dei principi di economicità ed efficienza dell'operato della pubblica amministrazione, si ritiene applicabile l'aggiornamento ISTAT delle tariffe vigenti applicando l'indice ISTAT "del costo di costruzione di un fabbricato residenziale";

- tale indice, verificato nel periodo da luglio 2020, data dell'ultimo aggiornamento degli oneri di urbanizzazione con la sopra citata Delibera C.C. n.26/2020 del 20.07.2020, a gennaio 2024 (ultimo dato disponibile) risulta pari al 19,00%;

- detto sensibile incremento è rappresentativo dell'attuale contesto economico nel quale il settore delle costruzioni vive una situazione di mercato anomala a causa del forte aumento dei costi di produzione ed in particolare quelli dell'energia, dei materiali da costruzione e della manodopera;

- l'innalzamento dei costi è da imputarsi alla concomitante presenza di conflitti bellici, sviluppo infrastrutturale derivante dall'attuazione del PNRR, bonus per l'efficientamento energetico degli edifici;

- a parere di numerosi esperti del settore economico-finanziario, l'innalzamento dei costi derivante dai fenomeni di cui al periodo precedente, è da ritenersi temporaneo essendo in gran parte dovuto a speculazione derivanti dall'anomalia nell'incrocio delle curve di domanda (molto alta) e offerta (bassa) di materie prime e manodopera;

- la sopradde data ipotesi pare essere confermata dal trend degli stessi indici ISTAT:

- periodo luglio 2020 – luglio 2021: + 4,8%;
- periodo luglio 2020 – luglio 2022: + 17,6%
- periodo luglio 2020 – luglio 2023: + 19,6%;
- periodo luglio 2020 – gennaio 2024: + 19,0%;

- anche il costo degli oneri di urbanizzazione, incidendo in termini percentualmente sensibili sul costo degli interventi edilizi, deve essere gestito con attenzione poiché produce effetti sull'andamento del mercato della casa e su quello degli investimenti nel settore della produzione di beni e servizi;

- l'andamento degli investimenti sul territorio influisce anche sul raggiungimento degli obiettivi di sviluppo della città così come delineati nel Programma di Mandato del Sindaco così come declinati nei piani e programmi urbanistici e nelle attività amministrative per la gestione delle tematiche sociali, ambientali ed economiche sul territorio;

RITENUTO CHE:

- allo stato è comunque necessario procedere all'aggiornamento delle tariffe degli oneri di urbanizzazione vigenti che, in applicazione dell'indice ISTAT "del costo di costruzione di un fabbricato residenziale" per il periodo luglio 2020 a gennaio 2024, subiscono un incremento del 19,00 %;

- al fine di favorire gli interventi di ristrutturazione del patrimonio edilizio esistente e di incentivare gli interventi di rigenerazione urbana sia opportuno applicare la riduzione degli oneri di urbanizzazione nella misura del 60%, così come previsto dal c.8 art.44 L.R.12/2005;

-al fine di agevolare gli interventi di rigenerazione urbana, di decarbonizzazione, efficientamento energetico, messa in sicurezza sismica e contenimento del consumo di suolo, sia opportuno applicare la riduzione del contributo di costruzione, e quindi anche degli oneri di urbanizzazione, in misura del 20%, così come previsto dal c.4bis dell'art.17 del D.P.R. n.380/2001;

- negli ambiti della rigenerazione ai sensi dell'art.8 c.2 lett. e-quinquies L.R. n.12/2005, sia opportuno applicare la riduzione del 50% del contributo di costruzione, e quindi anche degli oneri di urbanizzazione, così come previsto dal c.2-quater art.43 L.R. n.12/2005;

- per gli interventi di recupero dei sottotetti esistenti di cui all'art. 64 della L.R. n.12/2005 debba essere applicata la maggiorazione del 10% del costo di costruzione dovuto, e quindi, anche degli oneri di urbanizzazione, così come previsto dal c.7 dell'art.64 della L.R. 12/2005;

- per interventi che incidono sulle “aree agricole nello stato di fatto” sia opportuno:

1) confermare la maggiorazione del contributo di costruzione, e quindi anche degli oneri di urbanizzazione, del 5% ai sensi del c.2bis art.43 L.R. n.12/2005;

2) aggiornare le ulteriori maggiorazioni del contributo relativo al costo di costruzione ai sensi del c.2 sexies art.43 della L.R. n.12/2005 come segue:

a) maggiorazione del 30% per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto non ricompresi nel tessuto urbano consolidato;

b) maggiorazione del 20% per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto all'interno del tessuto urbano consolidato;

c) maggiorazione pari al 50% per cento per gli interventi di logistica o autotrasporto non incidenti sulle aree di rigenerazione;

- al fine di favorire l'accesso alla casa dei cittadini residenti e di quelli che operano nel territorio comunale, per interventi residenziali eseguiti in regime di edilizia convenzionata, sia in vendita che locazione, sia necessario prevedere una riduzione degli oneri di urbanizzazione nella misura del 70% così come ammesso dal c.2 art.42 L.R. n.16/2016;

DATO ATTO CHE ai fini dell'assunzione della presente deliberazione l'Assessore al Territorio, tramite gli uffici tecnici comunali, ha provveduto a far redigere una “Tabella riassuntiva tariffe oneri di urbanizzazione primaria e secondaria” (Allegato 1), portante anche riduzioni e maggiorazioni come sopra descritte;

ACQUISITO sulla proposta di deliberazione il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente della Direzione Sviluppo del territorio, Servizi tecnici e ambientali, ai sensi dell'art.49 comma 1 del TUEL allegato;

ACQUISITO sulla proposta di deliberazione il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Dirigente della Direzione Programmazione – Digitalizzazione - Politiche sociali, ai sensi dell'art.49 comma 1 del TUEL allegato;

ACQUISITO il parere della Commissione Consiliare Permanente “Territorio – Demanio e Patrimonio” nella seduta del 13/05/2024;

VISTO il D.lgs. 267/2000;

VISTI:

- D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e smi

- Legge Regione Lombardia 31 marzo 2005 n.12 e smi

- Legge Regione Lombardia 08 luglio 2016 n.16 e smi
- D.c.r. 28 luglio 1977 n. II/557

VISTO lo Statuto Comunale vigente;

RISCONTRATA la propria competenza ai sensi dell'art.42 comma 2 TUEL;

CON n.16 voti favorevoli **n. zero** voti contrari, **n.6** astenuti (Aldini, Carandina, Gocilli, La Malfa, Sirtori, Viganò) su **n.22** consiglieri presenti e **n.16** consiglieri votanti, resi a mezzo sistema elettronico di rilevazione, esito riconosciuto e proclamato dal Presidente

DELIBERA

- 1) di approvare l'aggiornamento delle tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché delle opere di smaltimento dei rifiuti, con gli importi risultanti dall'applicazione dell'incremento del 19% in applicazione del indice ISTAT "del costo di costruzione di un fabbricato residenziale" per il periodo luglio 2020 a gennaio 2024 (ultimo dato disponibile), così come riportate nella "Tabella riassuntiva tariffe oneri di urbanizzazione primaria e secondaria" (Allegato 1), allegato al presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
- 2) di approvare l'applicazione delle maggiorazioni e delle riduzioni delle tariffe degli oneri di urbanizzazione per le fattispecie elencate in premessa così come riportate nella "Tabella riassuntiva tariffe oneri di urbanizzazione primaria e secondaria" (Allegato 1), allegato al presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
- 3) di dare atto che con la presente deliberazione viene aggiornato il punto 2 della delibera C.C. n.30/2017 del 10 luglio 2017 in quanto i criteri di maggiorazione ivi stabiliti sono stati superati con l'entrata in vigore della Legge Regionale 26 novembre 2019 n.18;
- 4) di stabilire che le tariffe aggiornate troveranno applicazione per tutti gli interventi, assoggettati a contribuzione, per i quali alla data di approvazione della presente deliberazione non sia stato emesso il relativo provvedimento abilitativo richiesto per l'esecuzione dei lavori;
- 5) di incaricare il dirigente della Direzione Sviluppo del territorio, Servizi tecnici e ambientali affinché venga monitorata la variazione dell'indice ISTAT "del costo di costruzione di un fabbricato residenziale" in modo da permettere al Consiglio Comunale di deliberare in conseguenza di eventuale ulteriore anomalo andamento dello stesso, sia in caso di aumento che di diminuzione;
- 6) di dare atto, ai sensi dell'art.3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tar Sezione di Milano, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto entro e non oltre 60 gg dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio (ovvero Ricorso Straordinario al Capo dello Stato, entro e non oltre 120 gg. dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio).

Successivamente, data l'urgenza ed in contesto di piena continuità dell'azione amministrativa locale, con **n.16** voti favorevoli, **n.6** astenuti (Aldini, Carandina, Gocilli, La Malfa, Sirtori, Viganò)

su **n.22** consiglieri presenti e **n.16** consiglieri votanti, resi a mezzo sistema elettronico di rilevazione, esito riconosciuto e proclamato dal Presidente, si dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi art. 134, c. 4, D.lgs. 267/2000.

Il Consiglio Comunale ha approvato.

ALLEGATI

Tabella riassuntiva tariffe oneri di urbanizzazione primaria e secondaria” (Allegato 1)



DIREZIONE
SVILUPPO DEL TERRITORIO
SERVIZI TECNICI – SERVIZI AMBIENTALI

PARERE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto Aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e delle tariffe per il contributo sullo smaltimento rifiuti e dei criteri di applicazione

Preso atto dell'istruttoria predisposta dalla competente Sezione **SVILUPPO DEL TERRITORIO**, si esprime, per quanto di competenza, parere **FAVOREVOLE** di regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del DLgs n. 267 del 18/08/2000.

☒ Il provvedimento **comporta** immediati riflessi, diretti o indiretti, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

☐ Il provvedimento **non comporta** immediati riflessi, diretti o indiretti, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, per cui non è richiesto il parere in ordine alla regolarità contabile.

Segrate, 02 maggio 2024

Annapaola De Lotto

Dirigente della Direzione Sviluppo del Territorio – Servizi Tecnici – Servizi Ambientali

Documento informatico sottoscritto con firma digitale (art. 20 - comma 3 - e art. 24 D.lgs. n.82/2005)

Ente certificato:



Isr 9001:2015

Palazzo Comunale
via I Maggio 20090 - Segrate
Telefono 02/26.902.1 **Fax** 02/21.33.751
C.F. 83503670156 - **P.I.** 01703890150



**DIREZIONE
PROGRAMMAZIONE - DIGITALIZZAZIONE -
POLITICHE SOCIALI**

PARERE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO

Oggetto	Aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e delle tariffe per il contributo sullo smaltimento rifiuti e dei criteri di applicazione
----------------	---

Preso atto dell'istruttoria predisposta dalla Direzione Sviluppo del Territorio – Servizi tecnici – Servizi ambientali, nonché delle verifiche contabili effettuate dalla Direzione Programmazione – Digitalizzazione - Politiche sociali, si esprime, per quanto di competenza, parere **FAVOREVOLE** di regolarità contabile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000.

Segrate, 02 maggio 2024

Dott. Fabrizio Giovanni Domenico Zordan

Dirigente della Direzione

Programmazione – Digitalizzazione - Politiche sociali

Documento informatico sottoscritto con firma digitale (art. 20 - comma 3 - e art. 24 D.lgs. n. 82/2005)



Fabrizio
Giovanni
Domenico
Zordan
06.05.2024
20:31:15
GMT+00:00

Ente certificato:



iso 9001:2015



Palazzo Comunale
via 1 Maggio 20054 - Segrate
Telefono 02/26.902.1 **Fax** 02/21.33.751
C.F. 83503670156 - **P.I.** 01703890150

Letto, confermato e sottoscritto ai sensi di legge.

IL PRESIDENTE
DR. POLDI GIANLUCA

IL SEGRETARIO GENERALE
DR. SSA PATRIZIA BELLAGAMBA

**Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art.20 – comma 3 – e art.24 D.lgs. n. 82/2005)**

Si certifica che questa deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio del Comune dal 20/05/2024 al 04/06/2024

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, pubblicata all'Albo pretorio a norma di Legge, diverrà esecutiva in data 30/05/2024, ai sensi dell'art 134 – 3° comma, del D.lgs. 18.8.2000, n. 267.

ALLEGATO 1

TABELLA RIASSUNTIVA TARIFFE ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

tariffa rivalutata sulla base della variazione dell'indice ISTAT "costo di costruzione di un fabbricato residenziale" per il periodo luglio 2020 - gennaio 2024 **(+19%)**

TIPOLOGIA INTERVENTI DESTINAZIONI FUNZIONALI			NUOVA COSTRUZIONE		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA		'RIGENERAZIONE URBANA DECARBONIZZAZIONE SICUREZZA SISM. IMMOBILI DISMESSI O IN DISMISSIONE		AMBITI RIGENERAZIONE		'RECUPERO SOTTOTETTI ESISTENTI		EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA	
					comma 8 art. 44 LR 12/2005 * riduzione 60% oneri nuova costruzione		c. 4-bis art.17 DPR 380/2001 ** riduzione 20% oneri nuova costruzione		art. 43 c. 2-quater L.R. 12/05 *** riduzione 50% oneri nuova costruzione		art. 64 c. 7 LR 12/2005 **** maggiorazione 10% oneri ristrutturazione		comma2, art. 42 L.R. 16/2016 ***** riduzione 70 % oneri nuova costruzione	
zone residenziali nuclei storici	Primaria	€/mc	24,40		9,76		19,52		12,20		10,73		7,32	
	Secondaria	€/mc	40,26		16,10		32,21		20,13		17,71		12,08	
	totale	€/mc	64,65		25,86		51,72		32,33		28,45		19,40	
zone residenziali consolidate	Primaria	€/mc	32,94		13,18		26,35		16,47		14,49		9,88	
	Secondaria	€/mc	40,26		16,10		32,21		20,13		17,71		12,08	
	totale	€/mc	73,20		29,28		58,56		36,60		32,21		21,96	
zone residenziali di trasformazione urbanistica	Primaria	€/mc	41,47		16,59		33,18		20,74		18,25		12,44	
	Secondaria	€/mc	40,26		16,10		32,21		20,13		17,71		12,08	
	totale	€/mc	81,73		32,69		65,38		40,86		35,96		24,52	
industria ed artigianato	Primaria	€/mq	76,85		30,74		61,48		38,43					
	Secondaria	€/mq	40,26		16,10		32,21		20,13					
	Small Rif	€/mq	29,27		11,71		23,42		14,64					
	totale	€/mq	146,38		58,55		117,11		34,77					
industria alberghiera	Primaria	€/mq	75,62		30,25		60,50		37,81					
	Secondaria	€/mq	46,35		18,54		37,08		23,18					
	totale	€/mq	121,98		48,79		97,58		60,99					
attività commerciali e direzionali	Primaria	€/mq	108,56		43,43		86,85		54,28					
	Secondaria	€/mq	78,06		31,23		62,45		39,03					
	totale	€/mq	186,63		74,65		149,30		93,31					
parcheggi coperti e silos autoveicoli	Primaria	€/pa	434,23		173,69		347,38		217,12					
	Secondaria	€/pa	314,70		125,88		251,76		157,35					
	totale	€/pa	748,93		299,57		599,14		374,46					
attrezzature culturali, sanitarie, assistenziali	Primaria	€/mq	21,96		8,78		17,56		10,98					
	Secondaria	€/mq	15,73		6,29		12,59		7,87					
	totale	€/mq	37,69		15,07		30,15		18,84					
attrezzature sportive	Primaria	€/mq	10,98		4,39		8,79		5,49					
	Secondaria	€/mq	7,32		2,93		5,85		3,66					
	totale	€/mq	18,30		7,32		14,64		9,15					
attrezzature per lo spettacolo	Primaria	€/mq	32,94		13,18		26,35		16,47					
	Secondaria	€/mq	23,18		9,27		18,54		11,59					
	totale	€/mq	56,12		22,45		44,90		28,06					

NOTE:

* riduzione MINIMA 60% rispetto alle tariffe della nuova costruzione, ai sensi del comma 8, art.44 L.R.12/2005 s.m.i.

* * riduzione MINIMA 20% rispetto alle tariffe della nuova costruzione, ai sensi del comma 4-bis, art. 17 DPR 380/2001 s.m.i.

*** riduzione MINIMA 50% rispetto alla nuova costruzione ai sensi art. 43 c. 2-quater L.R. 12/2005 ss.mm.ii.

* * * maggiorazione MASSIMA 10% rispetto alla ristrutturazione, ai sensi art. 64 co.7 L.R. 12/2005 ss.mm.ii.

* * *** riduzione MASSIMA 100% rispetto alle tariffe della nuova costruzione, ai sensi del comma 2, art 42 L.R. n. 16/2016

